

# Årsredovisning

## Visby Affärscentrum AB

556750-6828

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkensårsåret 2023-04-01 - 2024-03-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).


INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Visby Affärscentrum AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 240930. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Visby 240930

  
Kenneth Carlzon

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhet

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter på Gotland.  
Företaget har sitt säte i Region Gotland.

#### Väsentliga händelser

Fastighetsförvaltningen har varit stabil. Under året har inga projekteringar gjorts avseende markområdet.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2304-2403	2204-2303	2104-2203	2004-2103
Resultat efter finansiella poster	-49 812	-49 036	-36 997	-44 835
Soliditet %	33	35,58	35,42	33,7
Balansomslutning	371 138	371 438	371 787	372 038

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	31 660	497	132 157
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		497	-497	0
Årets resultat			-9 812	-9 812
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>32 157</b>	<b>-9 812</b>	<b>122 345</b>

### RESULTATDISPOSITION

#### Medel att disponera:

Balanserat resultat	32 157
Årets resultat	-9 812
<i>Summa</i>	22 345

#### Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	22 345
<i>Summa</i>	22 345

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## RESULTATRÄKNING

1

	2023-04-01 2024-03-31	2022-04-01 2023-03-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-48 853	-47 723
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-48 853</b>	<b>-47 723</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-48 853</b>	<b>-47 723</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-959	-1 313
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-959</b>	<b>-1 313</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-49 812</b>	<b>-49 036</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	40 000	50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>40 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-9 812</b>	<b>964</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	2	-467
<b>Årets resultat</b>	<b>-9 812</b>	<b>497</b>

2024100300695

## BALANSRÄKNING

1

2024-03-31

2023-03-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

309 000

309 000

Summa materiella anläggningstillgångar

309 000

309 000

**Summa anläggningstillgångar**

**309 000**

**309 000**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

27 000

27 000

Summa kortfristiga fordringar

27 000

27 000

##### Kassa och bank

Kassa och bank

35 138

35 438

Summa kassa och bank

35 138

35 438

**Summa omsättningstillgångar**

**62 138**

**62 438**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**371 138**

**371 438**

2024100300697

	2024-03-31	2023-03-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	32 157	31 660
Årets resultat	-9 812	497
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>22 345</i>	<i>32 157</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>122 345</b>	<b>132 157</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	175 686	164 382
Aktuella skatteskulder	73 105	74 897
Övriga skulder	2	2
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>248 793</b>	<b>239 281</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>371 138</b>	<b>371 438</b>

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

##### Valt regelverk

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, (K3).

##### Byte av redovisningsprincip

Övergången till K3 har inte föranlett några ändrade redovisningsprinciper.

##### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta

##### Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Not 2 Inkomstskatt 2023/2024 2022/2023

Skattekostnaden består i huvudsak av följande delar:

#### Redovisad skatt i resultaträkningen

Aktuell skatt	–	467
Summa redovisad skatt	–	467
Effektiv skattesats (%)	–	48
Avstämning av effektiv skattesats		
Resultat före skatt	-9 812	964
Skatt enligt gällande skattesats 20,6 (20,6) %	-2 021	198
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	–	269
Övrigt	2 021	–
Summa redovisad skatt	0	467
Effektiv skattesats (%)	–	48

### Not 3 Byggnader och mark 2024-03-31 2023-03-31

Ingående anskaffningsvärden	309 000	309 000
Utgående anskaffningsvärden	309 000	309 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>309 000</b>	<b>309 000</b>
Taxeringsvärden	2 700 000	2 700 000

2024100300699

UNDERSKRIFTER

Visby 2024-09-30



Kenneth Carlzon  
Styrelseordförande



Jonathan Carlzon

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-09-30



Anita Levander  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Visby Affärscentrum AB

Org.nr. 556750 - 6828

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Visby Affärscentrum AB för räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Visby Affärscentrum ABs finansiella ställning per den 31 mars 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Visby Affärscentrum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

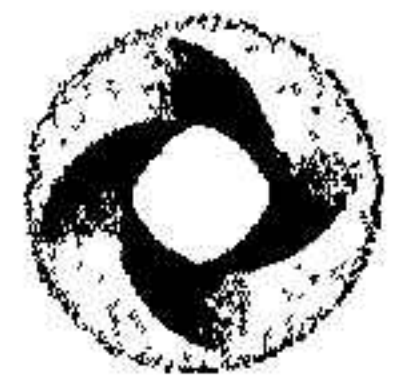
### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Visby Affärscentrum AB för räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Visby Affärscentrum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Visby 30/9 2024

Anita Levander  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.