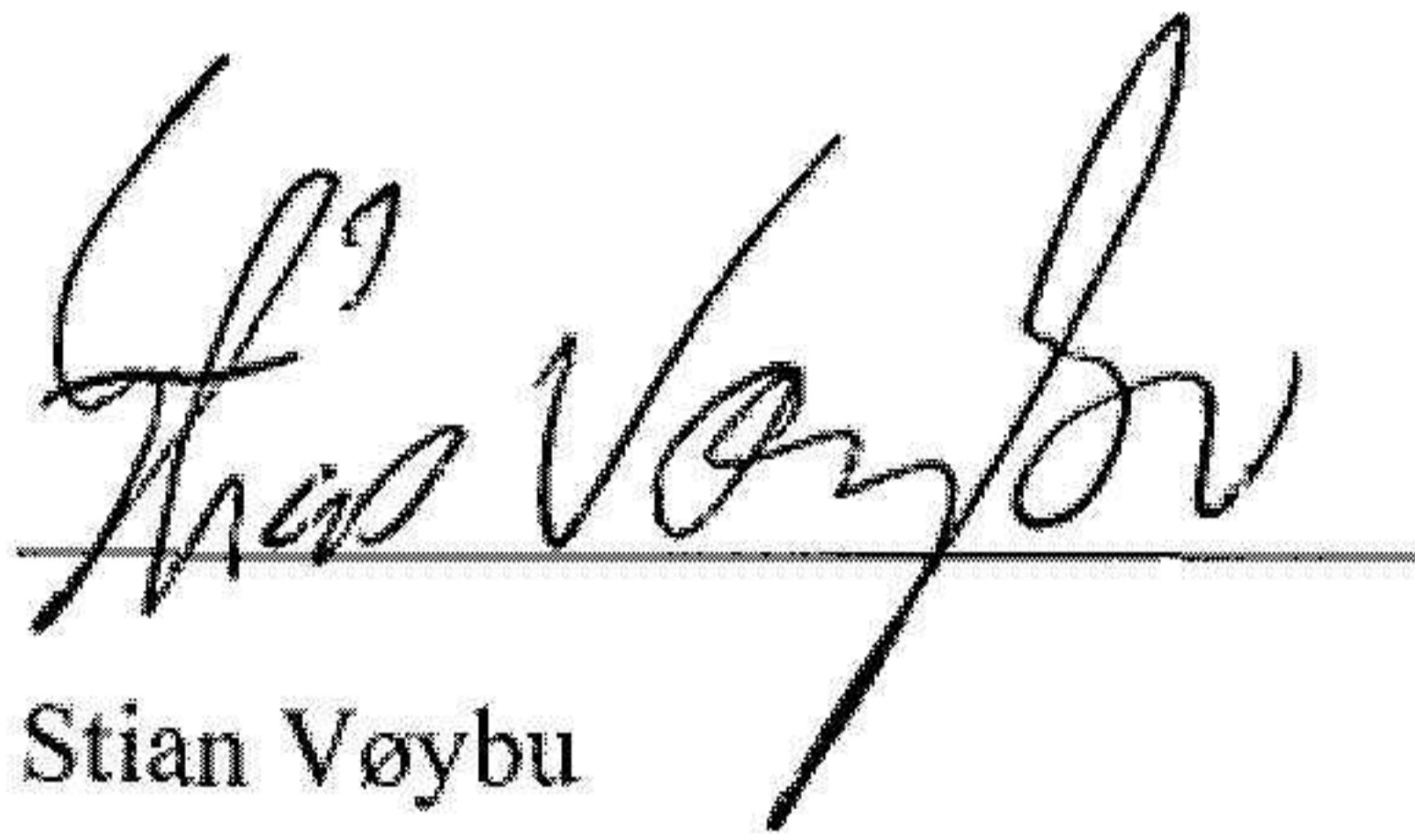


**FASTSTÄLLELSEINTYG TILL ÅRSREDOVISNING****Intyg om att balansräkningen och resultaträkningen har fastställts*****Certification that the balance sheet and income statement have been adopted***

Undertecknad styrelseledamot och verkställande direktör i Tyco Building Services Products (Sweden) AB, org.nr. 556494-4824, intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 30/6 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

*The undersigned director of the board and managing director of Tyco Building Services Products (Sweden) AB, reg. no. 556494-4824, hereby certifies that this copy of the annual report conforms to the original and that the income statement and balance sheet were adopted on 30/6 2025. The annual general meeting resolved to adopt the board's proposal regarding the allocation of the company's profits.*

Växjö den 30/6 2025



Stian Vøybu

Styrelsen och Verkställande direktören för

# Tyco Building Services Products (Sweden) AB

Org nr 556494-4824

får härmed avge

## Årsredovisning

för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Tilläggsupplysningar	8
Underskrifter	18

Jag intygar att detta  
är en sann kopia av  
originalet



Erik Ahlund

0700803944

## Förvaltningsberättelse

### Ägarförhållanden och information om verksamheten

Tyco Building Services Products (Sweden) AB var under året ett helägt dotterbolag till Johnson Controls Holding Sweden AB. Yttersta moderbolag är Johnson Controls International Plc.

Tyco Building Services Products (Sweden) AB ingår i segmentet Tyco Fire Protection Products. Vi är ett företag som tillverkar prefabricerade rörsystem och säljer tillhörande komponenter till sprinkler- och VVS-marknaderna i de nordiska länderna. Från vårt lager i Lammhult levererar vi produkter inom affärsområdena Sprinkler/Brandskydd, Prefab, Rör/Kopplingar och Fästdetaljer i Sverige och Finland.

### Översikt över resultat och ställning under 2024

Intäkterna minskade med 5,75 % jämfört med föregående räkenskapsår emedan bruttomarginalen är oförändrad. Rörelsekostnaderna har minskat något även om personalkostnaderna har ökat något på grund av högre kostnader för personalrelaterade försäkringar och omstrukturering.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Det finns inga väsentliga händelser att rapportera efter räkenskapsårets utgång.

### Miljöfrågor, personalfrågor och annan icke-finansiell information

Företaget bevakar miljöbalken regelbundet och utför regelbundet lagefterlevnads revisioner.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	505 976	536 847	459 849	343 590	330 745
Resultat efter finansnetto	724	-27 496	-376	15 950	2 695
Resultat efter finansnetto i % av nettoomsättning	0,14 %	-5,12 %	-0,08 %	4,64 %	0,81 %
Balansomslutning	408 155	891 442	573 314	419 714	293 651
Soliditet (%)	16,58 %	9,45 %	3,90 %	3,61 %	16,03 %

Förändring av eget kapital	Aktie kapital	Reserv fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	125 000	25 000	18 576 168	61 899 831	80 625 999
Rättelse av fel	0	0	-40 808 102	40 808 102	0
Justerat belopp vid årets ingång	125 000	25 000	-22 231 934	102 707 933	80 625 999
Disposition enligt beslut vid årsstämma	0	0	102 707 933	-102 707 933	0
Årets resultat	0	0	0	-15 893 195	-15 893 195
Belopp vid årets utgång	125 000	25 000	80 475 999	-15 893 195	64 732 804

WHP

Tyco Building Services Products (Sweden) AB  
556494-4824

**Förslag till vinstdisposition (SEK)**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående  
vinstmedel:

Balanserat resultat	80 475 999
Årets resultat	-15 893 195
<b>kronor</b>	<b>64 582 804</b>

Disponeras så att

i ny räkning överförs 64 582 804

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar, kassaflödesanalys och tilläggsupplysningar.

Belopp inom parentes avser föregående år. Om inte särskilt anges redovisas alla belopp i kronor.

UHP

<b>Resultaträkning</b>				
<b>Kr</b>	<b>Not</b>	<b>2023-10-01</b>	<b>2022-10-01</b>	
		<b>-2024-09-30</b>	<b>-2023-09-30</b>	
Nettoomsättning	2	505 976 086	536 847 390	
Övriga rörelseintäkter	3	367 280	478 965	
		<b>506 343 366</b>	<b>537 326 355</b>	
<i>Rörelsens kostnader</i>				
Råvaror och förnödenheter		-151 754 703	-177 172 472	
Handelsvaror		-147 856 525	-136 549 858	
Övriga externa kostnader	4,5	-80 418 285	-81 972 830	
Personalkostnader	6	-89 553 219	-86 829 963	
	10,11,			
Av- och nedskrivningar	12	-1 674 570	-1 565 528	
		<b>-471 257 302</b>	<b>-484 090 651</b>	
<b>Rörelseresultat</b>		<b>35 086 064</b>	<b>53 235 704</b>	
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>				
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	12 337 533	8 079 626	
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-46 699 242	-88 811 280	
		<b>-34 361 709</b>	<b>-80 731 654</b>	
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>724 355</b>	<b>-27 495 950</b>	
<i>Bokslutsdispositioner</i>				
Förändringar av avskrivningar utöver plan		859 288	0	
Koncernbidrag		0	125 419 214	
		<b>859 288</b>	<b>125 419 214</b>	
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 583 643</b>	<b>97 923 264</b>	
Skatt på årets resultat	9	-17 476 838	4 784 669	
<b>Årets resultat</b>		<b>-15 893 195</b>	<b>102 707 933</b>	

*WIP*

**Balansräkning**

Kr	Not	2024-09-30	2023-09-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	10	109 952	211 445
Maskiner och andra tekniska anläggningar	11	7 830 539	9 403 615
Inventarier, verktyg och installationer	12	72 203	72 203
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 012 694</b>	<b>9 687 264</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Långsiktig fordran på koncernföretag		125 419 214	125 419 214
Uppskjuten skattefordran	9	25 045 747	24 164 363
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>150 464 961</b>	<b>149 583 577</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>158 477 655</b>	<b>159 270 841</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		2 437	1 645 104
Handelsvaror		28 284 256	26 483 857
Pågående arbeten för annans räkning	13	4 251 663	6 818 668
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>32 538 356</b>	<b>34 947 630</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		96 197 160	100 932 290
Kundfordringar hos koncernföretag		15 319 908	24 987 280
Övriga fordringar hos koncernföretag		89 704 935	0
Övriga fordringar		15 057 112	201 567
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	859 852	730 018
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>217 138 967</b>	<b>126 851 155</b>
Kassa och bank		0	570 372 261
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>249 677 323</b>	<b>732 171 046</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>408 154 978</b>	<b>891 441 886</b>

UHP

Balansräkning			
Kr	Not	2024-09-30	2023-09-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 250 aktier)	15	125 000	125 000
Reservfond		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		80 475 999	-22 231 934
Årets resultat		-15 893 195	102 707 933
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>64 582 804</b>	<b>80 475 999</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>64 732 804</b>	<b>80 625 999</b>
<b>Skulder</b>			
<i>Obeskattade reserver</i>			
Ackumulerade avskrivningar utöver plan		3 755 843	4 615 131
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>3 755 843</b>	<b>4 615 131</b>
<i>Avsättningar</i>			
Garantier		1 342 911	583 030
<b>Summa avsättningar</b>		<b>1 342 911</b>	<b>583 030</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skuld till koncernföretag	16	120 115 913	600 579 566
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>120 115 913</b>	<b>600 579 566</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		25 322 779	0
Förskott från kunder	13	1 167 751	1 149 307
Leverantörsskulder		16 470 468	16 143 453
Leverantörsskulder till koncernföretag		93 915 473	89 404 893
Övriga kortfristiga skulder till koncernföretag		0	32 032 169
Aktuell skatteskuld		26 992 268	15 661 082
Övriga skulder		20 464 786	15 517 017
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	33 873 982	35 130 240
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>218 207 507</b>	<b>205 038 161</b>
<b>Summa skulder</b>		<b>343 422 174</b>	<b>810 815 887</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>408 154 978</b>	<b>891 441 886</b>

WLP

### Kassaflödesanalys

Kr	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat före finansiella poster	35 086 064	53 235 704
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet*	1 667 506	1 616 513
	<b>36 753 570</b>	<b>54 852 217</b>
Erhållen ränta	12 337 533	7 025 515
Erlagd ränta	-45 932 297	-88 811 280
Betald inkomstskatt	-7 027 036	-3 241 298
	<b>-40 621 800</b>	<b>-85 027 063</b>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-3 868 230</b>	<b>-30 174 846</b>
<b>Förändringar i rörelsekapital</b>		
Förändring av varulager/pågående arbete	2 409 274	4 656 756
Förändring av kundfordringar	14 402 502	81 906 155
Förändring av övriga kortfristiga fordringar	-104 690 314	-73 220
Förändring av leverantörsskulder	4 837 595	46 009 626
Förändring av övriga kortfristiga rörelseskulder	-28 322 214	23 222 024
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-115 231 387</b>	<b>125 546 495</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av maskiner och andra tekniska anläggningar	0	-1 371 529
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>-1 371 529</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Ökning/minskning av kortfristig kredit	25 322 779	0
Ökning/minskning av koncerninternt lån	-480 463 653	131 994 371
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-455 140 874</b>	<b>131 994 371</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-570 372 261</b>	<b>256 169 337</b>
Likvida medel vid årets början	570 372 261	314 202 924
Likvida medel vid årets slut	0	570 372 261
<b>*Justering för poster som ej ingår i kassaflödet</b>		
Avskrivningar	1 674 570	1 565 528
Kursdifferenser	-766 945	1 054 111
Förändring i avsättningar	759 881	-1 003 126
	<b>1 667 506</b>	<b>1 616 513</b>

WHD

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Allmänna redovisningsprinciper

Tyco Building Services Products (Sweden) ABs årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

### Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, låneskulder och derivatinstrument. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### *Finansieringsavtal*

Bolaget har under räkenskapsåret förnyat finansieringsavtalet med systerbolaget ADT Finance Ltd genom vilket bolaget har erhållit ett belopp om 120 MSEK. Skulden är klassificerad som en långfristig skuld i balansräkningen. Amortering av skulden kommer ske utifrån prognostiserad försäljning där erhållen försäljningslikvid i verksamheten används för amortering av nämnda finansieringen. Skulden löper med en räntekostnad i resultaträkningen vilken utgörs av skillnaden mellan erhållet likvidbelopp och förväntade framtida amorteringar, vilka bygger på försäljningsprognos. Avtalet sträcker sig över en period om 15 månader med en månatlig amortering under samma tid.

Finansieringsavtalet innehåller en klausul som anger att om man inom 120 dagar från utbetalningen av lånebeloppet finner att värdet av den verkliga försäljningen kommer att överstiga den prognosticerade med minst 5% så skall finansiären inom 30 kalenderdagar utbetala ett belopp motsvarande 75% av skillnaden mellan det beräknade och verkliga försäljningsvärdet för den avtalade finansieringstiden. Finansieringsavtalet innehåller inte någon motsvarande justering för det fall det man finner att det beräknade försäljningsvärdet kommer att bli lägre än det verkliga.

### *Kundfordringar och övriga fordringar*

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

UHP

#### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som skall återbetalas.

#### **Utländsk valuta**

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

#### **Intäktsredovisning**

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

#### *Intäkter från entreprenader och liknande*

Företaget vinstavräknar entreprenadarbeten med fast pris i takt med att arbetet utförs, s.k. successiv vinstavräkning. Vid beräkningen av upparbetad vinst har färdigställandegraden beräknats som per balansdagen nedlagda kostnader i relation till totalt beräknade kostnader för att fullgöra uppdraget.

#### *Intäkter från serviceordrar*

Serviceordrar intäkts- och kostnadsavräknas mot resultatet när utförd service slutfaktureras till kund. Registrerad kostnad på ännu ej slutfakturerade serviceordrar redovisas som pågående arbete för annans räkning. Fakturerade förskott på ännu ej slutfakturerade serviceordrar redovisas som förskott från kunder.

#### **Anläggningstillgångar**

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

URP

Tyco Building Services Products (Sweden) AB  
556494-4824

Förbättringsutgifter på annans fastighet	3 – 7 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3 – 7 år
Inventarier, verktyg och installationer	4 – 5 år

### Leasing

Samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal. Det innebär att leasingavgiften kostnadsförs i resultaträkningen linjärt över leasingperioden.

### Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärdet avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret beaktas.

### Pensioner

#### *Avgiftsbaserade pensioner*

Bolagets förpliktelse för varje period utgörs av det belopp som bolaget ska bidra med för den aktuella perioden. Följaktligen krävs det inga aktuariella antaganden för att beräkna förpliktelsen eller kostnaden och det finns inga möjligheter till några aktuariella vinster eller förluster.

Förplikelsen beräknas utan diskontering, utom de fall de inte i sin helhet förfaller till betalning inom tolv månader efter utgången av den period under vilken de anställda utför de relaterade tjänsterna.

### Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

### Kassaflöde

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, kortfristiga finansiella placeringar som dels är utsatta för endast en obetydlig risk för värdefluktuationer, dels

- handlas på en öppen marknad till kända belopp, och

WLP

Tyco Building Services Products (Sweden) AB  
556494-4824

- har en kortare återstående löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

#### **Bokslutsdispositioner**

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

##### *Soliditet*

Justerat eget kapital (Eget kapital + Obeskattade reserver efter skatt) i procent av balansomslutning

UHP

2025091505256

**Noter till enskilda poster**

**Not 1 Uppskattningar och bedömningar**

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar som görs för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Finns det uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år så kommer de att behandlas i huvuddrag nedan.

**Vinstavräkning i entreprenadarbeten**

I den succesiva vinstavräkningen görs i varje projekt individuella antaganden om det kvarvarande arbetet. De antaganden ger därmed en direkt påverkan på det förväntade kvarvarande överskottet i respektive projekt. Om de verkliga kostnaderna överstiger de planerade så kommer vinstavräkningen att påverkas även historiskt vilket ger en negativ resultatpåverkan direkt vid omräkningen till ny vinstprocent.

**Garantiavsättningar**

Avsättning till garantireserven görs med utgångspunkt av 50% av de två senaste årens garantikostnader.

**Not 2 Transaktioner mellan närstående**

	2023/2024	2022/2023
<b>Inköp och försäljning mellan koncernföretag</b>		
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	55,8 %	61,4 %
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	5,0 %	5,8 %
ill		

**Not 3 Övriga rörelseintäkter**

	2023/2024	2022/2023
<i>Övriga rörelseintäkter uppdelade på intäktslag</i>		
Ersättning för sjuklönekostnader	0	267 358
Kostnadsersättningar	367 280	211 607
	<u>367 280</u>	<u>478 965</u>

UAP

#### Not 4 Operationell leasing

Framtida minimileasingavgifter som ska erläggas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:

	2023/2024	2022/2023
Förfaller till betalning inom ett år	3 819 524	6 013 329
Förfaller till betalning senare än ett men inom 5 år	5 222 875	8 483 827
Förfaller till betalning senare än 5 år	0	0
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	3 485 807	9 247 226

Den operationella leasingen utgörs till största delen av hyrda fastigheter/lokaler samt leasingbilar.

#### Not 5 Arvode till revisorer

	2023/2024	2022/2023
<i>Revisionsuppdraget</i>		
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB	300 500	294 646
	<u>300 500</u>	<u>294 646</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

#### Not 6 Anställda och personalkostnader

	2023/2024	2022/2023
<i>Medelantalet anställda</i>		
Män	82	82
Kvinnor	19	15
	<u>101</u>	<u>97</u>

#### *Löner och andra ersättningar*

Övriga anställda	62 443 068	59 284 085
	<u>62 443 068</u>	<u>59 284 085</u>

#### *Sociala kostnader*

Pensionskostnader övriga anställda	4 036 105	4 267 913
Övriga sociala kostnader	18 525 512	17 931 646
	<u>22 561 617</u>	<u>22 199 559</u>

Företaget har ej under året haft några kostnader avseende vederlag för styrelse. Företaget har inga utestående pensionsförpliktelser till styrelse. Bolagets verkställande direktör är inte avlönad av Tyco Building Services Products (Sweden) AB utan är avlönad från det norska bolaget Tyco Building Services Products (Norway) AS.

UHP

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

	2024-09-30	2023-09-30
Andel kvinnor i styrelsen	67 %	0 %
Andel män i styrelsen	33 %	100 %

Uppgifterna avser förhållandet på balansdagen.

**Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2023/2024	2022/2023
Ränteintäkter från koncernföretag	12 337 533	7 000 969
Övriga ränteintäkter	0	24 546
Valutakursvinster	0	1 054 111
	<b>12 337 533</b>	<b>8 079 626</b>

**Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023/2024	2022/2023
Räntekostnader till koncernföretag	-45 532 299	-84 694 174
Övriga räntekostnader	-390 265	-4 090 346
Valutakursförluster	-766 945	0
Övriga finansiella kostnader	-9 733	-26 760
	<b>-46 699 242</b>	<b>-88 811 280</b>

**Not 9 Skatt**

	2023/2024	2022/2023
Aktuell skatt	-14 195 225	-18 219 612
Uppskjuten skatt	881 384	10 621 982
Skatt hänförlig till tidigare år	-4 162 997	12 382 299
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>-17 476 838</b>	<b>4 784 669</b>

Redovisat resultat före skatt	1 583 643	97 923 264
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20,6%)	-326 230	-20 172 192
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-6 585 329	-11 032 681
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	200 290	4 578 792
Skatt hänförlig till tidigare år	-7 483 956	8 406 469
<b>Redovisad skattekostnad</b>	<b>-14 195 225</b>	<b>-18 219 612</b>

Outnyttjat underskott	0	0
-----------------------	---	---

WLP

**Not 10 Byggnader och mark**

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	2 648 144	2 648 144
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 648 144</b>	<b>2 648 144</b>
Ingående avskrivningar	-2 436 699	-2 318 227
Årets avskrivningar	-101 493	-118 472
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 538 192</b>	<b>-2 436 699</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>109 952</b>	<b>211 445</b>

**Not 11 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	28 044 481	26 672 952
Inköp	0	1 371 529
Överföra	51 637	0
Försäljningar/utrangeringar	-219 574	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 876 544</b>	<b>28 044 481</b>
Ingående avskrivningar	-18 640 866	-17 193 809
Överföra	-51 637	0
Försäljningar/utrangeringar	219 574	0
Årets avskrivningar	-1 573 076	-1 447 057
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-20 046 005</b>	<b>-18 640 866</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 830 539</b>	<b>9 403 615</b>

**Not 12 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	350 668	350 668
Försäljningar/utrangeringar	-51 637	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>299 031</b>	<b>350 668</b>
Ingående avskrivningar	-278 465	-278 465
Försäljningar/utrangeringar	51 637	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-226 828</b>	<b>-278 465</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>72 203</b>	<b>72 203</b>

Inventarier innehåller ej avskrivningsbar konst om 72 203 kr.

UHP

**Not 13 Pågående arbete för annans räkning**

	2024-09-30	2023-09-30
Upparbetade intäkter	13 914 862	30 302 211
Fakturerade belopp	-9 663 199	-23 483 543
<b>Upparbetat ej fakturerat</b>	<b>4 251 663</b>	<b>6 818 668</b>
Upparbetade intäkter	9 451 217	23 714 347
Fakturerade belopp	-10 618 968	-24 863 654
<b>Förskott från kunder</b>	<b>-1 167 751</b>	<b>-1 149 307</b>

**Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2024-09-30	2023-09-30
Förutbetalda hyreskostnader	859 852	689 555
Övriga förutbetalda kostnader	0	40 463
	<b>859 852</b>	<b>730 018</b>

**Not 15 Upplysningar om aktiekapital**

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	1 250	100
Antal/värde vid årets utgång	1 250	100

**Not 16 Långfristiga skulder**

De långfristiga skulderna förfaller till betalning enligt följande:

	2024-09-30			2023-09-30		
	Mellan 1 och 5 år	Senare än 5 år	Summa	Mellan 1 och 5 år	Senare än 5 år	Summa
Lån	120 115 913	0	120 115 913	600 579 566	0	600 579 566
	<b>120 115 913</b>	<b>0</b>	<b>120 115 913</b>	<b>600 579 566</b>	<b>0</b>	<b>600 579 566</b>

**Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2024-09-30	2023-09-30
Upplupna löner och semesterlöner inkl sociala avgifter	8 840 594	8 026 775
Upplupen bonuslön	1 907 528	2 185 645
Upplupna pensionspremier	646 980	392 966
Upplupen kundbonus	0	20 751 285
Övriga upplupna kostnader	22 478 880	3 773 569
	<b>33 873 982</b>	<b>35 130 240</b>

**Not 18 Ställda säkerheter**

	2024-09-30	2023-09-30
Företagsinteckningar	—	2 000 000
	<b>—</b>	<b>2 000 000</b>

Beloppet ovan är ställt som säkerhet för leasing av produktionsutrustning.

*WLP*

### Not 19 Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

	2023/2024
Balanserat resultat	80 475 999
Årets resultat	-15 893 195
<b>kronor</b>	<b>64 582 804</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

i ny räkning överförs	64 582 804
<b>kronor</b>	<b>64 582 804</b>

### Not 20 Ändringar i jämförelsetal

På grund av rättelse av ett fel som identifierats av ledningen vad gäller tidigare räkenskapsår har vissa jämförelsetal (för räkenskapsåret 2023) korrigerats och räknats om i årsredovisningen enligt följande:

a) Resultaträkning:

- Beloppet "Räntekostnader och liknande resultatposter" / "Räntekostnader till koncernföretag" har reducerats med 40 808 102 kronor till 88 811 280 kronor och "Resultat före skatt" respektive "Årets resultat" har höjts med samma belopp till 97 923 264 kronor respektive 102 707 933 kronor.

b) Balansräkning:

- Summan "Balanserat resultat" reducerades med 40 808 102 kronor till (22 231 934) kronor och "Årets resultat" ökades med samma belopp till 102 707 933 kronor.

Alla korrigeringar har bokförts under räkenskapsåret 2023, och syftet med ovanstående omräkning är att ge en rättvisande bild och påverkar inte belopp redan bokförda.

För en rättvisande bild och överensstämmelse med övriga delar av årsredovisningen har även not 8 och 9 korrigerats.

WLP

2025091505263

Tyco Building Services Products (Sweden) AB  
556494-4824

Växjö 30/6 2025

.....  
Anna Khanova  
Ordförande

.....  
Stian Vøybu  
Verkställande direktör

  
.....  
Viktoria Weding

Vår revisionsberättelse har lämnats den .....2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

.....  
Anne-Louise Palm  
Auktoriserad revisor

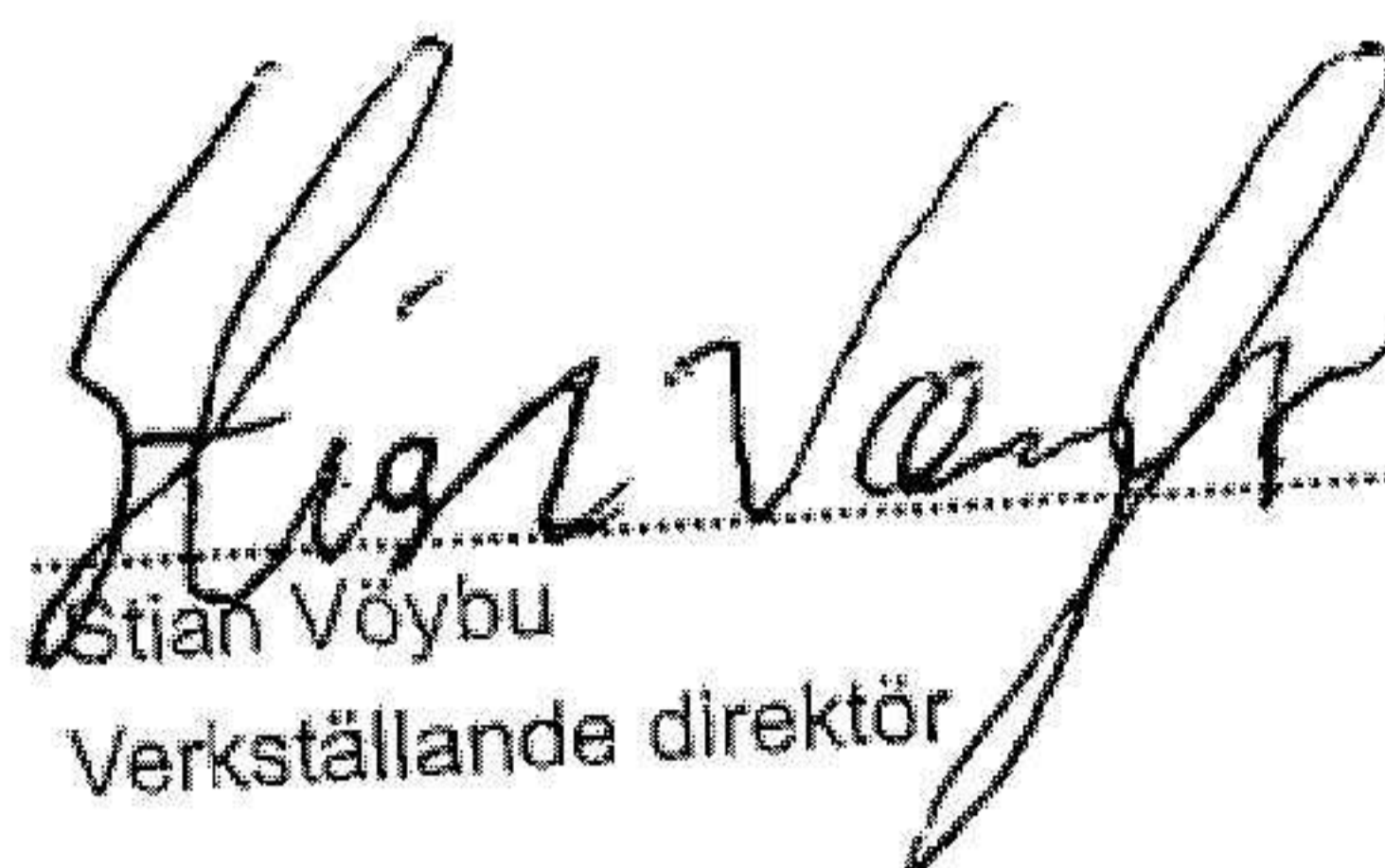
CMP

Tyco Building Services Products (Sweden) AB  
556494-4824

2025091505264

Växjö 30/6 2025

.....  
Anna Khanova  
Ordförande

  
.....  
Stian Vøybu  
Verkställande direktör

.....  
Viktoria Weding

Vår revisionsberättelse har lämnats den .....2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

.....  
Anne-Louise Palm  
Auktoriserad revisor

UHP

Tyco Building Services Products (Sweden) AB  
556494-4824

2025091505265

Växjö 30/6 - 2025 2025



Anna Khanova  
Ordförande

Stian Vøybu  
Verkställande direktör

Viktoria Weding

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Anne-Louise Palm  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tyco Building Services Products (Sweden) AB, org.nr 556494-4824

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tyco Building Services Products (Sweden) AB för räkenskapsåret 1 oktober 2023 till 30 september 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tyco Building Services Products (Sweden) ABs finansiella ställning per den 30 september 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Tyco Building Services Products (Sweden) AB.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tyco Building Services Products (Sweden) AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tyco Building Services Products (Sweden) AB för räkenskapsåret 1 oktober 2023 till 30 september 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tyco Building Services Products (Sweden) AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Utän att det påverkar våra uttalanden vill vi anmärka på att skatter och avgifter vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Norrköping den 30 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Anne-Louise Palm  
Auktoriserad revisor

Jag intygar att detta  
är en sann kopia av  
originalet  
Erik Ahlund  
070 080 3944