

Årsredovisning

för

Robustus förvaltning AB

559175-1911

Räkenskapsåret

2022-11-01 - 2023-10-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Robustus förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-03-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro den 15 mars 2024


Gustaf Pålsson

Årsredovisning
för
Robustus förvaltning AB

559175-1911

Räkenskapsåret

2022-11-01 - 2023-10-31

Styrelsen för Robustus förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av fastigheter med uthyrning av lokaler och lägenheter, personaluthyrning, handel med värdepapper samt annan därmed förenlig verksamhet. Ardentti Cordi AB, 559279-5834 är ett helägt dotterbolag till Robustus Förvaltning AB.

Företaget har sitt säte i Vintrosa.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat fastigheten Fjugesta 4:77.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 882	3 203	2 247	2 027
Resultat efter finansiella poster	-21	66	-256	30
Soliditet (%)	1,6	1,6	0,4	1,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	285 288	12 384	347 672
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		12 384	-12 384	0
Årets resultat			10 209	10 209
Belopp vid årets utgång	50 000	297 672	10 209	357 881

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	297 672
årets vinst	10 209
	307 881
disponeras så att i ny räkning överföres	307 881
	307 881

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-11-01
-2023-10-31

2021-11-01
-2022-10-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 881 864	3 203 280
Övriga rörelseintäkter	362 265	845 726
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 244 129	4 049 006

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-231 007	-457 967
Övriga externa kostnader	-1 749 748	-1 980 524
Personalkostnader	-27 443	-55 240
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-431 440	-573 295
Summa rörelsekostnader	-2 439 638	-3 067 026
Rörelseresultat	804 491	981 980

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	597	3 058
Räntekostnader och liknande resultatposter	-826 254	-919 428
Summa finansiella poster	-825 657	-916 370
Resultat efter finansiella poster	-21 166	65 610

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	81 352	0
Summa bokslutsdispositioner	81 352	0
Resultat före skatt	60 186	65 610

Skatter

Skatt på årets resultat	-49 977	-53 226
Årets resultat	10 209	12 384

Balansräkning	Not	2023-10-31	2022-10-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	21 872 538	24 498 206
Inventarier, verktyg och installationer	3	37 255	61 987
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		21 909 793	24 560 193
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		21 909 793	24 560 193
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		777 900	784 000
Övriga fordringar		0	53 509
Summa kortfristiga fordringar		777 900	837 509
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		56	56
Summa kassa och bank		56	56
Summa omsättningstillgångar		777 956	837 565
SUMMA TILLGÅNGAR		22 687 749	25 397 758

Balansräkning

Not

2023-10-31

2022-10-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

297 672

285 288

Årets resultat

10 209

12 384

Summa fritt eget kapital

307 881

297 672

Summa eget kapital

357 881

347 672

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

81 352

Summa obeskattade reserver

0

81 352

Långfristiga skulder

6, 7

Checkräkningskredit

8

22 985

111 555

Övriga skulder till kreditinstitut

14 780 240

16 342 800

Övriga skulder

6 600 000

7 775 000

Summa långfristiga skulder

21 403 225

24 229 355

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

484 800

468 132

Leverantörsskulder

129 207

85 211

Skatteskulder

128 078

124 543

Övriga skulder

25 052

25 052

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

159 506

36 441

Summa kortfristiga skulder

926 643

739 379

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 687 749

25 397 758

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2023-10-31	2022-10-31
Fastighetsinteckning	16 650 000	18 400 000
Andra ställda säkerheter	0	0
	16 650 000	18 400 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	25 595 022	19 734 917
Försäljningar/utrangeringar	-2 351 825	-6 777 075
Omklassificeringar		555 445
Fusion		3 877 174
Övervärde fastighet		8 204 561
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 243 197	25 595 022
Ingående avskrivningar	-1 096 816	-825 326
Försäljningar/utrangeringar	132 865	322 801
Årets avskrivningar	-406 708	-548 563
Fusion		-45 728
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 370 659	-1 096 816
Utgående redovisat värde	21 872 538	24 498 206

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	123 656	123 656
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	123 656	123 656
Ingående avskrivningar	-61 669	-36 937
Årets avskrivningar	-24 732	-24 732
Utgående ackumulerade avskrivningar	-86 401	-61 669
Utgående redovisat värde	37 255	61 987

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	0	200 000
Klar ombyggnation		-200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag
Aktier i Ardent Cordi AB

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	8 254 561
Omklassificeringar		-8 204 561
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Ingående nedskrivningar	-50 000	-50 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-50 000	-50 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-10-31	2022-10-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	19 602 180	22 245 272
	19 602 180	22 245 272

Not 7 Skulder som avser flera poster

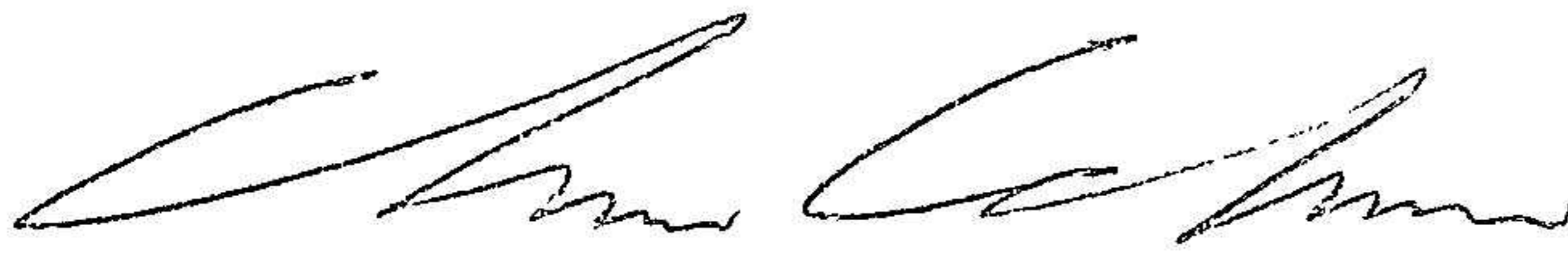
Företagets banklån om 15 265 040 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-10-31	2022-10-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 780 240	16 342 800
	14 780 240	16 342 800
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	484 800	468 132
	484 800	468 132

Not 8 Checkräkningskredit

	2023-10-31	2022-10-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	22 985	111 555

Örebro den 15 mars 2024



Christian Carleson
Ordförande


Gustaf Pålsson