

Årsredovisning

SF Södermalm AB

556795-3236

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Ulf Eddy Löjdkvist, Verkställande direktör
2023-09-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsmäkleri.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets redovisade egna kapital understiger halva registrerade aktiekapitalet. Med tanke på bolaget innehar franchiserätt i centrala Stockholm inom Svensk Fastighetsförmedling är styrelsens bedömning att det finns ett betydande övertvärde som gör att bolagets egna kapital återställs tillfullo. Som då innebär att det inte finns något behov att upprätta kontrollbalansräkning.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	13 905	16 110	7 434	6 298
Resultat efter finansiella poster	-1 864	1 013	273	423
Soliditet %	-28	9	46	46

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	101 200	267 416	467 540	836 156
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		467 540	-467 540	0
- Årets resultat			-1 863 687	-1 863 687
- Belopp vid årets utgång	101 200	734 956	-1 863 687	-1 027 531

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	734 956
Årets resultat	-1 863 687
Summa	-1 128 731

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-1 128 731
Summa	-1 128 731

RESULTATRÄKNING

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	13 904 868	16 109 552
Övriga rörelseintäkter	55 733	8 671
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	13 960 601	16 118 223
Rörelsekostnader		
Försäljningskostnader	-4 716 792	-5 867 964
Övriga externa kostnader	-3 739 843	-3 147 953
Personalkostnader	1 -6 157 914	-6 088 772
Summa rörelsekostnader	-14 614 549	-15 104 689
Rörelseresultat	-653 948	1 013 534
Finansiella poster		
Resultat från övriga företag som det finns ägarintresse i	6 200	1 600
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	21	0
Resultat från andelar i koncernföretag	-1 200 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-15 960	-1 664
Summa finansiella poster	-1 209 739	-64
Resultat efter finansiella poster	-1 863 687	1 013 470
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	0	-400 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-400 000
Resultat före skatt	-1 863 687	613 470
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-145 930
Årets resultat	-1 863 687	467 540

BALANSRÄKNING

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar		0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	566 871	1 766 871
Ägarintressen i övriga företag	4	15 100	15 100
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		581 971	1 781 971
Summa anläggningstillgångar		581 971	1 781 971
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 537	93 083
Övriga fordringar		448 901	359
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		702 891	1 174 084
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 167 329	1 267 526
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		75 768	1 156 159
Redovisningsmedel		1 810 000	5 259 500
<i>Summa kassa och bank</i>		1 885 768	6 415 659
Summa omsättningstillgångar		3 053 097	7 683 185
SUMMA TILLGÅNGAR		3 635 068	9 465 156

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	101 200	101 200
<i>Summa bundet eget kapital</i>	101 200	101 200
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	734 956	267 416
Årets resultat	-1 863 687	467 540
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-1 128 731	734 956
Summa eget kapital	-1 027 531	836 156
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	479 817	400 503
Skulder till koncernföretag	361 808	883 043
Skatteskulder	197 065	350 538
Övriga skulder	2 217 362	5 718 412
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 406 547	1 276 504
Summa kortfristiga skulder	4 662 599	8 629 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 635 068	9 465 156

NOTER

Not 0 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 1 Medelantalet anställda 2022-12-31 2021-12-31

Medelantalet anställda	12	11
------------------------	----	----

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	237 580	237 580
Utgående anskaffningsvärden	237 580	237 580
Ingående avskrivningar	-237 580	-237 580
Utgående avskrivningar	-237 580	-237 580
Redovisat värde	0	0

Not 3 Andelar i koncernföretag 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 766 871	1 766 871
Utgående anskaffningsvärden	1 766 871	1 766 871
<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
Årets nedskrivningar	-1 200 000	-
Utgående nedskrivningar	-1 200 000	-
Redovisat värde	566 871	1 766 871

Not 4 Ägarintresse i övriga företag 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	15 100	15 100
Utgående anskaffningsvärden	15 100	15 100
Redovisat värde	15 100	15 100

Not 5 Ställda säkerheter 2022-12-31 2021-12-31

Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
Summa ställda säkerheter	1 000 000	1 000 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm den dag som framgår av min digitala underskrift

Ulf Eddy Löjdkvist
Ulf Eddy Löjdkvist
Verkställande direktör
2023-09-15

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min digitala underskrift 2023-09-15

Leif G Rantatalo
Leif G Rantatalo
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SF Södermalm AB

Org.nr 556795-3236

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SF Södermalm AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SF Södermalm ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SF Södermalm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SF Södermalm AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SF Södermalm AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm 2023-09-15

Leif G Rantatalo

Leif G Rantatalo

Allians

REVISION & REDOVISNING

Auktoriserad revisor

SF Södermalm AB, Org.nr 556795-3236