

# ÅRSREDOVISNING

för

## Aleterminalen AB

Org.nr. 556967-2495

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Torbjörn Gustasson, Styrelseledamot

2025-04-11

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Ale Kommun, Västra Götalands län

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 982 841	1 877 064	1 717 737	1 677 753
Resultat efter finansiella poster	712 818	585 218	614 472	526 898
Soliditet (%)	40,01	42,06	36,09	31,45

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 582 239	456 276	4 088 515
Utdelning		-1 000 000	0	-1 000 000
Balanseras i ny räkning		456 276	-456 276	0
Årets resultat			<u>484 254</u>	<u>484 254</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>3 038 515</u>	<u>484 254</u>	<u>3 572 769</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 038 515
Årets resultat	<u>484 254</u>
	<u>3 522 769</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	<u>3 022 769</u>
	<u>3 522 769</u>

## Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 500 000,00 kr. vilket motsvarar 1 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 982 841	1 877 064
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>26 871</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		1 982 841	1 903 935
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-422 850	-412 565
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-481 807</u>	<u>-481 807</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-904 657	-894 372
<b>Rörelseresultat</b>		1 078 184	1 009 563
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	497	306
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-365 863</u>	<u>-424 651</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-365 366	-424 345
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		712 818	585 218
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-95 000</u>	<u>-3 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-95 000	-3 000
<b>Resultat före skatt</b>		617 818	582 218
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-133 564	-125 942
<b>Årets resultat</b>		<u>484 254</u>	<u>456 276</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	<u>8 777 554</u>	<u>9 259 361</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		8 777 554	9 259 361
Summa anläggningstillgångar		8 777 554	9 259 361
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		628 140	0
Fordringar hos koncernföretag		500 000	1 000 000
Övriga fordringar		<u>6 166</u>	<u>14 953</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 134 306	1 014 953
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>996 728</u>	<u>1 148 617</u>
Summa kassa och bank		996 728	1 148 617
Summa omsättningstillgångar		2 131 034	2 163 570
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 908 588</b>	<b>11 422 931</b>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 038 515	3 582 239
Årets resultat		484 254	456 276
Summa fritt eget kapital		3 522 769	4 038 515
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 572 769</b>	<b>4 088 515</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		998 000	903 000
Summa obeskattade reserver		998 000	903 000
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>5, 6</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 100 000	5 700 000
Summa långfristiga skulder		5 100 000	5 700 000
<b>Kortfristiga skulder</b>	<b>6</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		600 000	600 000
Leverantörsskulder		15 975	0
Skatteskulder		3 306	0
Övriga skulder		96 026	97 631
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		522 512	33 785
Summa kortfristiga skulder		1 237 819	731 416
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 908 588</b>	<b>11 422 931</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	25

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 2024 2023

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

	0	0
--	---	---

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter 2024 2023

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

	0	0
--	---	---

## Noter till balansräkningen

### Not 4 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	13 574 351	13 574 351
Utgående anskaffningsvärden	13 574 351	13 574 351
Ingående avskrivningar	-4 314 990	-3 833 183
Årets avskrivningar	-481 807	-481 807
Utgående avskrivningar	-4 796 797	-4 314 990
Redovisat värde	8 777 554	9 259 361

### Not 5 Långfristiga skulder 2024-12-31 2023-12-31

Förfaller senare än 5 år	2 700 000	3 300 000
--------------------------	-----------	-----------

## NOTER

Not 6	Skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
	Företagets banklån/skuld om 5 700 000 kr (fg år 6 300 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	5 100 000	5 700 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	600 000	600 000

### Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	9 000 000	9 000 000

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Älvängen

*Torbjörn Gustafsson*  
Torbjörn Gustafsson  
2025-04-11