

# ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

Vero Pari AB  
559067-6051

Årsredovisningen omfattar:	sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Tilläggsupplysningar	5

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningar fastställts på ordinarie bolagsstämma den 30 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö den 30 juni 2024

*Veronica Jahich*  
Veronica Jahich

## ÅRSREDOVISNING VERO PARI AB

Styrelsen för Vero Pari AB anger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.  
Detta är bolagets sjätte räkenskapsår.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	606	550	632	575	714
Resultat efter finansiella poster	192	170	221	178	143
Soliditet (%)	17,1	14,2	11,8	9,0	7,0

#### Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fria reserver	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	0	736 432	135 021
Vinstdisposition enligt beslut vid årets bolagsstämma			135 021	-135 021
Årets resultat				152 464
Utgående balans	50 000	0	871 453	152 464

#### Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat	871 453
Årets resultat	152 464
	<u>1 023 917</u>

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

1 023 917
<u>1 023 917</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp anges i svenska kronor där ej annat anges.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter mm</b>			
Nettoomsättning		605 941	549 790
		605 941	549 790
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-184 516	-179 770
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-141 411	-141 411
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-325 927</b>	<b>-321 181</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>280 014</b>	<b>228 609</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Ränteintäkter		0	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-87 555	-58 383
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>192 459</b>	<b>170 226</b>
Skatte på årets resultat		-39 995	-35 205
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>152 464</b>	<b>135 021</b>

## BALANSRÄKNING

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	6 031 678	6 173 089
Summa anläggningstillgångar		<u>6 031 678</u>	<u>6 173 089</u>

#### Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar			
Övriga kortfristiga fordringar		206 080	150 187
		<u>206 080</u>	<u>150 187</u>

Kassa och bank		51 584	148 699
----------------	--	--------	---------

Summa omsättningstillgångar		257 664	298 886
-----------------------------	--	---------	---------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 289 342</b>	<b>6 471 975</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

## BALANSRÄKNING

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

871 453

736 432

Årets resultat

152 464

135 021

1 023 917

871 453

Summa eget kapital

1 073 917

921 453

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

3 940 000

4 255 000

Övriga skulder

1 130 000

1 130 000

Summa långfristiga skulder

5 070 000

5 385 000

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

75 200

80 683

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

70 225

84 839

Summa kortfristiga skulder

145 425

165 522

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

6 289 342

6 471 975

2024080113076

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

### Fordringar

Fordringar är redovisade till det belopp varmed de beräknas inflyta.

### Not 1 Medeltal anställda

	2023	2022
Medeltalet anställda med fördelning på kvinnor och män uppgår till		
Kvinnor	0	0
Män	1	1
<b>Totalt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 070 557	7 070 557
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 070 557</b>	<b>7 070 557</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-897 468	-756 057
Årets avskrivningar enligt plan	-141 411	-141 411
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-1 038 879</b>	<b>-897 468</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>6 031 678</b>	<b>6 173 089</b>

Växjö den 28 maj 2024

*Zahra Atarodi*  
Zahra Atarodi  
VD

*Veronica Jahich*  
Veronica Jahich

*Vidimeras!*

*För Bugbrinn*