

COVITUM

2024061825006

Covitum AB
Org nr 559273-2944

Årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Covitum AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 18 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Sollentuna den 18 juni 2024



Ingvor Sundbom

COVITUM

2024061825007

Covitum AB
Org nr 559273-2944

Årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Covitum AB
559273-2944 (Sida 1 av 8)



COVITUM

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, utöva konsulttjänster inom fastighetsbranschen, idka handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Sollentuna, Stockholms län.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021/2020
Nettoomsättning, tkr	559 431	0	0
Resultat efter finansiella poster, tkr	-881 899	-203 835	0
Soliditet, %	91,3	97,0	100,0

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter räkenskapsårets utgång

Bolagets huvudägare utgörs av Erik Selin Fastigheter AB tillsammans med Covitum Consulting AB.

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 503 403	-203 767	3 349 636
Teckningsoptioner	0	989	0	989
Ovillkorade aktieägartillskott	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	-203 767	203 767	0
Årets resultat	0	0	-881 899	-881 899
Belopp vid årets utgång	50 000	3 300 625	-881 899	2 468 726

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	3 300 625
Årets resultat	-881 899
Totalt	2 418 726

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägare	0
Balanseras i ny räkning	2 418 726
Totalt	2 418 726

Beträffande bolagets resultat & ställning hänvisas till efterföljande resultat- & balansräkning & tillhörande noter.

COVITUM

2024061825010

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		559 431	0
Summa rörelseintäkter		559 431	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-802 472	-203 903
Personalkostnad	2	- 639 819	0
Summa rörelsekostnader		-1 442 291	-203 903
Rörelseresultat		-882 860	-203 903
Finansiella poster			
Ränteintäkter		961	68
Summa finansiella poster		961	68
Resultat efter finansiella poster		-881 889	-203 835
Resultat före skatt		-881 899	-203 835
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-881 899	-203 835

Covitum AB
559273-2944 (Sida 4 av 8)



COVITUM

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
Materiella anläggningstillgångar			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		158 880	61 560
Summa materiella anläggningstillgångar		158 800	61 560
Summa Anläggningstillgångar		158 800	61 560
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		13 075	0
Övriga kortfristiga fordringar		71 356	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 335	0
Summa Övriga Kortfristiga Fordringar		120 766	0
Kassa & Bank			
Kassa & Bank		2 425 639	3 391 792
Summa Kassa & Bank		2 425 639	3 391 792
Summa omsättningstillgångar		2 546 405	3 391 792
Summa tillgångar		2 705 285	3 453 352

Covitum AB
559273-2944 (Sida 5 av 8)



COVITUM

2024061825012

EGET KAPITAL & SKULDER	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 300 625	3 503 403
Årets resultat		-881 899	-203 767
Summa fritt eget kapital		2 418 726	3 299 636
Summa eget kapital		2 468 726	3 349 636
Skulder			
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		14 262	37 500
Skuld till intressebolag		65 916	65 916
Övriga skulder		83 562	300
Upplupna kostnader & förutbetalda intäkter		72 819	0
Summa kortfristiga skulder		236 559	103 716
Summa skulder		236 559	103 716
Summa eget kapital & skulder		2 705 285	3 453 352

Covitum AB
559273-2944 (Sida 6 av 8)



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Upplysningar till enskilda poster

Not 2 Medelantalet anställda

2023-01-01	2022-01-01
-2023-12-31	-2022-12-31

Medelantalet anställda

1 0

Medeltalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterat till en normal arbetstid.

Övriga Noter


Not 3 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

COVITUM

Årsredovisning för Covitum AB avseende räkenskapsåret 2023-01-01 till 2023-12-31

Sollentuna



Ingvor Sundbom



Åke Theblin



Christian Fredrixon

Vår revisionsberättelse har lämnats
Edlund & Partners AB



Jens Edlund
Auktoriserad Revisor



Sophia Mattsson Linnala



Håkan Undin

Verifikat

Transaktion 09222115557518458207

Dokument

Årsredovisning Covitum AB 2023
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2024-05-28 11:08:22 CEST (+0200) av E o P
Revision (EoPR)
Färdigställt 2024-06-04 10:45:14 CEST (+0200)

Initierare

E o P Revision (EoPR)
Edlund & Partners AB
ville.nilsson@edlundpartners.se

Signerare

Jens Edlund (JE)
jens@edlundpartners.se



Jens Edlund

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JENS RUFUS EDLUND"
Signerade 2024-06-04 10:45:14 CEST (+0200)

Ingvor Sundbom (IS)
ingvor@covitum.se



Ingvor Sundbom

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"INGVOR SUNDBOM"
Signerade 2024-05-29 15:10:04 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557518458207

2024061825016

Håkan Undin (HU)
hakan@covitum.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars Håkan Undin"
Signerade 2024-05-29 18:07:33 CEST (+0200)

Christian Fredrixon (CF)
christian@covitum.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "CHRISTIAN FREDRIXON"
Signerade 2024-06-04 07:10:39 CEST (+0200)

Sophia Mattsson Linnala (SML)
sophia.mattsson@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "SOPHIA MATTSSON LINNALA"
Signerade 2024-06-04 10:12:28 CEST (+0200)

Åke Theblin (ÅT)
ake@covitum.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Åke Theblin"
Signerade 2024-05-29 17:44:26 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Covitum AB, org.nr 559273-2944

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Covitum AB för året 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Covitum ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Covitum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Covitum AB för året 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Covitum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>.

Revisionsberättelsen har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Edlund & Partners AB



Jens Edlund
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:



Verifikat

Transaktion 09222115557518459072

Dokument

Covitum AB RB 2023
Huvuddokument
1 sida
*Startades 2024-05-28 11:08:40 CEST (+0200) av E o P
Revision (EoPR)
Färdigställt 2024-06-04 10:44:29 CEST (+0200)*

Initierare

E o P Revision (EoPR)
Edlund & Partners AB
ville.nilsson@edlundpartners.se

Signerare

Jens Edlund (JE)
Edlund & Partners
jens@edlundpartners.se



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jens Edlund'.

*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JENS RUFUS EDLUND"
Signerade 2024-06-04 10:44:29 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

