

Styrelsen för

Fastighets AB Fyllinge 20:470

Org nr 559154-5040

får härmed avge

Årsredovisning


för räkenskapsåret 1 september 2024 - 31 augusti 2025

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändring i eget kapital	5
Kassaflödesanalys	5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultatet och balansräkning fastställts på årsstämma

2025 11 25

Stämman beslöt även godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.


Richard Johansson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Fyllinge 20:470, org nr. 559154-5040, med säte i Göteborg, avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stena Metall AB, org nr 556138-8371, med säte i Göteborg.

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Fyllinge 20:470 i Halmstad.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2025-08-31	2024-08-31	Belopp i tkr 2023-08-31 ²⁾
Nettoomsättning	1 314	1 305	1 605
Resultat efter finansiella poster	762	708	1 249
Balansomslutning	6 003	6 414	6 367
Soliditet ¹⁾	38,3%	26,4%	17,8%

1) Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

2) Räkenskapsåret sträckte sig mellan 1 januari 2023 till 31 augusti 2023 (8 månader).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Förslag till disposition av bolagets resultat

Styrelsen föreslår att till årsstämmans förfogande stående vinstmedel 2 246 933 kronor disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		2 246 933
	Summa	<u>2 246 933</u>

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01</i>	<i>2023-09-01</i>
		<i>-2025-08-31</i>	<i>-2024-08-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	1 314 475	1 305 133
Kostnad för sålda varor	4	-325 778	-273 250
Bruttoresultat		988 697	1 031 883
Administrationskostnader		-800	-
Rörelseresultat		987 897	1 031 883
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	-	3 180
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-225 781	-327 136
Summa finansiella poster		-225 781	-323 956
Resultat efter finansiella poster		762 116	707 927
Årets skattekostnad	7	-158 184	-145 178
Årets resultat		603 932	562 749

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	5 989 212	6 178 277
		<u>5 989 212</u>	<u>6 178 277</u>
Summa anläggningstillgångar		5 989 212	6 178 277
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Skattefordringar		10 183	–
Övriga fordringar	9	3 806	236 015
		<u>13 989</u>	<u>236 015</u>
Summa omsättningstillgångar		13 989	236 015
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>6 003 201</u>	<u>6 414 292</u>

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		1 643 001	1 080 252
Årets resultat		603 932	562 749
		<u>2 246 933</u>	<u>1 643 001</u>

Summa eget kapital		2 296 933	1 693 001
---------------------------	--	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		1 368	11
Skulder till koncernföretag		3 653 488	4 351 599
Skatteskulder		–	320 623
Övriga skulder	10	51 412	49 058
		<u>3 706 268</u>	<u>4 721 291</u>

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>6 003 201</u>	<u>6 414 292</u>
---------------------------------------	--	------------------	------------------

2025121507962

Förändringar i eget kapital

<i>Belopp i kr</i>	<i>Bundet eget kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Ingående eget kapital 2023-09-01	50 000	1 080 252	1 130 252
Årets resultat		562 749	562 749
Utgående eget kapital 2024-08-31	50 000	1 643 001	1 693 001
Årets resultat		603 932	603 932
Utgående eget kapital 2025-08-31	50 000	2 246 933	2 296 933

Antal aktier i bolaget uppgår till 50 000 stycken.

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-09-01 -2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 -2024-08-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	762 116	707 927
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.	189 065	189 072
	<u>951 181</u>	<u>896 999</u>
Betald skatt	-488 990	-
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	462 191	896 999
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	232 209	-235 977
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	-694 400	-661 022
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-	-
Årets kassaflöde	-	-
Likvida medel vid årets början	-	-
Likvida medel vid årets slut	-	-
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m		
Av- och nedskrivning av tillgångar	189 065	189 072
	<u>189 065</u>	<u>189 072</u>
Tilläggsupplysningar		
Erlagd ränta	-225 781	-327 136

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och RFR2 - Redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2020:3, då bolaget ingår i Stena Metallkoncernen som tillämpar IFRS i sin koncernredovisning. Samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder har använts som i föregående års årsredovisning.

Klassificering

Anläggningstillgångar, långfristiga skulder och avsättningar består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas efter mer än tolv månader räknat från balansdagen. Omsättningstillgångar och kortfristiga skulder består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas inom tolv månader räknat från balansdagen.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller företaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Varje del av en materiell anläggningstillgång med ett anskaffningsvärde som är betydande i förhållande till tillgångens sammanlagda anskaffningsvärde skrivs av separat. Inga avskrivningar görs på mark. Avskrivning enligt plan på byggnader görs linjärt över den beräknade nyttjandeperioden.

Tillgångarnas restvärden och nyttjandeperiod prövas vid varje rapportperiods slut och justeras vid behov. En tillgångs redovisade värde skrivs omgående ner till dess återvinningsvärde om tillgångens redovisade värde överstiger dess bedömda återvinningsvärde.

Vinster och förluster vid avyttring av en materiell anläggningstillgång utgörs av skillnaden mellan försäljningsintäkten och det redovisade värdet och redovisas i övriga rörelseintäkter respektive övriga rörelsekostnader i resultaträkningen.

Finansiella instrument

Bolaget fördelar sina finansiella instrument i följande kategorier i enlighet med IFRS 9: upplupet anskaffningsvärde och verkligt värde via resultaträkningen. Finansiella instrument som redovisas till upplupet anskaffningsvärde i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, övriga skulder och låneskulder. Bolaget har inga finansiella instrument som redovisas till verkligt värde via resultaträkningen. Instrumenten redovisas i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och företaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört. En kreditriskreserv redovisas så snart det är sannolikt att en förlust har inträffat.

Kundfordringar

Kundfordringar är finansiella instrument som består av belopp som skall betalas av kunder för sålda varor eller tjänster i den löpande verksamheten. Kundfordringarna redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen. Dessa klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar har efter individuell prövning upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta. Bolaget bedömer att verkligt värde inte avviker från redovisat värde.

Intäktsredovisning

Intäkter omfattar det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas för sålda varor och tjänster i bolagets löpande verksamhet. Bolaget redovisar en intäkt när kontrollen överförs till kunden, något som sker vid överlämnandet av varan eller tjänsten i enlighet med avtalade leveransvillkor. Intäktsbeloppet anses inte kunna mätas på ett tillförlitligt sätt förrän alla förpliktelser avseende försäljningen har uppfyllts eller förfallit. Bolaget grundar sina bedömningar på historiska utfall och beaktar då typ av kund, typ av transaktion och speciella omständigheter i varje enskilt fall.

Lånekostnader

Lånekostnader belastar resultatet i den period till vilka de hänför sig.

Skatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års skatt samt förändringar i uppskjuten skatt. Aktuell skatt är skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt för tidigare perioder. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden. Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld.

Koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i enlighet med alternativregeln i RFR2.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- och utbetalningar. Som likvida medel klassificerar företaget disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Uppskattningar och bedömningar utvärderas löpande och baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer, inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållanden. Styrelsen och företagsledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden vid upprättande av årsredovisningen. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Bolaget har inga väsentliga uppskattningar under innevarande år.

2025121507965

Not 3 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättningen 1 314 475 (1 305 133) är i sin helhet hänförlig till Sverige och avser hyresintäkter.

Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har under räkenskapsåret inte haft anställd personal. Några löner eller ersättningar har inte utbetalats. Per balansdagen, liksom föregående år, var antalet styrelseledamöter tre, alla män. Arvode till styrelsen utgår ej.

Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Ränteintäkter, externa	—	3 180
	—	3 180

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Räntekostnader, koncernföretag	-220 015	-327 136
Räntekostnader, externa	-5 766	—
	-225 781	-327 136

Not 7 Årets skattekostnad

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<i>Aktuell skattekostnad</i>		
Periodens skattekostnad/skatteintäkt	-158 184	-145 178
Total redovisad skattekostnad	-158 184	-145 178

Avstämning redovisad skattekostnad

Resultat före skatt	762 116	707 927
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6%	-156 996	-145 833
Ej avdragsgilla kostnader	-1 188	—
Ej skattepliktiga intäkter	—	655
Redovisad skattekostnad	-158 184	-145 178

2025121507966

Not 8 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	7 255 750	7 255 750
	<u>7 255 750</u>	<u>7 255 750</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-1 077 473	-888 401
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-189 065	-189 072
	<u>-1 266 538</u>	<u>-1 077 473</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 989 212	6 178 277

Anskaffningsvärdet för mark uppgår till 2 473 319.

Not 9 Övriga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Skattekontot	3 298	234 577
Mervärdesskatt	508	1 438
	<u>3 806</u>	<u>236 015</u>

Not 10 Övriga skulder


	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsskatt	51 412	49 058
	<u>51 412</u>	<u>49 058</u>


Not 11 Händelser efter räkenskapsårets slut


Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Årsredovisningen beslutades den 20 november 2025

Göteborg den 20 november 2025


Jonas Höglund
Ordförande


Robert Bengtsson


Richard Johansson