

Årsredovisning för
Svenska Samhällsfastigheter Uppland AB

559286-5215

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Engberg
Styrelseledamot

2024-06-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svenska Samhällsfastigheter Uppland AB, 559286-5215, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholms kommun skall äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2023-01-20 fusionerades bolaget med dotterbolaget SSF Munksundet AB, 559295-0363, efter fusionen direktäger Svenska Samhällsfastigheter Uppland AB fastigheten Enköping Munksundet 2:14 som dom hyr ut och förvaltar.

Bolaget har under året förvärvat ett bolag SSF Vårdcentraler AB, 559449-8445.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	9 222 900	7 288 872	7 106 527
Resultat efter finansiella poster	-282 410	484 461	2 362 289
Soliditet %	38,9	22,8	32,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	33 627 630	-785 717
Balanseras i ny räkning		-785 717	785 717
Erhållna aktieägartillskott		50 000 000	
Fusionsdifferens		177 522	
Årets resultat			-1 329 220
Belopp vid årets utgång	25 000	83 019 435	-1 329 220

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	83 019 435
Årets resultat	-1 329 220
Summa	81 690 215
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	81 690 215
Summa	81 690 215

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		9 222 900	7 288 872
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 222 900	7 288 872
Rörelsekostnader			
Drift- och underhållskostnader		-3 165 380	-2 282 614
Övriga externa kostnader		-110 555	-154 964
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 509 688	-2 079 365
Summa rörelsekostnader		-5 785 623	-4 516 943
Rörelseresultat		3 437 277	2 771 929
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	818 150	15 157
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-4 537 837	-2 302 625
Summa finansiella poster		-3 719 687	-2 287 468
Resultat efter finansiella poster		-282 410	484 461
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-532 211
Förändring av periodiseringsfonder		-640 000	-440 000
Summa bokslutsdispositioner		-640 000	-972 211
Resultat före skatt		-922 410	-487 750
Skatter			
Skatt på årets resultat		-406 810	-297 967
Årets resultat		-1 329 220	-785 717

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	117 268 625	98 322 427
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	517 967	0
Summa materiella anläggningstillgångar		117 786 592	98 322 427
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7	74 009 106	45 744 493
Summa finansiella anläggningstillgångar		74 009 106	45 744 493
Summa anläggningstillgångar		191 795 698	144 066 920
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 688	62 324
Fordringar hos koncernföretag		19 997 018	715 000
Övriga fordringar		78 098	235 126
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 404	7 211
Summa kortfristiga fordringar		20 130 208	1 019 661
Kassa och bank			
Kassa och bank		525 517	297 741
Summa kassa och bank		525 517	297 741
Summa omsättningstillgångar		20 655 725	1 317 402
SUMMA TILLGÅNGAR		212 451 423	145 384 322

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		83 019 435	33 627 630
Årets resultat		-1 329 220	-785 717
Summa fritt eget kapital		81 690 215	32 841 913
Summa eget kapital		81 715 215	32 866 913
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 220 000	440 000
Summa obeskattade reserver		1 220 000	440 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	60 106 334	61 620 834
Summa långfristiga skulder		60 106 334	61 620 834
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	66 009 541	15 600 000
Förskott från kunder		4 421	0
Leverantörsskulder		346 540	722 738
Skulder till koncernföretag		71 506	31 488 834
Skatteskulder		768 913	520 791
Övriga skulder		307 168	1 001 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 901 785	1 122 962
Summa kortfristiga skulder		69 409 874	50 456 575
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		212 451 423	145 384 322

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

De via fusionen övertagna tillgångarna och skulderna har övertagits till bokförda värden med tillämpning av punkt 2.8 (BFNAR 2020:5) redovisning av fusion.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Ränteintäkter från koncernföretag	790 062	15 000

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Räntekostnader till koncernföretag	-317 970	-542 947

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	109 764 230	109 756 730
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	-479 991	7 500
Anskaffningar genom fusion	22 281 220	0
Utgående anskaffningsvärden	131 565 459	109 764 230
Ingående avskrivningar	-11 441 803	-9 362 438
Förändringar av avskrivningar		
Genom fusion	-364 063	0
Årets avskrivningar	-2 490 968	-2 079 365
Utgående avskrivningar	-14 296 834	-11 441 803
Redovisat värde	117 268 625	98 322 427

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	815 988	815 988
Utgående anskaffningsvärden	815 988	815 988
Ingående avskrivningar	-815 988	-815 988
Utgående avskrivningar	-815 988	-815 988
Redovisat värde	0	0

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	517 967	0
Utgående anskaffningsvärden	517 967	0
Redovisat värde	517 967	0

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 744 493	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	50 872 981	45 744 493
Fusion	-22 608 368	0
Utgående anskaffningsvärden	74 009 106	45 744 493
Redovisat värde	74 009 106	45 744 493

Not 8 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2023-12-31	2022-12-31
Skuld som förfaller till betalning inom ett år från balansdagen		66 009 541	15 600 000
Skuld som förfaller till betalning 1-5 år från balansdagen		60 106 334	61 620 834
Skuld som förfaller till betalning senare än fem år från balansdagen		0	0

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	78 740 000	64 440 000
Pantsatta aktier/andelar i dotterbolag	50 872 981	22 608 368
Summa ställda säkerheter	129 612 981	87 048 368

Not 10 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
SSF Samhällsfastigheter AB	559128-6942	Stockholm

Kommentar till not

Moderföretaget i den minsta koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Svenska Samhällsfastigheter AB med organisationsnummer 559014-9919 med säte i Stockholm. Med hänvisning till årsredovisningslagen 7 kap. 3§ upprättas ingen koncernredovisning för Svenska Samhällsfastigheter Uppland AB.

Underskrifter

Stockholm

Fredrik Engberg 2024-04-18
Fredrik Engberg Datum
Styrelseordförande

Peter Bornvik 2024-04-18
Peter Bornvik Datum
Styrelseledamot

Martin Schmidt 2024-04-18
Martin Schmidt Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-18

Ernst & Young Aktiebolag

Fredric Hävrén
Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svenska Samhällsfastigheter Uppland AB, org.nr 559286-5215

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svenska Samhällsfastigheter Uppland AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svenska Samhällsfastigheter Uppland ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Svenska Samhällsfastigheter Uppland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Svenska Samhällsfastigheter Uppland AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Svenska Samhällsfastigheter Uppland AB enligt god revisionsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 18 april 2024

Ernst & Young AB

Fredric Hävrén

Fredric Hävrén

Auktoriserad revisor