

# Årsredovisning

för

## Källströms Industrifastigheter AB

559053-0852

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Källströms Industrifastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 13 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå den 13 december 2023



Stefan Källström

# Årsredovisning

för

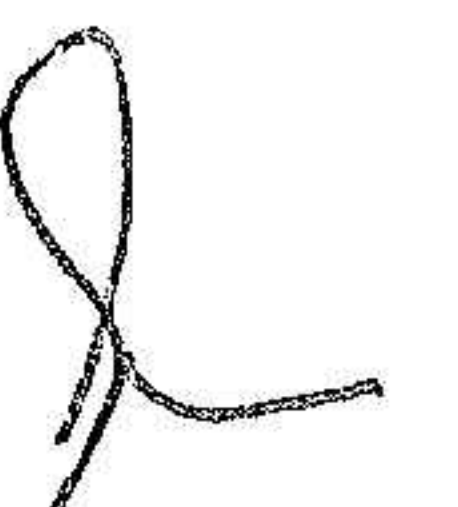
## **Källströms Industrifastigheter AB**

559053-0852

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

✓



Styrelsen för Källströms Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger en fastighet där man uppför markytor och byggnader för kunds räkning samt hyr ut parkeringsplatser.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till moderbolaget Källströms Entreprenad AB (556683-0567).

Bolaget har inte några anställda.

Företaget har sitt säte i Umeå.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Arbetet för en ny maskinhall har fortsatt under 2022/2023, ej färdigställd vid bokslutsdagen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	243	274	440	300
Resultat efter finansiella poster	-9	-65	195	73
Soliditet (%)	7	20	9	6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	269 519	417	<b>319 936</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		417	-417	<b>0</b>
Årets resultat			-8 910	<b>-8 910</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>269 936</b>	<b>-8 910</b>	<b>311 026</b>

✓ 

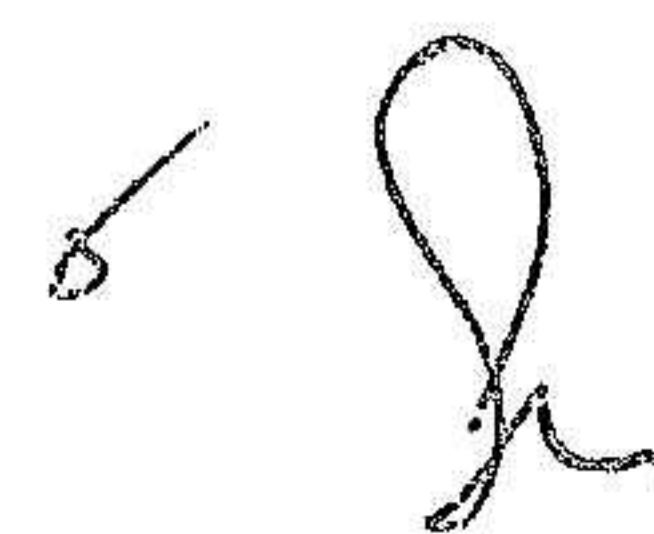
### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	269 936
årets förlust	-8 909
	<b>261 027</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	261 027
	<b>261 027</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023121507175



## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

243 180

273 573

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**243 180**

**273 573**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-167 379

-276 954

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-5 801

-25 969

**Summa rörelsekostnader**

**-173 180**

**-302 923**

**Rörelseresultat**

**70 000**

**-29 350**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 191

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-80 100

-36 083

**Summa finansiella poster**

**-78 909**

**-36 083**

**Resultat efter finansiella poster**

**-8 909**

**-65 433**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

67 300

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**67 300**

**Resultat före skatt**

**-8 909**

**1 867**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-1 450

**Årets resultat**

**-8 909**

**417**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	886 733	571 643
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	3 355 819	740 194
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 242 552</b>	<b>1 311 837</b>

**Summa anläggningstillgångar** 4 242 552 1 311 837

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	1 311
Fordringar hos koncernföretag		222 500	0
Övriga fordringar		180 668	48 896
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	70 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>403 168</b>	<b>120 207</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		45 178	132 278
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>45 178</b>	<b>132 278</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>448 346</b>	<b>252 485</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 4 690 898 1 564 322

2023121507177

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

269 936

269 518

Årets resultat

-8 909

417

**Summa fritt eget kapital**

**261 027**

**269 935**

**Summa eget kapital**

**311 027**

**319 935**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 200 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**1 200 000**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

600 000

163 877

Leverantörsskulder

402 861

17 178

Skulder till koncernföretag

1 982 374

1 062 374

Övriga skulder

2 201

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

192 436

958

**Summa kortfristiga skulder**

**3 179 872**

**1 244 387**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 690 899**

**1 564 322**

2023121507178

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-50 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	579 031	3 425 600
Inköp	320 891	39 195
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 885 764
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>899 922</b>	<b>579 031</b>
Ingående avskrivningar	-7 388	-149 459
Försäljningar/utrangeringar	0	168 040
Årets avskrivningar	-5 801	-25 969
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-13 189</b>	<b>-7 388</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>886 733</b>	<b>571 643</b>

2023121507180

**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	740 194	372 317
Inköp	2 615 625	797 048
Försäljningar/utrangeringar	0	-429 171
Omklassificeringar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 355 819</b>	<b>740 194</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 355 819</b>	<b>740 194</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 200 000	0
	<b>1 200 000</b>	<b>0</b>

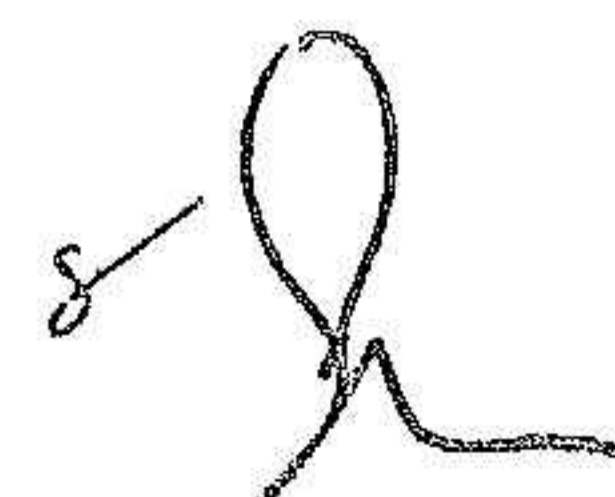
**Not 5 Ställda säkerheter**

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	3 360 000	3 360 000
	<b>3 360 000</b>	<b>3 360 000</b>

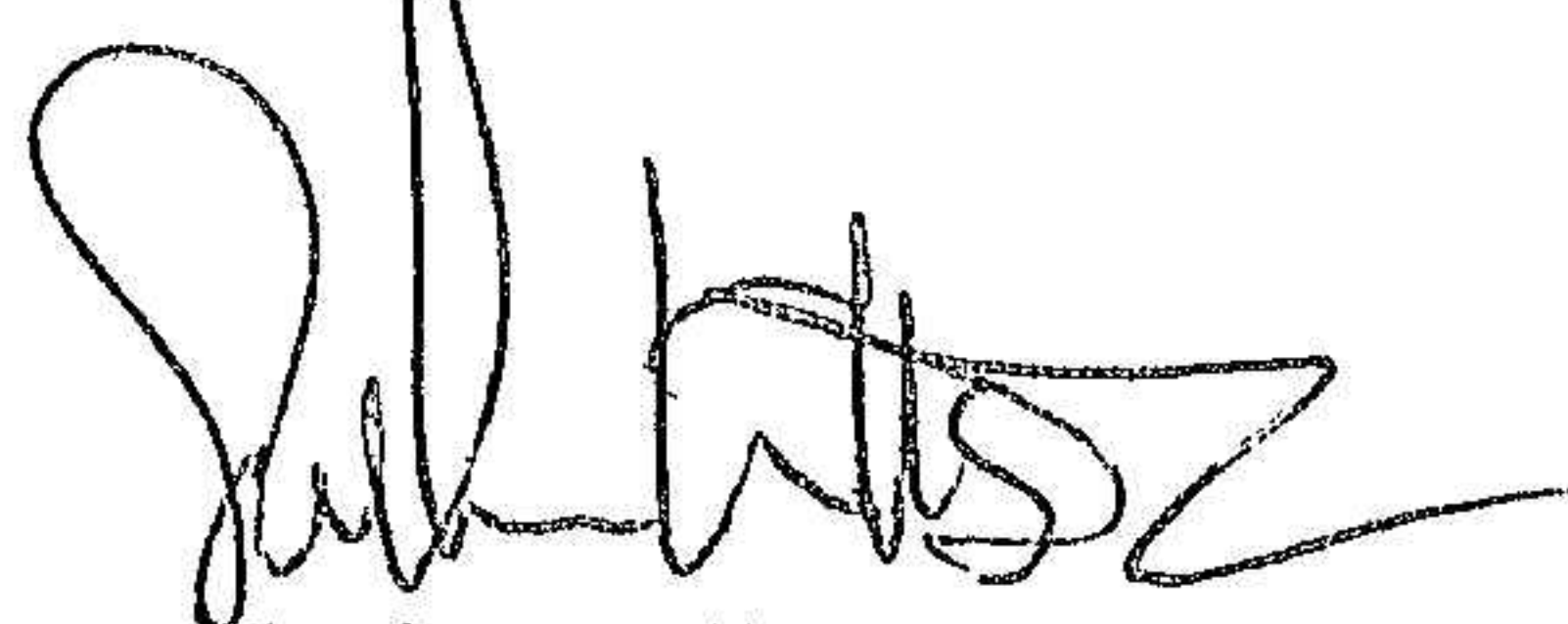
**Not 6 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Viktor Emanuelsson, Redogörarna i Umeå AB



Umeå den 13 december 2023



Stefan Källström

Vår revisionsberättelse har lämnats den 13 december 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Håkan Jonsson  
Auktoriserad revisor

2023121507181



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Källströms Industrifastigheter AB, org.nr 559053-0852

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Källströms Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Källströms Industrifastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Källströms Industrifastigheter AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Källströms Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Källströms Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Källströms Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den 13 december 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Håkan Jonsson  
Auktoriserad revisor