

Årsredovisning
för
Borom Fastighets AB
559253-2492

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Irfan Turan, Styrelseledamot
2025-07-21

Styrelsen för Borom Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lägenheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Valdemarsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 184	1 112	996	965
Resultat efter finansiella poster	483	373	237	223
Soliditet (%)	50,85	48,71	47,05	46,38

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	7 591 812	474 083	175 273	8 241 168
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		175 273	-175 273	0
Årets resultat			204 912	204 912
Belopp vid årets utgång	7 591 812	649 356	204 912	8 446 080

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	649 357
årets vinst	204 912
	854 269
disponeras så att i ny räkning överföres	854 269
	854 269

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 183 931	1 112 219
Övriga rörelseintäkter	0	38 337
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 183 931	1 150 556

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-191 215	-262 053
Övriga externa kostnader	-11 399	-11 042
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-184 694	-184 694
Summa rörelsekostnader	-387 308	-457 789
Rörelseresultat	796 623	692 767

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	59 714	56 250
Räntekostnader och liknande resultatposter	-372 904	-375 689
Summa finansiella poster	-313 190	-319 439
Resultat efter finansiella poster	483 433	373 328

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-156 482	-137 309
Summa bokslutsdispositioner	-156 482	-137 309
Resultat före skatt	326 951	236 019

Skatter

Skatt på årets resultat	-122 039	-60 746
Årets resultat	204 912	175 273

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 223 273	11 405 836
Inventarier, verktyg och installationer	3	37 297	39 428
Summa materiella anläggningstillgångar		11 260 570	11 445 264
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	6 236 490	5 811 972
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 236 490	5 811 972
Summa anläggningstillgångar		17 497 060	17 257 236
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	295 983
Övriga fordringar		0	37 990
Summa kortfristiga fordringar		0	333 973
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		363	17
Summa kassa och bank		363	17
Summa omsättningstillgångar		363	333 990
SUMMA TILLGÅNGAR		17 497 423	17 591 226

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		7 591 812	7 591 812
Summa bundet eget kapital		7 591 812	7 591 812
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		649 357	474 084
Årets resultat		204 912	175 273
Summa fritt eget kapital		854 269	649 357
Summa eget kapital		8 446 081	8 241 169
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		568 455	411 973
Summa obeskattade reserver		568 455	411 973
Avsättningar			
Övriga avsättningar		1 936 325	1 911 019
Summa avsättningar		1 936 325	1 911 019
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	6 120 000	6 336 000
Summa långfristiga skulder		6 120 000	6 336 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		216 000	216 000
Leverantörsskulder		19 456	26 928
Skatteskulder		167 790	105 095
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 316	343 042
Summa kortfristiga skulder		426 562	691 065
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 497 423	17 591 226

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hyresintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Anskaffningsvärdet på bolagets byggnader har fördelats på komponenter.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme	110 år
Fasad	50 år
Tak	50 år
Elinstallationer	50 år
Rör	45 år
Ventilation	30 år

Kundfordringar/kortfristiga placeringar

Forordringar ha upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer,

intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 000 000	12 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 000 000	12 000 000
Ingående avskrivningar	-594 164	-411 601
Årets avskrivningar	-182 563	-182 563
Utgående ackumulerade avskrivningar	-776 727	-594 164
Utgående redovisat värde	11 223 273	11 405 836
Bokfört värde byggnader	11 080 873	11 263 419
Bokfört värde mark	142 400	142 400
	11 223 273	11 405 819

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 625	42 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 625	42 625
Ingående avskrivningar	-3 197	-1 066
Årets avskrivningar	-2 131	-2 131
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 328	-3 197
Utgående redovisat värde	37 297	39 428

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 811 972	5 696 189
Tillkommande fordringar	424 518	115 783
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 236 490	5 811 972
Utgående redovisat värde	6 236 490	5 811 972

Not 5 Periodiseringsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2020	62 843	62 843
Periodiseringsfond 2021	90 000	90 000
Periodiseringsfond 2022	121 821	121 821
Periodiseringsfond 2023	137 309	137 309
Periodiseringsfond 2024	156 482	0
	568 455	411 973

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas inom två till fem år efter balansdagen	648 000	648 000
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 472 000	5 688 000
	6 120 000	6 336 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 200 000	7 200 000

Borom Fastighets AB
Org.nr 559253-2492

8 (8)

7 200 000

7 200 000

Stockholm 2025-06-27

Irfan Turan
Irfan Turan
Ordförande