

Styrelsen för

Fastighets AB Levin

Org nr 556488-0531

får härmed avge

Årsredovisning

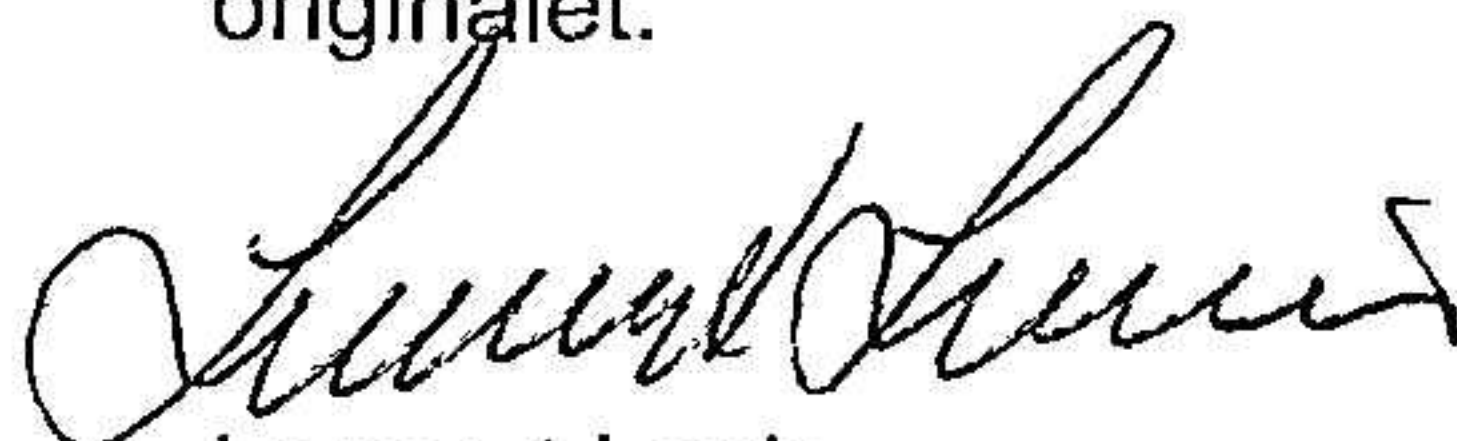
för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Levin intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2024-02-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.



Lennart Levin

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Halmstad, är komplementär i Kommanditbolaget Bröderna Levin, orgnr 916439-0297, som bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger dessutom samtliga aktier i dotterbolaget Leniev AB, orgnr 556721-4399, som är kommanditdelägare i Kommanditbolaget Bröderna Levin.

Koncernredovisning har ej upprättats med hänvisning till reglerna i ÄRL 7 kap. 3§.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

Belopp i tkr

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning	361	434	433	417
Resultat efter finansiella poster	146	213	212	195
Soliditet	72%	76%	77%	78%

Förändringar i eget kapital

		Aktiekapital	Reserv- fond	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Vid årets början	2023-01-01	105 000	15 000	1 408 538
<i>Disposition enl bolagsstämmobeslut</i>				
• Utdelning				-195 250
Årets resultat				116 008
Vid årets slut	2023-12-31	105 000	15 000	1 329 296

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 329 296, disponeras enligt följande:

Utdelning 2 100 aktier * 97,30	204 325
Balanseras i ny räkning	1 124 971
Summa	<u>1 329 296</u>

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed förvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap. 3§ 2-3 st. Styrelsen föreslås få mandat att bestämma när utdelningen ska utbetalas.

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 -2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 -2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm			
Övriga rörelseintäkter		361 434	434 355
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		<u>361 434</u>	<u>434 355</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-17 875	-22 375
Personalkostnader	2	<u>-198 372</u>	<u>-198 372</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-216 247</u>	<u>-220 747</u>
Rörelseresultat		145 187	213 608
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 392	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-693</u>	<u>-475</u>
Summa finansiella poster		<u>699</u>	<u>-475</u>
Resultat efter finansiella poster		145 886	213 133
Skatter			
Skatt på årets resultat		<u>-29 878</u>	<u>-43 698</u>
Årets resultat		<u>116 008</u>	<u>169 435</u>

2024022604652

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa anläggningstillgångar		100 000	100 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		1 800 000	1 800 000
Summa kortfristiga placeringar		<u>1 800 000</u>	<u>1 800 000</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		103 248	101 856
Summa kassa och bank		<u>103 248</u>	<u>101 856</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 903 248</u>	<u>1 901 856</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>2 003 248</u>	<u>2 001 856</u>

2024022604653

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		105 000	105 000
Reservfond		15 000	15 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 213 288	1 239 103
Årets resultat		116 008	169 435
Summa fritt eget kapital		<u>1 329 296</u>	<u>1 408 538</u>
Summa eget kapital		<u>1 449 296</u>	<u>1 528 538</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	364 655	270 567
Summa långfristiga skulder		<u>364 655</u>	<u>270 567</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		99 190	99 190
Skatteskulder		73 576	87 030
Övriga skulder		6 531	6 531
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		<u>189 297</u>	<u>202 751</u>
		<u>553 952</u>	<u>473 318</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>2 003 248</u>	<u>2 001 856</u>

2024022604654

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
Summa	<u>1</u>	<u>1</u>

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	100 000	100 000
Vid årets slut	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	100 000	100 000

Not 4 Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år från balansdagen	-	-

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga

	2023-12-31	2022-12-31
I egenskap av komplementär i kommanditbolaget Bröderna Levin, 916439-0297, är bolaget obegränsat ansvarig för dess skulder som på balansdagen uppgick till	3 146 278	3 207 859
Eventalförpliktelser		

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Halmstad den 20 februari 2024



Lennart Levin