

Årsredovisning för
Vilsta Sporthotell Fastigheter AB

559011-0077

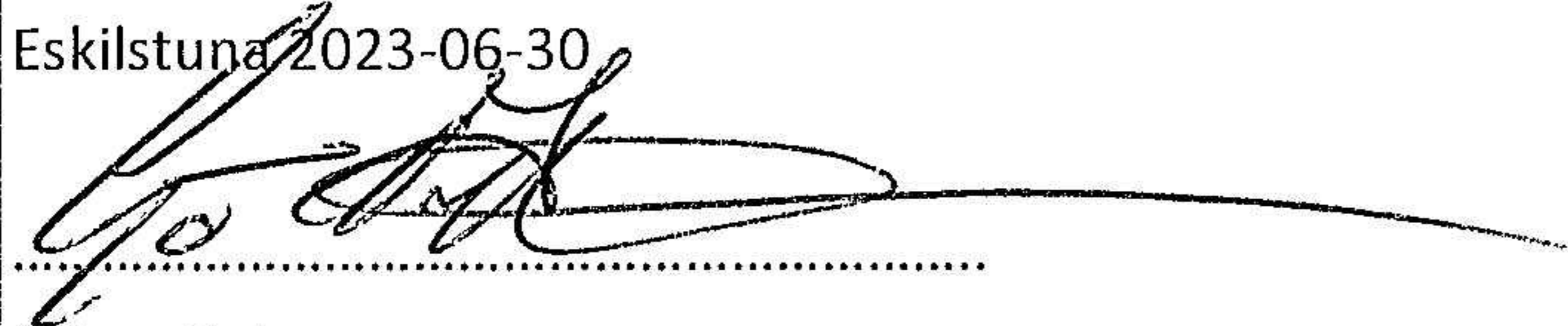
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Vilsta Sporthotell Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 30 juni 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Eskilstuna 2023-06-30



Göran Petersson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Vilsta Sporthotell Fastigheter AB, 559011-0077, med säte i Eskilstuna, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	Belopp i kr 2018-12-31
Nettoomsättning	1 910 000	1 575 000	1 575 000	1 800 000	1 800 000
Resultat efter finansiella poster	-259 677	41 070	-77 239	255 553	377 475
Soliditet %	54,7	56,7	56,9	56,5	60,7

Definitioner: se not

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2022-12-31	2021-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital, nyemission under reg	50 000	50 000
Totalt bundet eget kapital	50 000	50 000
Balanserat resultat	29 104 291	29 346 542
Årets resultat	-349 104	-242 251
Totalt fritt eget kapital	28 755 187	29 104 291
Totalt eget kapital	28 805 187	29 154 291

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 28 755 187, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	28 755 187
Summa	28 755 187

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning		1 910 000	1 575 000
Övriga rörelseintäkter		-	234 292
		<u>1 910 000</u>	<u>1 809 292</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-170 319	-150 911
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 571 512	-1 302 919
Rörelseresultat		<u>168 169</u>	<u>355 462</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		82	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-427 928	-314 392
Resultat efter finansiella poster		<u>-259 677</u>	<u>41 070</u>
Resultat före skatt		<u>-259 677</u>	<u>41 070</u>
Skatt på årets resultat		-89 427	-283 322
Årets resultat		<u>-349 104</u>	<u>-242 252</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	51 225 702	44 528 089
Inventarier, verktyg och installationer	3	334 930	456 721
		<u>51 560 632</u>	<u>44 984 810</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>51 560 632</u>	<u>44 984 810</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		-	5 498 900
Aktuell skattefordran		113 618	52 080
Övriga fordringar		-	100
		<u>113 618</u>	<u>5 551 080</u>
Kassa och bank		<u>1 025 627</u>	<u>915 103</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 139 245</u>	<u>6 466 183</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>52 699 877</u>	<u>51 450 993</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		29 104 291	29 346 542
Årets resultat		-349 104	-242 252
		<u>28 755 187</u>	<u>29 104 290</u>
Summa eget kapital		<u>28 805 187</u>	<u>29 154 290</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	20 252 000	20 960 999
Skulder till koncernföretag		2 267 286	-
		<u>22 519 286</u>	<u>20 960 999</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	1 250 000	1 284 001
Övriga kortfristiga skulder		125 404	51 703
		<u>1 375 404</u>	<u>1 335 704</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>52 699 877</u>	<u>51 450 993</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader (anskaffningsvärde och uppvärdering)	33
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	51 912 566	51 912 566
-Nyanskaffningar	8 953 113	
Vid årets slut	60 865 679	51 912 566
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-7 384 477	-6 203 349
-Rörelseförvärv	-805 779	
-Årets avskrivning	-1 449 721	-1 181 128
Vid årets slut	-9 639 977	-7 384 477
Redovisat värde vid årets slut	51 225 702	44 528 089
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	12 541 616	12 541 616
Redovisat värde vid årets slut	12 541 616	12 541 616

I anskaffningsvärdet ingår 29 000 000kr som avser uppvärdering vid anskaffningstidpunkten.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	608 960	608 960
	608 960	608 960
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-152 239	-30 448
-Årets avskrivning	-121 791	-121 791
	-274 030	-152 239
Redovisat värde vid årets slut	334 930	456 721

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 498 900	4 864 898
-Tillkommande fordringar		634 002
-Reglerade fordringar	-5 498 900	
Redovisat värde vid årets slut	-	5 498 900

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Skulder till koncernföretag	2 267 285	-
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 252 000	15 825 000

Not 6 Kortfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 250 000	1 250 000

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	23 090 000	23 090 000
	23 090 000	23 090 000
Summa ställda säkerheter	23 090 000	23 090 000

Not 8 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Underskrifter

Göran Pettersson Datum
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats

Håkan Fridh
Auktoriserad revisor

Verifikation av digital signering

För transaktion 7cefd4d-3bef-4fdd-bbb4-b781161cb715

Nedan framgår verifikat för signering av dokument ÅR - Vilsta Sporthotell Fastigheter AB - 20221231 via signeringstjänsten WeSign.

Information om signering

Signering initierades 2023-06-30 11:41:20 och slutfördes genom att alla parter signerat **2023-06-30**.

Pettersson, Nils Göran

goran@vilstasporhotell.se

2023-06-30



Fridh, Erik Håkan

hakan.fridh@weaudit.se

2023-06-30



Verifierad av



Förklaring Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.app/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av veriferingen.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vilsta Sporthotell Fastigheter AB

Org.nr 559011-0077

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vilsta Sporthotell Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vilsta Sporthotell Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vilsta Sporthotell Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-06-30 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vilsta Sporthotell Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vilsta Sporthotell Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eskilstuna enligt digital signatur

Håkan Fridh

Auktoriserad revisor

Verifikation av digital signering

För transaktion 4a91a7dd-ae1a-4542-81a1-2fa92f140969

Nedan framgår verifikat för signering av dokument RB - Vilsta Sporthotell Fastigheter AB - 20221231 via signeringstjänsten WeSign.

ank=20230707:2023071011769

Information om signering

Signering initierades 2023-06-30 12:21:28 och slutfördes genom att alla parter signerat **2023-06-30**.

Håkan Fridh

hakan.fridh@weaudit.se

2023-06-30



Verifierad av



Förklaring Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.app/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av veriferingen.