

Årsredovisning för
Förvaltnings AB Klangs Gränd
556166-8384

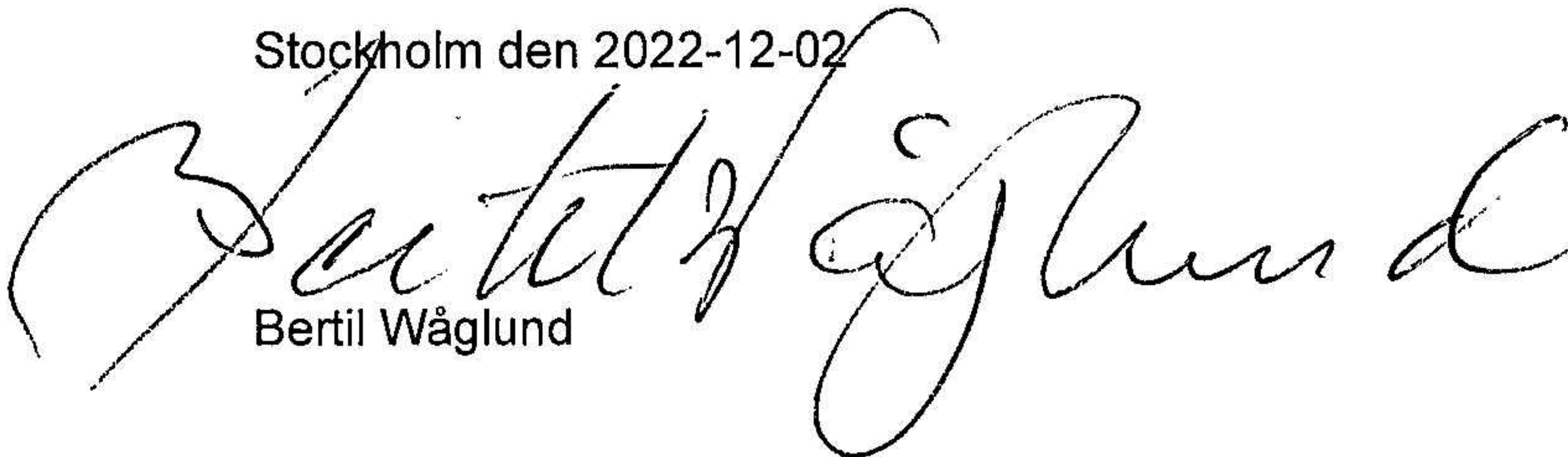
Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Noter till resultaträkningen	5
Noter till balansräkningen	5
Underskrifter	5-6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltnings AB Klangs Gränd intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-02. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 2022-12-02


Bertil Wåglund

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Förvaltnings AB Klangs Gränd, 556166-8384 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av jordbruksfastighet Näs 1:5.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Saluber Svenska AB, 556488-2891, Stockholm.

Av bolagets intäkter/kostnader är 84 tkr respektive 0 tkr koncerninternt.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Rörelseintäkter		-	364 738	184 595
Resultat efter finansiella poster	-475 456	-173 185	-37 684	-318 168
Soliditet, %	96	96	94	91

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	200 000	40 000	4 025 897
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-130 456
Vid årets slut	200 000	40 000	3 895 441

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	4 025 897
årets resultat	-130 456
Totalt	3 895 441
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 895 441
Summa	3 895 441

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		10	-1
Övriga rörelseintäkter		224 626	219 078
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		224 636	219 077
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-16 228
Övriga externa kostnader		-485 689	-274 967
Personalkostnader		-58 749	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-111 977	-118 979
Summa rörelsekostnader		-656 415	-410 174
Rörelseresultat		-431 779	-191 097
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		333	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	19 376
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-43 826	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-184	-1 464
Summa finansiella poster		-43 677	17 912
Resultat efter finansiella poster		-475 456	-173 185
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		200 000	200 000
Förändring av periodiseringsfonder		145 000	-
Summa bokslutsdispositioner		345 000	200 000
Resultat före skatt		-130 456	26 815
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-11 557
Årets resultat		-130 456	15 258

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 494 372	1 576 917
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	29 432
Summa materiella anläggningstillgångar		1 494 372	1 606 349
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		937 298	960 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		937 298	960 000
Summa anläggningstillgångar		2 431 670	2 566 349
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		590 000	1 290 000
Övriga fordringar		30 462	40 227
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 200	3 200
Summa kortfristiga fordringar		623 662	1 333 427
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 260 657	644 403
Summa kassa och bank		1 260 657	644 403
Summa omsättningstillgångar		1 884 319	1 977 830
SUMMA TILLGÅNGAR		4 315 989	4 544 179

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		240 000	240 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 025 897	4 010 639
Årets resultat		-130 456	15 258
Summa fritt eget kapital		3 895 441	4 025 897
Summa eget kapital		4 135 441	4 265 897
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	145 000
Summa obeskattade reserver		-	145 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		71 006	94 977
Summa långfristiga skulder		71 006	94 977
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		3 904	3 904
Skatteskulder		-	11 566
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		105 638	22 835
Summa kortfristiga skulder		109 542	38 305
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 315 989	4 544 179

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

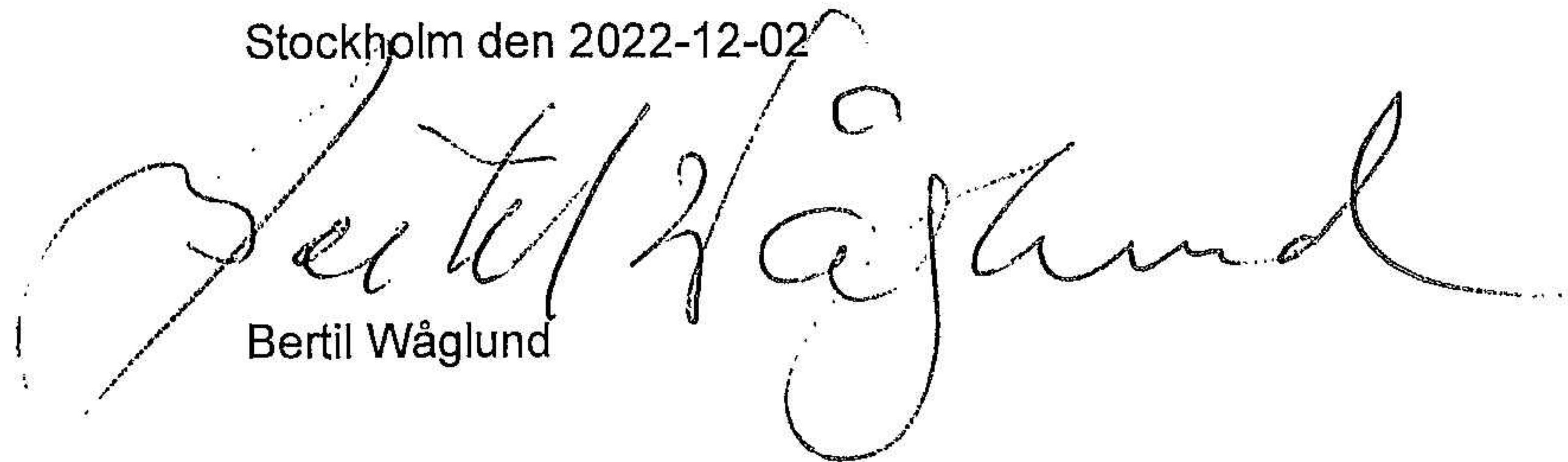
	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 384 267	3 384 267
	<u>3 384 267</u>	<u>3 384 267</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 807 350	-1 717 805
-Årets avskrivning enligt plan	-82 545	-89 545
	<u>-1 889 895</u>	<u>-1 807 350</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 494 372	1 576 917
Taxeringsvärde	4 836 000	4 836 000
	<u>4 836 000</u>	<u>4 836 000</u>

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	778 190	778 190
Vid årets slut	<u>778 190</u>	<u>778 190</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-748 758	-719 324
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-29 432	-29 434
Vid årets slut	<u>-778 190</u>	<u>-748 758</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	29 432

Underskrifter

Stockholm den 2022-12-02


Bertil Wåglund

2022120907976