

Årsredovisning

Bo Ottossons Fastighets Aktiefbolag

556387-4550

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bo Ottosson

2025-11-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och hyr ut fastigheterna Siken 12, Bofingen 17 och Balder 1 i Strömsund kommun. Företaget har sitt säte i STRÖMSUND.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget sålt fastigheten Flykälén 5:15.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206
Nettoomsättning	2 110 293	2 042 387	1 856 583	1 824 070
Resultat efter finansiella poster	192 390	47 304	123 073	384 430
Soliditet %	53	50	50	48

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 006 467	36 866
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-100 000	
- Balanseras i ny räkning			36 866	-36 866
- Årets resultat				120 864
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 943 334	120 864

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 943 334
Årets resultat	120 864
Summa	3 064 198

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 064 198
Summa	3 064 198

RESULTATRÄKNING

1

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 110 293	2 042 387
Övriga rörelseintäkter	94 008	98 858
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 204 301	2 141 245
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-1 068 910	-1 043 505
Handelsvaror	-50 610	-228 468
Övriga externa kostnader	-576 552	-431 800
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-183 731	-220 718
Summa rörelsekostnader	-1 879 803	-1 924 491
Rörelseresultat	324 498	216 754
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 032	1 714
Räntekostnader och liknande resultatposter	-134 140	-171 164
Summa finansiella poster	-132 108	-169 450
Resultat efter finansiella poster	192 390	47 304
Bokslutsdispositioner		
Förändring av överavskrivningar	-39 949	0
Summa bokslutsdispositioner	-39 949	0
Resultat före skatt	152 441	47 304
Skatter		
Skatt på årets resultat	-31 577	-10 438
Årets resultat	120 864	36 866

BALANSRÄKNING

1

		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 534 656	5 086 683
Inventarier, verktyg och installationer	3	60 532	101 013
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 595 188</i>	<i>5 187 696</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	5 000	5 000
Andra långfristiga fordringar	5	295 000	235 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>300 000</i>	<i>240 000</i>
Summa anläggningstillgångar		4 895 188	5 427 696
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		17 856	75 894
Övriga fordringar		27 937	42 609
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		204 022	280 941
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>249 815</i>	<i>399 444</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		884 382	509 117
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>884 382</i>	<i>509 117</i>
Summa omsättningstillgångar		1 134 197	908 561
SUMMA TILLGÅNGAR		6 029 385	6 336 257

BALANSRÄKNING

	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 943 334	3 006 467
Årets resultat	120 864	36 866
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 064 198</i>	<i>3 043 333</i>
Summa eget kapital	3 184 198	3 163 333
Obeskattade reserver		
Ackumulerade överavskrivningar	49 469	9 520
Summa obeskattade reserver	49 469	9 520
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7 2 353 766	2 512 768
Summa långfristiga skulder	2 353 766	2 512 768
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	153 168	153 168
Leverantörsskulder	78 031	103 433
Övriga skulder	7 906	104 046
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	202 847	289 989
Summa kortfristiga skulder	441 952	650 636
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 029 385	6 336 257

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	25,50
Inventarier, verktyg och installationer	5,10

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 206 077	8 206 077
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-410 728	-
Utgående anskaffningsvärden	7 795 349	8 206 077
Ingående avskrivningar	-3 119 394	-2 931 965
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	30 095	-
Årets avskrivningar	-171 394	-187 429
Utgående avskrivningar	-3 260 693	-3 119 394
Redovisat värde	4 534 656	5 086 683

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	885 120	885 120
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-36 710	-
Utgående anskaffningsvärden	848 410	885 120
Ingående avskrivningar	-784 107	-750 818
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	8 566	-
Årets avskrivningar	-12 337	-33 289
Utgående avskrivningar	-787 878	-784 107
Redovisat värde	60 532	101 013

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	240 000	240 000
Utgående anskaffningsvärden	240 000	240 000

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Tillkommande fordringar	100 000	-
	Reglerade fordringar	-40 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	60 000	0

Not 6	Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 741 094	1 894 262

Not 7	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
	Fastighetsinteckningar	15 439 000	15 542 200
	Summa ställda säkerheter	15 439 000	15 542 200

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mona Jansson, Ekorrit AB

UNDERSKRIFTER

Strömsund

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-10-29

Undertecknad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Bo Ottosson

Bo Ottosson

2025-11-11

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2025-11-11

Edlund & Partners AB

Jens Edlund

Jens Edlund

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bo Ottossons Fastighets AB, org.nr 556387-4550

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bo Ottossons Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bo Ottossons Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Bo Ottossons Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bo Ottossons Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Bo Ottossons Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund
2025-11-11

Jens Edlund
Jens Edlund
Auktoriserad revisor