

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Laholms Hästen

Org.nr. 559075-3488

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Laholms Hästen intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2023-12-05
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Laholm 2023-12-05

Staffan Pahlsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är bedriva fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Laholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har en fastighetsreglering skett där befintlig fastighet i bolaget, Laholm Hästen 7, har slagits samman med fastigheterna Laholm Hästen 2, 3, 4 samt en mindre bit av Lagaholm 4:1. Dessa fastigheter upphörde att existera den 23 januari 2023 och har sen dess ingått i fastigheten Laholm Hästen 7.

Lagaholm 4:1 är kommunen ägare till, den bit som slogs samman med Hästen 7 förvärvades för 8 000kr. Laholm Hästen 2, 3 & 4 ägde moderbolaget S Pålssons Fastigheter AB. Fastigheterna i moderbolaget flyttades till detta bolaget i form av ett kapitaltillskott.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-232 441	-84 819	-80 661	-84 445
Soliditet (%)	64,96	2,37	2,33	2,29

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	0	0
Kapitaltillskott från moderbolag		15 138 663		15 138 663
Årets resultat			4 286	4 286
Belopp vid årets utgång	50 000	15 138 663	4 286	15 142 949

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	15 138 663
Årets resultat	4 286
	<u>15 142 949</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>15 142 949</u>
	15 142 949

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighets AB Laholms Hästen

Org.nr. 559075-3488

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-8 403	-8 128
Övriga externa kostnader		-14 813	-17 356
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-135 850</u>	<u>-35 098</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-159 066</u>	<u>-60 582</u>
Rörelseresultat		-159 066	-60 582
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-73 375</u>	<u>-24 237</u>
Summa finansiella poster		<u>-73 375</u>	<u>-24 237</u>
Resultat efter finansiella poster		-232 441	-84 819
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>240 000</u>	<u>84 819</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>240 000</u>	<u>84 819</u>
Resultat före skatt		7 559	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 273	0
Årets resultat		<u>4 286</u>	<u>0</u>

2023121801998

DL

Fastighets AB Laholms Hästen

Org.nr. 559075-3488

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

4

17 116 463

2 105 475

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

5

5 955 744

0

Summa materiella anläggningstillgångar

23 072 207

2 105 475

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

6

240 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

240 000

0

Summa anläggningstillgångar

23 312 207

2 105 475

Omsättningstillgångar**Kassa och bank**

Kassa och bank

72 607

864

Summa kassa och bank

72 607

864

Summa omsättningstillgångar

72 607

864

SUMMA TILLGÅNGAR**23 384 814****2 106 339**

2023121801999

Fastighets AB Laholms Hästen

Org.nr. 559075-3488

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

15 138 663

0

Årets resultat

4 286

0

Summa fritt eget kapital

15 142 949

0

Summa eget kapital

15 192 949

50 000

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 609 500

1 646 500

Skulder till koncernföretag

622 077

353 931

Summa långfristiga skulder

2 231 577

2 000 431

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

37 000

37 000

Skatteskulder

12 570

8 907

Övriga skulder

16 445

1

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 894 273

10 000

Summa kortfristiga skulder

5 960 288

55 908

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**23 384 814****2 106 339**

2023121802000

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

50

Noter till resultaträkningen**Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

2022/2023

2021/2022

-19 014

-5 587

Noter till balansräkningen**Not 4 Byggnader och mark**

Ingående anskaffningsvärden
Fastighetsreglering
Utgående anskaffningsvärden
Ingående avskrivningar
Årets avskrivningar
Utgående avskrivningar
Redovisat värde

2023-06-30

2022-06-30

2 300 000

2 300 000

15 146 838

0

17 446 838

2 300 000

-194 525

-159 427

-135 850

-35 098

-330 375

-194 525

17 116 463

2 105 475

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Ingående anskaffningsvärden
Inköp
Utgående anskaffningsvärden
Redovisat värde

2023-06-30

2022-06-30

0

0

5 955 744

0

5 955 744

0

5 955 744

0

Fastighets AB Laholms Hästen

Org.nr. 559075-3488

NOTER

Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Årets tillkommande fordringar	240 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	240 000	0
	Redovisat värde	240 000	0

Not 7	Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
	Förfaller senare än 5 år	2 083 577	1 852 431

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Fastighetsinteckningar	1 750 000	1 750 000

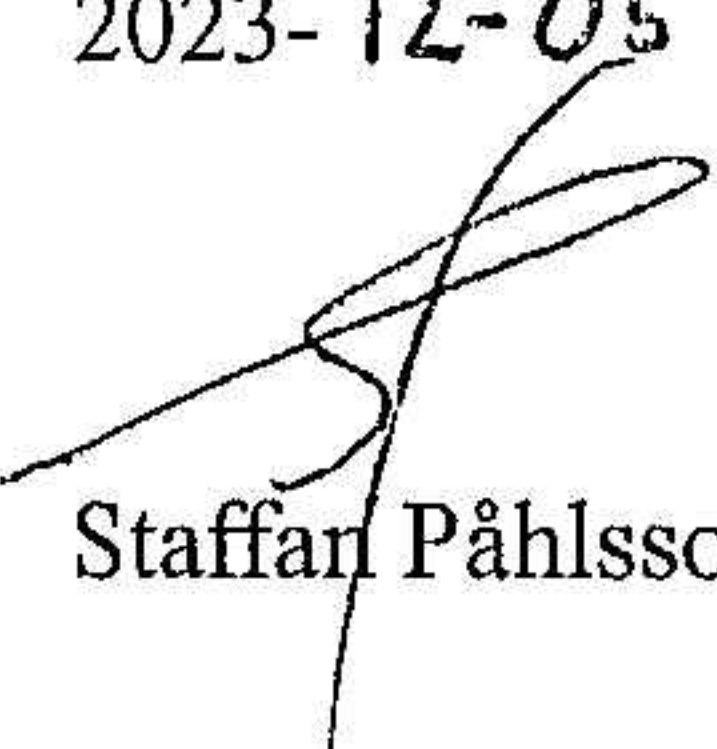
Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till S Pålsson Fastigheter AB, Org. nr 556385-2390, säte Laholm.


Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Laholm
2023-12-05


Staffan Pålsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 5/12 2023.


Anders Melander
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Laholms Hästen
Org.nr. 559075-3488

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Laholms Hästen för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Laholms Hästens finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Laholms Hästen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Laholms Hästen för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Laholms Hästen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min

professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm den 5 december 2023



Anders Melander

Auktoriserad revisor

