

Årsredovisning för  
**Solwers Sweden AB**  
559136-5480

Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1    |
| Resultaträkning        | 2    |
| Balansräkning          | 3-4  |
| Noter                  | 5-6  |
| Underskrifter          | 7    |

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Solwers Sweden AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2022-05-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, 2022-05-17



Leif Sebbas  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Solwers Sweden AB, 559136-5480, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i registrerades år 2017 och bedriver sedan dess, direkt eller genom dotterbolag konsulterande och annan liknande verksamhet inom samma område, äger och förvaltar fastigheter samt annan fast egendom, samt bedriver annan därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har företaget förvärvat aktier i Licab EAST (559165-5625), 100 % aktier i FALK CM (556789-0800) samt 100% aktier i ELE Engineering AB (556619-9518).

Utöver dessa nyförvärv utökade bolaget under året sitt aktieinnehav i Dreem AB från 70,00 % till 95,00 i Enerwex AB från 65,00 % till 91,00 %, i KAM Redovisning från 60,00 % till 94,00 %, samt i Licab AB från 70,00 % till 100,00 %.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2021      | 2020      | 2019     | Belopp i kr<br>2017/2018 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|----------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   | -         | -         | -        | -                        |
| Resultat efter finansiella poster | 3 193 447 | 3 355 064 | -853 998 | -10 041                  |
| Soliditet, %                      | 3         | 4         | -3       | 100                      |

#### Förändringar i eget kapital

|                                 | Aktie-<br>kapitalet | Reserv-<br>fond | Fritt eget<br>kapital |
|---------------------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början                | 50 000              |                 | 2 491 026             |
| Disposition enl årsstämmobeslut |                     |                 |                       |
| Årets resultat                  |                     |                 | 3 193 447             |
| Vid årets slut                  | 50 000              |                 | 5 684 473             |

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till - kr (- kr).

#### Resultatdisposition

|   | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 5 684 473, behandlas enligt följande: |             |
| balanserat resultat   | 2 491 026   |
| årets resultat  | 3 193 447   |
| Totalt  | 5 684 473   |
| disponeras för  |             |
| balanseras i ny räkning   | 5 684 473   |
| Summa   | 5 684 473   |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                                     | <i>Not</i> | <i>2021-01-01-<br/>2021-12-31</i> | <i>2020-01-01-<br/>2020-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>           |            |                                   |                                   |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.            |            |                                   |                                   |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader                               |            | -2 235 766                        | -1 302 687                        |
| Summa rörelsekostnader                                 |            | -2 235 766                        | -1 302 687                        |
| <b>Rörelseresultat</b>                                 |            | -2 235 766                        | -1 302 687                        |
| <b>Finansiella poster</b>                              |            |                                   |                                   |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar |            | 8 266 100                         | 5 638 792                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter             |            | -2 836 887                        | -981 041                          |
| Summa finansiella poster                               |            | 5 429 213                         | 4 657 751                         |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>               |            | 3 193 447                         | 3 355 064                         |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                           |            |                                   |                                   |
| Resultat före skatt                                    |            | 3 193 447                         | 3 355 064                         |
| <b>Skatter</b>   |            |                                   |                                   |
| <b>Årets resultat</b>                                  |            | 3 193 447                         | 3 355 064                         |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2021-12-31</i>  | <i>2020-12-31</i> |
|--|------------|--------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |            |                    |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |            |                    |                   |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>     |            |                    |                   |
| Andelar i koncernföretag                     | 4          | 218 996 722        | 70 030 411        |
| Summa finansiella anläggningstillgångar      |            | 218 996 722        | 70 030 411        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |            | <b>218 996 722</b> | <b>70 030 411</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                    |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>               |            |                    |                   |
| Övriga fordringar                            |            | 51 363             | 20 838            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |            | 4 028 500          | 145 301           |
| Summa kortfristiga fordringar                |            | 4 079 863          | 166 139           |
| <i>Kassa och bank</i>                        |            |                    |                   |
| Kassa och bank                               |            | 828 074            | 1 266 943         |
| Summa kassa och bank                         |            | 828 074            | 1 266 943         |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | <b>4 907 937</b>   | <b>1 433 082</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |            | <b>223 904 659</b> | <b>71 463 493</b> |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2021-12-31</i>  | <i>2020-12-31</i> |
|--|------------|--------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                    |                   |
| <i>Eget kapital</i>                          |            |                    |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                    |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000             | 50 000            |
| Summa bundet eget kapital                    |            | 50 000             | 50 000            |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                    |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 2 491 026          | -864 038          |
| Årets resultat                               |            | 3 193 447          | 3 355 064         |
| Summa fritt eget kapital                     |            | 5 684 473          | 2 491 026         |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>5 734 473</b>   | <b>2 541 026</b>  |
| <i>Långfristiga skulder</i>                  |            |                    |                   |
| Skulder till koncernföretag                  | 6          | 176 286 816        | 49 375 878        |
| Övriga skulder                               |            | 19 654 595         | 18 706 050        |
| Summa långfristiga skulder                   |            | 195 941 411        | 68 081 928        |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                  |            |                    |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 1 412 020          | 8 500             |
| Övriga skulder                               |            | 19 143 992         | -                 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 1 672 763          | 832 039           |
| Summa kortfristiga skulder                   |            | 22 228 775         | 840 539           |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>223 904 659</b> | <b>71 463 493</b> |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

#### Personal

|                        | 2021-01-01-<br>2021-12-31 | 2020-01-01-<br>2020-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | -                         | -                         |
| <b>Summa</b>           | -                         | -                         |

### Not 3 Valutakursdifferenser

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Vid omräkningen per 2021-12-31 använts kursen 10,2503 SEK/EUR.

### Not 4 Andelar i koncernföretag

|                                       | 2021-12-31         | 2020-12-31        |
|---------------------------------------|--------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:      |                    |                   |
| -Vid årets början                     | 70 030 411         | 30 297 248        |
| -Förvärv                              | 148 966 311        | 39 733 163        |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>218 996 722</b> | <b>70 030 411</b> |

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

| Dotterföretag / Org nr / Säte                           | Antal-<br>andelar | Kapital<br>andel i % | Rösträtts<br>andel i % | Redovisat<br>värde |
|---|-------------------|----------------------|------------------------|--------------------|
| KAM Redovisning AB, 556732-9296, Stockholm              | 1 000             | 94                   | 94                     | 18 107 474         |
| Dreem AB, 556955-1897, Göteborg                         | 500               | 95                   | 95                     | 29 864 137         |
| Licab AB, 556733-1466, Luleå                            | 1 000             | 70                   | 70                     | 44 415 618         |
| Enerwex AB, 556988-5790, Växjö                          | 500               | 91                   | 91                     | 7 439 862          |
| LICAB East AB, 559165-5625, Luleå                       | 500               | 100                  | 100                    | 496 800            |
| FALK Construction Management AB, 556789-0800, Stockholm | 1 000             | 100                  | 100                    | 53 767 156         |
| ELE Engineering AB, 556619-9518, Västerås               | 1 000             | 100                  | 100                    | 64 905 675         |
|   |                   |                      |                        | <b>218 996 722</b> |

|  | Eget kapital | Resultat  |
|--|--------------|-----------|
| KAM Redovisning AB, 556732-9296, Stockholm | 7 671 635    | 7 286 442 |
| Dreem AB, 556955-1897, Göteborg            | 7 494 237    | 4 742 915 |
| Licab AB, 556733-1466, Luleå               | 8 442 402    | 6 493 979 |
| Enerwex AB, 556988-5790, Växjö             | 1 851 835    | 638 856   |

|   |           |           |
|---|-----------|-----------|
| LICAB East, 559165-5625, Luleå                          | 1 243 049 | 729 182   |
| FALK Construction Management AB, 556789-0800, Stockholm | 8 324 814 | -162 012  |
| ELE Engineering AB, 556619-9518, Västerås               | 5 223 557 | 1 587 931 |

#### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

|   | 2021-12-31       | 2020-12-31     |
|---|------------------|----------------|
| Öv. förutbetalda kostnader o upplupna intäkter -Licab AB    | 4 028 500        |                |
| Öv. förutbetalda kostnader o upplupna intäkter -Solwers OYJ |                  | 145 300        |
| <b>SUMMA</b>  | <b>4 028 500</b> | <b>145 300</b> |

#### Not 6 Skulder till koncernföretag

|   | 2021-12-31         | 2020-12-31        |
|---|--------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder moderbolaget Solwers OYJ               | 176 286 816        | 49 375 878        |
| Leverantörsskulder - KAM Redovisning AB                     | 2 560              | 8 500             |
| Leverantörsskulder - Solwers OYJ                            | 1 298 210          |                   |
| Övriga upp. kostnader o förutbetalda intäkter - Solwers OYJ | 1 664 514          |                   |
| Övriga upplupna kostnader o förutbetalda intäkter - KAM     | 8 250              |                   |
| <b>SUMMA</b>  | <b>179 260 350</b> | <b>49 384 378</b> |

## Underskrifter

Stockholm, 2022-05-17

Leif Sebbas  
Verkställande direktör

Stefan Nyström  
Styrelseledamot

Martin Krus  
Styrelseledamot

### Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
 Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
 Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Leif Olav Sebbas**

a13853a8-1cc0-4655-aa75-51d1e3f8585 - 2022-05-16 11:45:57 UTC +03:00  
 BankID: MobileID - 59e9993d-1c1e-1c68-a727-55163268ef92 - FI

**MARTIN KRUS**

ed7dad5c-d950-4be1-b1fb-7132580dd4a7 - 2022-05-16 16:57:52 UTC +03:00  
 BankID: 33b79d5f-9b32-496f-9ae2-ad80e9e90461 - SE

**STEFAN NYSTRÖM**

088c0d15-1102-440b-bc40-69424a537b56 - 2022-05-17 12:10:10 UTC +03:00  
 BankID: MobileID - 63ba4743-5001-465b-8769-696b264511aa - FI

authority to sign  
 representatve  
 edustaja

asemavaltutus  
 nimikirjoitusoikeus  
 huoltajavaltuutus

stahingsulmakt  
 (n)afckyringsakt  
 förvaltare

autoritet til a signere  
 representant  
 toresatte/erje

myndighed til at underskrive  
 repræsentant  
 f/ledsberedende