

Årsredovisning för
Gesang Fastighets AB
556416-6352

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gesang Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsbacka 2024-06-26


Henrik Gesang

Årsredovisning för
Gesang Fastighets AB
556416-6352

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gesang Fastighets AB, 556416-6352, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kungsbacka ska äga och förvalta fastigheter, utföra fastighetservice och därmed förenlig verksamhet.

Bolagets tre fastigheter innehåller i huvudsak bostäder belägna i Göteborg. Fastigheterna angränsar till varandra i två kvarter. Uthyrningssituationen har varit nära 100% under året. Övervärdet i fastighetsbeståndet bedöms som fortsatt betydande. Se även not 6.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under tidigare år har omfattande förbättringsåtgärder och renoveringar fortsatt i fastigheterna. Fastigheterna bedöms som väldigt välinvesterade. Något större underhållsbehov bedöms inte finnas inom de närmsta fem åren.

Företagets driftsnetto har förbättrats betydligt under 2023, men inflationen med effekt i bl a högre räntenivåer har haft en negativ påverkan på företagets resultat. Bolaget har under hösten amorterat ca 14 MSEK till banken varefter finansiella skulderna uppgår till ca 70,1 MSEK (84,3 MSEK)

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	7 324	6 934	6 539	6 414
Resultat efter finansiella poster	-28	502	1 134	1 000
Soliditet, %	4	2	1	-

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	1 166 267
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			1 370 531
Vid årets slut	100 000	20 000	2 536 798

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 536 798, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 166 267
årets resultat	1 370 531
Totalt	<hr/> 2 536 798
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 536 798
Summa	<hr/> 2 536 798

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		7 323 877	6 934 466
Övriga rörelseintäkter		22 868	624 871
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		7 346 745	7 559 337
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 597 172	-3 595 841
Personalkostnader	2	-876 363	-2 105 638
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-870 354	-862 232
Summa rörelsekostnader		-4 343 889	-6 563 711
Rörelseresultat		3 002 856	995 626
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	687 431	861 485
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-3 718 420	-1 355 414
Summa finansiella poster		-3 030 989	-493 929
Resultat efter finansiella poster		-28 133	501 697
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		1 400 000	-215 000
Summa bokslutsdispositioner		1 400 000	-215 000
Resultat före skatt		1 371 867	286 697
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 336	-
Årets resultat		1 370 531	286 697

ank=20240701;2024070200742

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	62 983 075	63 662 055
Inventarier, verktyg och installationer	7	25 086	-
Summa materiella anläggningstillgångar		63 008 161	63 662 055
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	8	-	7 897 786
Andra långfristiga fordringar		-	100 330
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	7 998 116
Summa anläggningstillgångar		63 008 161	71 660 171
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		55 740	43 643
Fordringar hos koncernföretag		7 340 906	13 789 918
Övriga fordringar		70 927	45 744
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		184 803	270 286
Summa kortfristiga fordringar		7 652 376	14 149 591
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 518 497	1 894 253
Summa kassa och bank		3 518 497	1 894 253
Summa omsättningstillgångar		11 170 873	16 043 844
SUMMA TILLGÅNGAR		74 179 034	87 704 015

ank=20240701;2024070200743

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 166 267	879 570
Årets resultat		1 370 531	286 697
Summa fritt eget kapital		2 536 798	1 166 267
Summa eget kapital		2 656 798	1 286 267
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	69 995 825	84 200 825
Övriga skulder	10	112 000	112 000
Summa långfristiga skulder		70 107 825	84 312 825
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		8 128	550 710
Leverantörsskulder		472 637	517 559
Skatteskulder		-	3 204
Övriga skulder		327 654	723 757
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		605 992	309 693
Summa kortfristiga skulder		1 414 411	2 104 923
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		74 179 034	87 704 015

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	2	2
Summa	2	2

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Löner och andra ersättningar:	456 218	1 217 366
Summa	456 218	1 217 366
Sociala kostnader	333 304	699 189
(varav pensionskostnader)	182 550	307 732

Not 3 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Byggnader och mark	864 083	862 232
Inventarier, verktyg och installationer	6 271	
Summa	870 354	862 232

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-12-31	2022-12-31
Ränteintäkter, koncernbolag	673 957	861 456
Ränteintäkter, övriga	13 474	29
Summa	687 431	861 485

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	-3 718 420	-1 355 293
Summa	-3 718 420	-1 355 293

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	72 371 120	72 108 613
-Nyanskaffningar	185 103	262 507
	<u>72 556 223</u>	<u>72 371 120</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-8 709 065	-7 846 833
-Årets avskrivning enligt plan	-864 083	-862 232
	<u>-9 573 148</u>	<u>-8 709 065</u>
Redovisat värde vid årets slut	62 983 075	63 662 055

Anskaffningsvärde för mark ingår med 2 716 665kr.

Betydande övervärden bedöms fortfarande finnas i fastighetsinnehavet och ligger i paritet med tidigare gjorda externa värderingar från 2021. Bolagets egen bedömning ligger även i paritet med dessa värderingar.

Fastigheterna är väldigt välinvesterade i form av ombyggnader under senare år. Något större underhållsbehov bedöms inte finnas inom de närmsta fem åren.

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	336 012	336 012
-Nyanskaffningar	31 357	-
Vid årets slut	<u>367 369</u>	<u>336 012</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-336 012	-336 012
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-6 271	-
Vid årets slut	<u>-342 283</u>	<u>-336 012</u>
Redovisat värde vid årets slut	25 086	-

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 897 786	7 850 657
-Tillkommande fordringar	218 740	349 081
-Reglerade fordringar	-7 897 786	
-Omklassificeringar	-218 740	-301 952
Redovisat värde vid årets slut	-	7 897 786

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	69 995 825	84 200 825
	69 995 825	84 200 825

Not 10 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	112 000	112 000
	112 000	112 000

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	69 995 825	84 200 825

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Riksbankens gjorda samt förväntade sänkningar av styrräntan beräknas få en positiv effekt på företagets resultat under 2024. Förväntningarna om en fortsatt sänkning av styrräntan beräknas påverka de långsiktiga avkastningskraven på fastighetsmarknaden, vilken är en faktor som bedöms ha positiv påverkan på värdet av företagets fastigheter.

Not 13 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterbolag till Gesang Holding AB, 559085-2212, med säte i Kungsbacka.

Underskrifter

Kungsbacka den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Henrik Gesang
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektrtoniska underskrift

Lars-Ola Jäxvik
Auktoriserad revisor

Kommentar:
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

ank=20240701;2024070200748

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

HENRIK GESANG

Underskrivare 1

Serienummer: 4a5ceb21b6362f[...]e266564bac433

IP: 212.247.xxx.xxx

2024-06-26 13:13:40 UTC



LARS-OLA JÄXVIK

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: KPMG

Serienummer: 6a9ae9a7c1b17b[...]355711fef855e

IP: 217.208.xxx.xxx

2024-06-26 14:58:15 UTC



ank=20240701;2024070200749

Penneo dokumentnyckel: 4X5B7-SJB86-HLFQ4-MQMUE-TZE78-10PV4

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signatura service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gesang Fastighets AB, org. nr 556416-6352

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gesang Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gesang Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gesang Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gesang Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gesang Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars-Ola Jäxvik

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

LARS-OLA JÄXVIK

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: KPMG

Serienummer: 6a9ae9a7c1b17b[...]355711fef855e

IP: 217.208.xxx.xxx

2024-06-26 14:57:00 UTC



ank=20240701,2024070200752

Penneo dokumentnyckel: UTAD8-EU85J-JN1U5-5026Q-F61V8E-35PUQ

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>