

Årsredovisning

för

Lustkusten Utveckling AB (SVB)

559195-2550

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lustkusten Utveckling AB (SVB) intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-28 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stenkyrka 16 maj 2024


Lennart Sorby

Styrelsen för Lustkusten Utveckling AB (SVB) avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall medverka till att driva utveckling av näringsliv, föreningsverksamhet och offentlig verksamhet inom Stenkyrka församling.

Företaget har sitt säte på Gotland.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nyemissionen som påbörjades föregående år har avslutats.

Bolaget har vid årsskiftet 6 (7) hyresgäster.

Bolaget redovisar en ansamlad förlust på 219 tkr. Det finns stora övervärden i bolagets fastigheter som täcker underskottet varför någon kapitalbrist inte föreligger. Prästgården värderades 2022 till 6 500 tkr. Det registrerade aktiekapitalet anses därmed vara intakt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	233	191	171	58
Resultat efter finansiella poster	44	-174	-222	-108
Soliditet (%)	5,3	2,9	6,3	8,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	428 750	228 750	-352 299	-174 306	130 895
Disposition enligt beslut av årsstämma			-174 306	174 306	0
Nyemission	35 000	35 000			70 000
Årets resultat				43 588	43 588
Belopp vid årets utgång	463 750	263 750	-526 605	43 588	244 483

Bal

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-526 605
överkursfond	263 750
årets vinst	43 588
	-219 267
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-219 267
	-219 267

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

BHP

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		233 282	190 977
Övriga rörelseintäkter		196 397	136 368
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		429 679	327 345
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-18 442	-55 768
Övriga externa kostnader		-178 949	-277 069
Personalkostnader	2	-39 875	-51 667
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-81 728	-76 479
Summa rörelsekostnader		-318 994	-460 983
Rörelseresultat		110 685	-133 638
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-84	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-67 013	-40 670
Summa finansiella poster		-67 097	-40 668
Resultat efter finansiella poster		43 588	-174 306
Resultat före skatt		43 588	-174 306
Årets resultat		43 588	-174 306
<i>311</i>			

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	4 144 335	3 958 495
Inventarier, verktyg och installationer	4	8 082	13 200
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	262 450
Summa materiella anläggningstillgångar		4 152 417	4 234 145

Summa anläggningstillgångar

4 152 417

4 234 145

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		59 125	22 800
Övriga fordringar		7 703	74 084
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 680	44 280
Summa kortfristiga fordringar		82 508	141 164

Kassa och bank

Kassa och bank		375 348	213 796
Summa kassa och bank		375 348	213 796
Summa omsättningstillgångar		457 856	354 960

SUMMA TILLGÅNGAR

4 610 273

4 589 105

31

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

463 750

417 500

Ej registrerat aktiekapital

0

11 250

Summa bundet eget kapital

463 750

428 750

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

263 750

228 750

Balanserat resultat

-526 605

-352 299

Årets resultat

43 588

-174 306

Summa fritt eget kapital

-219 267

-297 855

Summa eget kapital

244 483

130 895

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 984 800

1 996 800

Övriga skulder

2 322 500

2 377 500

Summa långfristiga skulder

4 307 300

4 374 300

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

12 000

12 000

Leverantörsskulder

6 576

22 303

Skatteskulder

15 577

20 608

Övriga skulder

1 838

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 499

28 999

Summa kortfristiga skulder

58 490

83 910

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 610 273

4 589 105

BAL

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0,1	0,1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 151 375	4 151 375
Omklassificeringar	262 450	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 413 825	4 151 375
Ingående avskrivningar	-192 880	-121 519
Årets avskrivningar	-76 610	-71 361
Utgående ackumulerade avskrivningar	-269 490	-192 880
Utgående redovisat värde	4 144 335	3 958 495

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 589	25 589
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 589	25 589
Ingående avskrivningar	-12 389	-7 271
Årets avskrivningar	-5 118	-5 118
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 507	-12 389
Utgående redovisat värde	8 082	13 200

2/1

2024052004804

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	262 450	
Inköp	0	262 450
Omklassificeringar	-262 450	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	262 450
Utgående redovisat värde	0	262 450

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 936 800	1 948 802
	1 936 800	1 948 802

Av övriga skulder förfaller 2 100 000 kr till betalning under 2025, resterande 277 500 kr är på obestämd tid.

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 040 000	2 040 000
<i>BH</i>	2 040 000	2 040 000

2024052004805

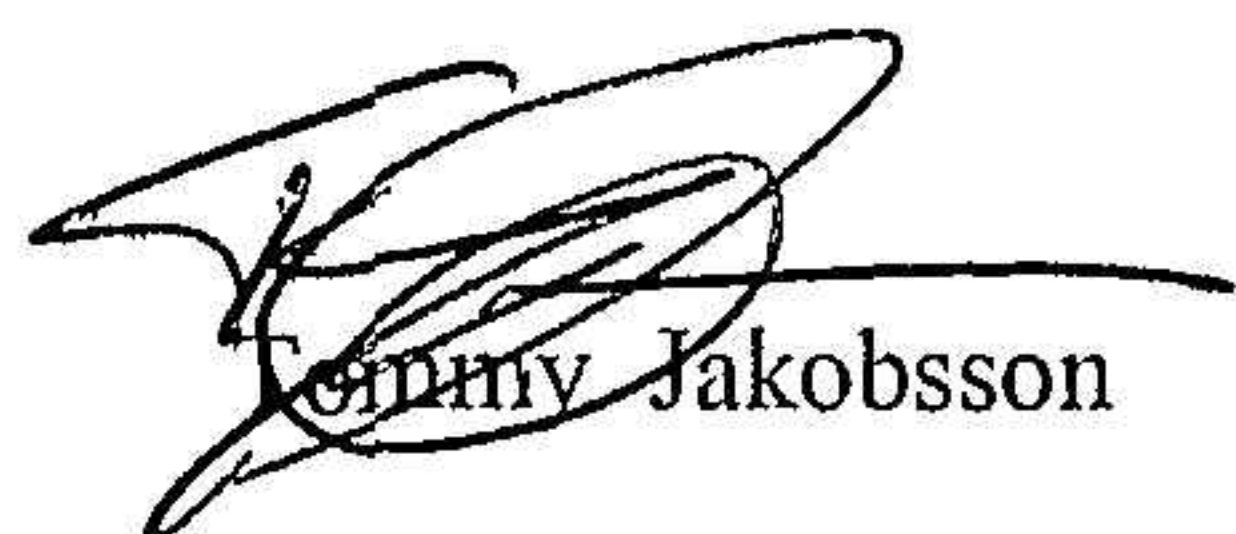
Stenkyrka 22 april 2024



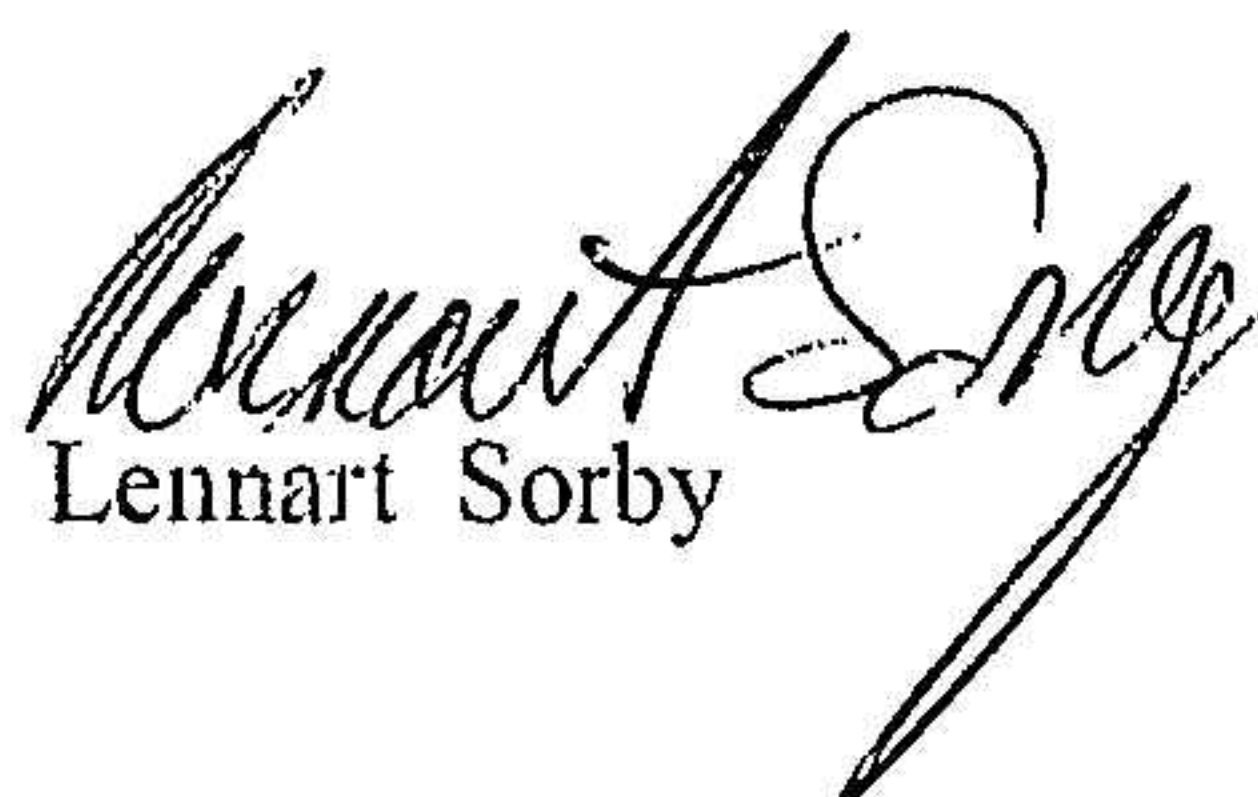
Anne Ståhl Mousa
Ordförande



Marie Åsheim Jakobsson



Tommy Jakobsson



Lennart Sorby



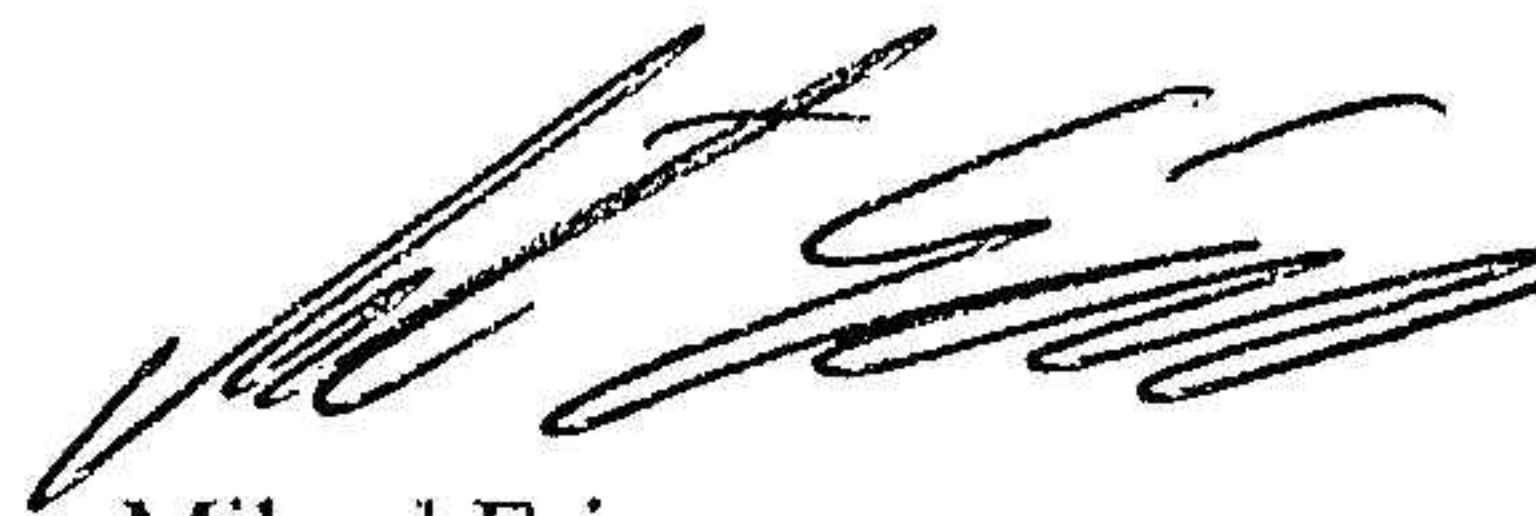
Pia Åbom



Kristina Greus



Per Stenström



Mikael Erixon

Min revisionsberättelse har lämnats den 28/4 2024



Barbro Hallgren
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lustkusten Utveckling AB (SVB)
Org.nr 559195-2550

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lustkusten Utveckling AB (SVB) för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lustkusten Utveckling AB (SVB)s finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lustkusten Utveckling AB (SVB) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

3/1

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lustkusten Utveckling AB (SVB) för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lustkusten Utveckling AB (SVB) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

BH

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen och bolagsordningen.

Visby den 28/4 2024



Barbro Hallgren
Godkänd revisor