

Årsredovisning

CLUBMAN AB

2022

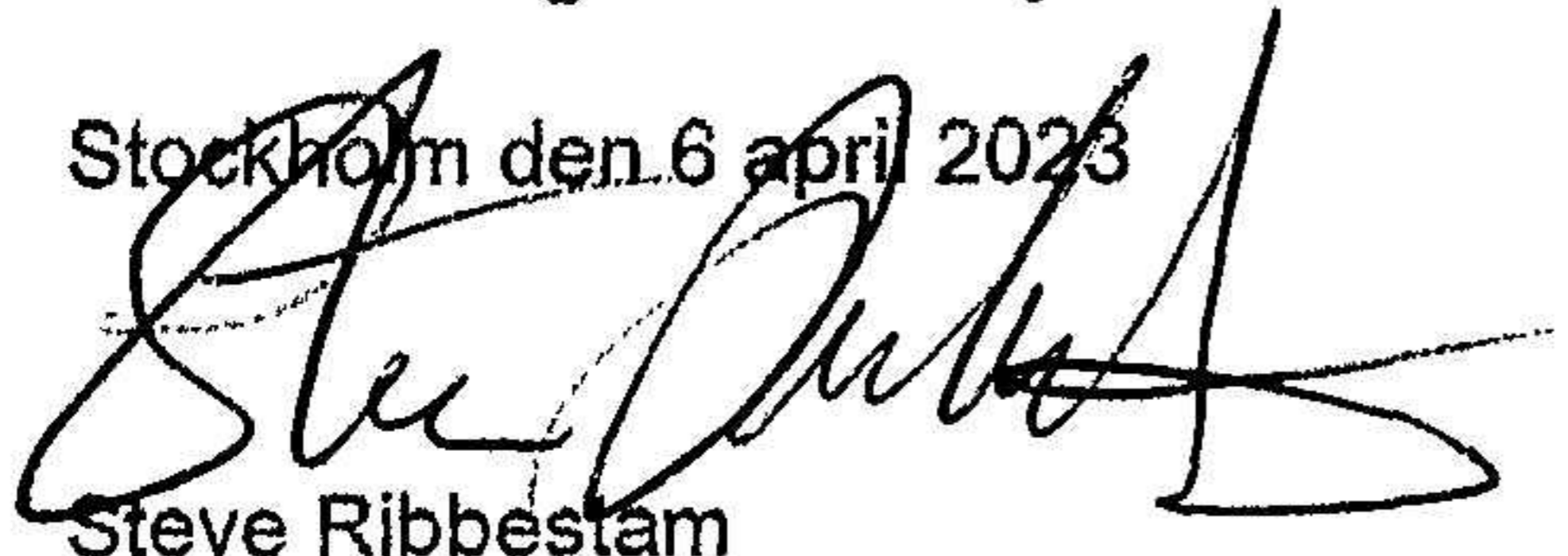
Org. nr 556 132-7189

Räkenskapsår 2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie bolagsstämma den 3 april 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 6 april 2023



Steve Ribbestam

□□□□□□□□□□□□□□□□

Arsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen för Clubman AB avger härmed följande årsredovisning för bolagets 53:e räkenskapsår.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	1 - 3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5 - 6
Tilläggsupplysningar	6 - 8

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (Kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Moderbolaget förvaltar värdepapper samt bedriver, genom dotterbolag, konsultverksamhet. Genom tre dotterbolag bedrivs också fastighetsförvaltning. Kapitalplaceringar har till stor del gjorts i börsnoterade aktier, Private Equity bolag samt s k start-up bolag.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Steve Ribbestam med familj.

Clubman AB äger de helägda dotterbolagen Stuartfastigheter AB, Vimpeln 14 AB, SLR Juridik & Ekonomi AB och det till 76 % ägda R Fastigheter i Västervik AB samt det till 50 % ägda FaRT AB. Det sistnämnda bolaget förvalta börsnoterade aktie och fonder.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bolaget har inte haft några anställda under året.

Några koncerninterna inköp eller försäljningar har inte skett. Ett intressebolag med verksamhet inom IT-tjänster har efter tjugo års innehav avyttrats under året.

Under året har genom dotterbolaget Stuartfastigheter AB 2 lägenheter producerats i vardera 2 nyuppförda byggnader. Därutöver har ytterligare 2 st lägenheter prospekterats i dotterbolaget R Fastigheter i Västervik AB. Byggnation av dessa lägenheter kommer att påbörjas under 2023. Under året har ytterligare en fastighet förvärvats genom dotterbolaget Vimpeln 14 AB

Flerårsjämförelse (Kkr)

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	270	0
Resultat efter fin. poster	5 122	2 999	3 036	2 445	- 111
Årets resultat efter skatt	5 269	3 046	3 164	2 586	260
Balansomslutning	28 824	26 248	21 045	20 221	17 974
Soliditet	89,7%	85,5%	94,1%	83,1%	81,8%
Medelantal anställda	0	0	0	0	0

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat Eget kapital i procent av totalt kapital.

Justerat Eget kapital: 100% av beskattat eget kapital och 80 % av obeskattade reserver samt övervärden i värdepappersinnehav. Dotterbolagen fastighetsinnehav har inte marknadsvärderats.



Clubman AB

Org nr 556 132-7189

Förändringar i Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	17 466 109	3 045 961	20 592 070
Överf. föregående års resultat			3 045 961	- 3 045 961	0
Utdelning			0		0
Årets resultat				5 268 872	5 268 872
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	20 472 070	5 268 872	25 860 942

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	20 472 070
Årets resultat	<u>5 268 872</u>
Kronor	<u>25 740 942</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

Till aktieägarna utdelas	0
Överföring till balanserat resultat	<u>25 740 942</u>
Kronor	<u>25 740 942</u>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat – och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Clubman AB

Org nr 556 132-7189

Resultaträkning

	Till. uppl	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0
Rörelsekostnader			
Kostnad för sålda aktier		0	0
Övriga externa kostnader		- 16 375	- 24 346
		- 16 375	- 24 346
Rörelseresultat		- 16 375	- 24 346
Finansiella poster			
Resultat från övr finansiella anläggningstillgångar		7 618 172	2 831 366
Ränteintäkter	2	0	193 700
Upp/nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		-2 477 579	0
Räntekostnader		- 2 075	- 2 050
		<u>5 138 518</u>	<u>3 023 016</u>
Resultat efter finansiella poster		5 122 143	2 998 670
Resultat före bokslutsdispositioner		5 122 153	2 998 670
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	500 000
Lämnade koncernbidrag		- 1 100 000	- 700 000
Förändring i periodiseringsfond		<u>1 250 000</u>	<u>250 000</u>
		150 000	50 000
Resultat före skatt		5 272 143	3 048 670
Skatt på årets resultat		- 3 271	- 2 709
ÅRETS RESULTAT		<u>5 268 872</u>	<u>3 045 961</u>



2025042002793

Clubman AB

Org nr 556 132-7189

Balansräkning

	Till. uppl	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	11 085 610	6 093 320
Fordringar hos koncernföretag		1 825 000	3 960 700
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	11 271 727	7 289 835
Andra långfristiga fordringar	5	3 641 421	7 885 000
		<u>27 823 758</u>	<u>25 228 855</u>
Summa anläggningstillgångar		27 823 758	25 228 855
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager</i>			
Lager av värdepapper		6	6
		<u>6</u>	<u>6</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar koncernbolag		1 000 000	1 000 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	0
		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Kassa och bank		<u>140</u>	<u>19 267</u>
Summa omsättningstillgångar		1 000 146	1 019 273
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>28 823 904</u>	<u>26 248 128</u>

2023042002794

Clubman AB

Org nr 556 132-7189

Balansräkning

	Till. uppl	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		20 472 070	17 426 109
Årets resultat		<u>5 268 872</u>	<u>3 045 961</u>
		25 740 942	20 472 070
Summa eget kapital		25 860 942	20 592 070
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		0	1 250 000
Långfristiga skulder		0	0
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga kortfristiga skulder		2 948 784	4 395 151
Skatteskulder		<u>14 178</u>	<u>10 907</u>
Summa kortfristiga skulder		2 962 962	4 406 058
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>28 823 904</u>	<u>26 248 128</u>

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFN 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget upprättar inte någon koncernredovisning i enlighet med årsredovisningslagen 7 kap 3§.

UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN**Not 1 Nettoomsättning och aktiehandelns rörelseresultat**

Nettoomsättningens fördelning	2022-12-31	2021-12-31
Handel med aktier och andra värdepapper	0	0
Utdelning på aktier och andra värdepapper	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostnader för sålda aktier inkl värdekorrigerings	0	0
Aktiehandelns rörelseresultat	0	0

Not 2 Ränteintäkter

Från koncernbolag	0	193 700
Övriga	0	0
	<u>0</u>	<u>193 700</u>

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

Not 3 Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 093 320	5 643 320
Förvärv	5 992 290	450 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 085 610	6 093 320
Bokfört värde	11 085 610	6 093 320

	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel	Bokfört värde
Stuartfastigheter AB	1 000	363 575	187 339	100 %	4 250 000
FaRT AB	90	1 798 021	-633 494	50 %	1 000 000
SLR Juridik & Ekonomi AB	5 000	249 897	42 414	100 %	200 000
R Fastigheter I Västervik AB	380	90 196	30 768	76 %	643 320
Vimpeln 14 AB	500	79 332	29 332	100 %	5 992 290
Summa andelar i koncernföretag					12 085 610

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 289 835	2 429 000
Avyttringar	-1 802 000	0
Erhållen utdelning	467 092	0
Aktieägartillskott/Nyemission	461 000	0
Nedskrivningar	- 377 483	0
Förvärv	<u>5 233 283</u>	<u>4 860 835</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 271 727	7 289 835
Bokfört värde	11 271 727	7 289 835

Not 5 Andra långfristiga fordringar

Balansposten består av kapitalförsäkringar.

	2022-12-31	2021-12-31
Utgående redovisat värde	3 641 421	7 885 000
Marknadsvärde	3 641 421	8 729 000

Not 6 Ansvarsförbindelser

Pensionsåtagande	4 150 000	4 800 000
------------------	------------------	------------------

Stockholm den 20 mars 2023


Steve Ribbestam

2023042002797