

**Årsredovisning**  
för  
**Se Bra Fastighets AB**  
559241-5748

Räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Tommy Collett, Styrelseledamot  
2024-10-07

Styrelsen för Se Bra Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Mora.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-8	-8	-1	-3
Soliditet (%)	0,6	0,3	2,0	89,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-3 100	-8 500	<b>13 400</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-8 500	8 500	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		20 000		<b>20 000</b>
Årets resultat			-7 947	<b>-7 947</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>8 400</b>	<b>-7 947</b>	<b>25 453</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 400
årets förlust	-7 947
	<b>453</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	453
	<b>453</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-7 947

-8 500

**Summa rörelsekostnader**

**-7 947**

**-8 500**

**Rörelseresultat**

**-7 947**

**-8 500**

**Resultat efter finansiella poster**

**-7 947**

**-8 500**

**Resultat före skatt**

**-7 947**

**-8 500**

**Årets resultat**

**-7 947**

**-8 500**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	3	817 641	597 641
Fordringar hos koncernföretag	4	3 680 000	3 522 359
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 497 641</b>	<b>4 120 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 497 641</b>	<b>4 120 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		3 412	19 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 412</b>	<b>19 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 412</b>	<b>19 000</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

4 501 053

4 139 000

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 400	-3 100
Årets resultat		-7 947	-8 500
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>453</b>	<b>-11 600</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 453</b>	<b>13 400</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Skulder till koncernföretag		4 467 600	4 117 600
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 467 600</b>	<b>4 117 600</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 000</b>	<b>8 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 501 053</b>	<b>4 139 000</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern bolaget ingår i är Se Bra Invest AB (org.nr 556890-7454), ingen koncernredovisning upprättas i enlighet med reglerna i ÅRL 7:3.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	597 641	437 641
Inköp	0	0
Ovillkorat aktieägartillskott	0	160 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>597 641</b>	<b>597 641</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>597 641</b>	<b>597 641</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 522 359	0
Tillkommande fordringar	580 000	3 045 000
Avgående fordringar	-202 359	-160 000
Omklassificeringar	0	637 359
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 900 000</b>	<b>3 522 359</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 900 000</b>	<b>3 522 359</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Skulder som förfaller inom 5 år från balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Mora 2024-08-30

*Tommy Collett*  
Tommy Collett  
Ordförande

*Camilla Collett*  
Camilla Collett