

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Drottninggatan Helsingborg AB

559045-8872

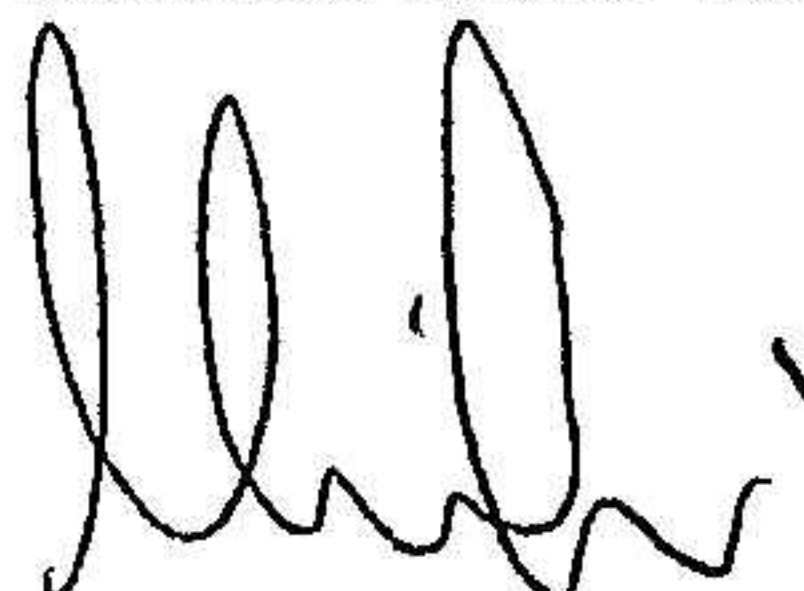
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Drottninggatan Helsingborg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-05-15



Naim Zeneli

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Drottninggatan Helsingborg AB

559045-8872

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Fastighetsbolaget Drottninggatan Helsingborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall investera och förvalta fastigheter samt bedriva förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	300	300	300	300
Resultat efter finansiella poster	-179	-1 037	64	8
Soliditet (%)	46	3	5	4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	240 351	8 351	298 702
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 351	-8 351	0
Ovillkorat aktieägartillskott		8 348 093		8 348 093
Årets resultat			-64 374	-64 374
Belopp vid årets utgång	50 000	8 596 795	-64 374	8 582 421

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 596 795
årets förlust	-64 374
	8 532 421
disponeras så att i ny räkning överföres	8 532 421
	8 532 421

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

300 000

300 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

300 000

300 000

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-40 738

-98 535

Övriga externa kostnader

-252 021

-1 106 282

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-187 062

-132 087

Summa rörelsekostnader

-479 821

-1 336 904

Rörelseresultat

-179 821

-1 036 904

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

42 395

396

Räntekostnader och liknande resultatposter

-41 503

-86

Summa finansiella poster

892

310

Resultat efter finansiella poster

-178 929

-1 036 594

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

89 500

1 070 000

Summa bokslutsdispositioner

89 500

1 070 000

Resultat före skatt

-89 429

33 406

Skatter

Skatt på årets resultat

25 055

-25 055

Årets resultat

-64 374

8 351

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

8 370 410

8 557 472

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

8 370 410

8 557 472

Summa anläggningstillgångar

8 370 410

8 557 472

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

300 000

300 000

Övriga fordringar

5 035

27 512

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

41 503

0

Summa kortfristiga fordringar

346 538

327 512

Kassa och bank

Kassa och bank

10 057 717

126 262

Summa kassa och bank

10 057 717

126 262

Summa omsättningstillgångar

10 404 255

453 774

SUMMA TILLGÅNGAR

18 774 665

9 011 246

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 596 795

240 351

Årets resultat

-64 374

8 351

Summa fritt eget kapital

8 532 421

248 702

Summa eget kapital

8 582 421

298 702

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

10 132 003

8 528 093

Summa långfristiga skulder

10 132 003

8 528 093

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

63 401

Skatteskulder

-6 244

18 811

Övriga skulder

54 484

70 925

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 001

31 314

Summa kortfristiga skulder

60 241

184 451

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 774 665

9 011 246

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 443 135	7 694 385
Inköp	0	2 748 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 443 135	10 443 135
Ingående avskrivningar	-1 885 663	-1 753 576
Årets avskrivningar	-187 062	-132 087
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 072 725	-1 885 663
Utgående redovisat värde	8 370 410	8 557 472

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 500	70 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 500	70 500
Ingående avskrivningar	-70 500	-70 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-70 500	-70 500
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	-10 132 003	-8 528 093
	-10 132 003	-8 528 093

Not 5 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.


Not 6 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Zeneli Holding AB, org.nr 556932-2265, säte Helsingborg.

Malmö 2025-05-15


Naim Zeneli