

ank=20250702;2025070323491

Årsredovisning för

# Lägerhyddan Förvaltnings AB

556916-7868

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lägerhyddan Förvaltnings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro den 25 juni 2025



Bengt Håkansson

Årsredovisning för

# Lägerhyddan Förvaltnings AB

556916-7868

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

ank=20250702;2025070623492

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lägerhyddan Förvaltnings AB, 556916-7868, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till Bygg & Entreprenad i Örebro AB, 556640-9255.

Bolagets säte är i Örebro.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hyresgäst har flyttat till fastigheten.

Hyra från den är hela årets intäkter.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	1 570	1 245	1 106	1 026
Resultat efter finansiella poster	776	395	177	98
Soliditet, %	13	8	7	6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 104 685
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		616 478
Vid årets slut	50 000	1 721 163

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 104 685
årets resultat	616 478
Totalt	1 721 163
utdelning, [ange antal aktier500 *1294,60 krutdeln per aktie]	647 300
balanseras i ny räkning	1 073 863
Summa	1 721 163

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 569 967	1 245 456
Övriga rörelseintäkter		448 635	358 066
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>2 018 602</u>	<u>1 603 522</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-52 248	-39 056
Övriga externa kostnader		-324 688	-300 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-279 236	-263 322
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-656 172</u>	<u>-602 378</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>1 362 430</u>	<u>1 001 144</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 322	1 994
Räntekostnader och liknande resultatposter		-587 676	-607 871
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-586 354</u>	<u>-605 877</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>776 076</u>	<u>395 267</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<u>776 076</u>	<u>395 267</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-159 598	-81 013
<b>Årets resultat</b>		<u>616 478</u>	<u>314 254</u>

ank=20250702;2025070323494

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	12 822 306	12 897 943
Summa materiella anläggningstillgångar		12 822 306	12 897 943
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		12 822 306	12 897 943
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		230 843	330 931
Övriga fordringar		12 625	98 705
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 627	25 435
Summa kortfristiga fordringar		283 095	455 071
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		847 149	318 730
Summa kassa och bank		847 149	318 730
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 130 244	773 801
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		13 952 550	13 671 744

ank=20250702;2025070323495

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 104 685	790 430
Årets resultat		616 478	314 254
Summa fritt eget kapital		1 721 163	1 104 684
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 771 163</b>	<b>1 154 684</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		10 980 000	11 160 000
Summa långfristiga skulder		10 980 000	11 160 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	180 000
Leverantörsskulder		43 116	350 428
Skulder till koncernföretag		464 273	356 762
Skatteskulder		10 304	0
Övriga skulder		27 297	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		476 397	469 870
Summa kortfristiga skulder		1 201 387	1 357 060
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 952 550</b>	<b>13 671 744</b>

ank=20250702-2025070323496

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50 år
-Markanläggningar	20 år

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 746 394	12 896 894
-Nyanskaffningar	203 599	849 500
	<u>13 949 993</u>	<u>13 746 394</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-848 451	-585 129
-Årets avskrivning enligt plan	-279 236	-263 322
	<u>-1 127 687</u>	<u>-848 451</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>12 822 306</u>	<u>12 897 943</u>

## Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter	12 000 000	12 000 000

### Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	inga	inga
Summa eventalförpliktelser		

### Underskrifter

Örebro den 25 juni 2025

  
Bengt Håkansson

  
Bengt Abrahamsson

ank=20250702;2025070523498