

ÅRSREDOVISNING

för

Villagrunder i Stockholm AB

Org.nr. 556556-3656

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Petter Klingberg, Styrelseledamot
2025-06-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver konsultativ uppdragsverksamhet inom byggbranschen.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	29 722 573	41 645 870	42 051 762	31 809 786
Resultat efter finansiella poster	4 239 488	8 689 606	9 516 260	11 671 459
Soliditet (%)	69,34	73,49	42,49	75,54

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 499 929	6 888 987	12 508 916
Utdelning			-2 350 000	0	-2 350 000
Balanseras i ny räkning			6 888 987	-6 888 987	0
Årets resultat				3 351 437	3 351 437
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	10 038 916	3 351 437	13 510 353

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	10 038 915
Årets resultat	3 351 437
	<u>13 390 352</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	2 150 000
Balanseras i ny räkning	11 240 352
	<u>13 390 352</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 150 000,00 kr. vilket motsvarar 2 150,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Villagrunder i Stockholm AB

Org.nr. 556556-3656

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		29 722 573	41 645 870
Övriga rörelseintäkter		<u>525 001</u>	<u>67 042</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		30 247 574	41 712 912
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-15 628 857	-21 761 932
Övriga externa kostnader		-2 408 330	-2 546 603
Personalkostnader	2	-6 292 707	-6 976 606
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-1 674 066</u>	<u>-1 729 848</u>
Summa rörelsekostnader		-26 003 960	-33 014 989
Rörelseresultat		4 243 614	8 697 923
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 431	13 010
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-13 557</u>	<u>-21 327</u>
Summa finansiella poster		-4 126	-8 317
Resultat efter finansiella poster		4 239 488	8 689 606
Resultat före skatt		4 239 488	8 689 606
Skatter			
Skatt på årets resultat		-888 051	-1 800 619
Årets resultat		<u>3 351 437</u>	<u>6 888 987</u>

Villagrunder i Stockholm AB

Org.nr. 556556-3656

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 343 638	5 343 638
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	2 718 041	4 392 107
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>8 061 679</u>	<u>9 735 745</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		1 530 000	506 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>1 530 000</u>	<u>506 000</u>
Summa anläggningstillgångar		9 591 679	10 241 745
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 379 548	3 750 475
Övriga fordringar		1 211 752	138 529
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		235 164	51 225
Summa kortfristiga fordringar		<u>6 826 464</u>	<u>3 940 229</u>
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		8 545	8 545
Summa kortfristiga placeringar		<u>8 545</u>	<u>8 545</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 055 976	2 829 333
Summa kassa och bank		<u>3 055 976</u>	<u>2 829 333</u>
Summa omsättningstillgångar		9 890 985	6 778 107
SUMMA TILLGÅNGAR		19 482 664	17 019 852

Villagrunder i Stockholm AB

Org.nr. 556556-3656

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	10 038 915	5 499 929
Årets resultat	3 351 437	6 888 987
Summa fritt eget kapital	13 390 352	12 388 916
Summa eget kapital	13 510 352	12 508 916
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	2 838 190	1 520 973
Skatteskulder	0	405 858
Övriga skulder	2 318 912	1 790 449
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	815 210	793 656
Summa kortfristiga skulder	5 972 312	4 510 936
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	19 482 664	17 019 852

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
-------	----------------------	------	------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

9,00

9,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden

5 343 638

5 343 638

Utgående anskaffningsvärden

5 343 638

5 343 638

Redovisat värde

5 343 638

5 343 638

Taxeringsvärden

Mark

2 330 000

2 330 000

2 330 000

2 330 000

NOTER

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	20 406 761	19 056 396
	Inköp	0	1 378 490
	Försäljningar/utrangeringar	-1 370 000	-28 125
	Utgående anskaffningsvärden	19 036 761	20 406 761
	Ingående avskrivningar	-16 014 654	-14 301 681
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	1 370 000	16 875
	Årets avskrivningar	-1 674 066	-1 729 848
	Utgående avskrivningar	-16 318 720	-16 014 654
	Redovisat värde	2 718 041	4 392 107

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomsättning

Åkersberga

Petter Klingberg

Petter Klingberg

2025-06-23

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 juni 2025.

Stefan Persson

Stefan Persson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Villagrunder i Stockholm AB, org.nr 556556-3656

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Villagrunder i Stockholm AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Villagrunder i Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Villagrunder i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Villagrunder i Stockholm AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Villagrunder i Stockholm AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm
2025-06-23

Stefan Persson

Stefan Persson

Auktoriserad revisor