

# Årsredovisning

för

## WoVa AB

559131-8729

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Stanley Wong, Styrelseledamot  
2023-03-08

Styrelsen för WoVa AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom bostadsbranschen genom uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder.

Företaget har sitt säte i Örebro.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	169	169	168	151
Resultat efter finansiella poster	37	41	48	56
Soliditet (%)	6,0	5,0	4,0	2,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	72 321	32 124	<b>154 445</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		32 124	-32 124	<b>0</b>
Årets resultat			29 584	<b>29 584</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>104 445</b>	<b>29 584</b>	<b>184 029</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	104 446
årets vinst	29 584
	<b>134 030</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	134 030
	<b>134 030</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

2 930 000

2 930 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 930 000**

**2 930 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 930 000**

**2 930 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

343

7 120

Övriga fordringar

89

164

**Summa kortfristiga fordringar**

**432**

**7 284**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

126 170

139 686

**Summa kassa och bank**

**126 170**

**139 686**

**Summa omsättningstillgångar**

**126 602**

**146 970**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 056 602**

**3 076 970**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

104 446

72 322

Årets resultat

29 584

32 124

**Summa fritt eget kapital**

**134 030**

**104 446**

**Summa eget kapital**

**184 030**

**154 446**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 101 828

2 148 700

Övriga skulder

666 000

666 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 767 828**

**2 814 700**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

46 872

46 872

Leverantörsskulder

7 688

8 708

Skatteskulder

16 464

19 244

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

33 720

33 000

**Summa kortfristiga skulder**

**104 744**

**107 824**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 056 602**

**3 076 970**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i bostadsrättsföreningar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	2 930 000	2 930 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 930 000</b>	<b>2 930 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 930 000</b>	<b>2 930 000</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 914 340	1 961 212
	<b>1 914 340</b>	<b>1 961 212</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Örebro 2023-03-08

*Stanley Wong*  
Stanley Wong  
Ordförande

*Fredrik Vannestål*  
Fredrik Vannestål