

Årsredovisning
för
Älvdelta Fastighets AB
556346-6324

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Runby, Styrelseledamot
2025-12-29

Styrelsen för Älvdelta Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva verksamhet med fastighetsförvaltning, direkt eller indirekt genom hel - eller
delägda andelar i andra bolag, samt förvalta värdepapper och därmed likartad verksamhet.

Bolaget ägs av Deltastaden AB, org nr 556821-0438, 49 % och Älvstranden i Karlstad AB, org nr
556637-5431, 51 %. Båda bolagen med säte i Karlstad

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	644	532	773	724
Resultat efter finansiella poster	-1 422	-284	-586	663
Soliditet (%)	7,3	32,0	40,0	40,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Erhållna aktie- äгатillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 827 772	268 028	265 513	2 461 313
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning			265 513	-265 513	0
Årets resultat				-1 412 991	-1 412 991
Belopp vid årets utgång	100 000	1 827 772	133 541	-1 412 991	648 322

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 961 313
årets förlust	-1 412 991
	548 322
disponeras så att	
i ny räkning överföres	548 322
	548 322

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	666 866	531 879
Övriga rörelseintäkter	54 136	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	721 002	531 879

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-1 133 228	-588 861
Övriga externa kostnader	-245 236	-87 747
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-105 794	-101 508
Summa rörelsekostnader	-1 484 258	-778 116
Rörelseresultat	-763 256	-246 237

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 231	132 231
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-1 166 324	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-146 272	-170 481
Summa finansiella poster	-1 311 365	-38 250
Resultat efter finansiella poster	-2 074 621	-284 487

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	661 630	550 000
Summa bokslutsdispositioner	661 630	550 000
Resultat före skatt	-1 412 991	265 513

Årets resultat

-1 412 991 **265 513**

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

925 239

468 614

Summa materiella anläggningstillgångar

925 239

468 614

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

7 003 678

2 003 678

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

0

66 324

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

0

1 100 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

7 003 678

3 170 002

Summa anläggningstillgångar

7 928 917

3 638 616

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

217 026

0

Fordringar hos koncernföretag

104 285

0

Övriga fordringar

151 079

3 505 037

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

132 000

148 750

Summa kortfristiga fordringar

604 390

3 653 787

Kassa och bank

Kassa och bank

310 694

481 897

Summa kassa och bank

310 694

481 897

Summa omsättningstillgångar

915 084

4 135 684

SUMMA TILLGÅNGAR

8 844 001

7 774 300

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 961 313	2 095 800
Årets resultat		-1 412 991	265 513
Summa fritt eget kapital		548 322	2 361 313
Summa eget kapital		648 322	2 461 313
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	2 855 000	2 920 000
Summa långfristiga skulder		2 855 000	2 920 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		602 920	252 021
Skulder till koncernföretag		2 149 950	49 950
Övriga skulder		2 406 204	2 054 292
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		181 605	36 724
Summa kortfristiga skulder		5 340 679	2 392 987
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 844 001	7 774 300

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Typ	År
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 632 685	2 632 685
Inköp	562 419	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 195 104	2 632 685
Ingående avskrivningar	-2 164 071	-2 062 563
Årets avskrivningar	-105 794	-101 508
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 269 865	-2 164 071
Utgående redovisat värde	925 239	468 614

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 003 678	2 003 678
Inköp	5 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 003 678	2 003 678
Utgående redovisat värde	7 003 678	2 003 678

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	66 324	86 324
Försäljningar	0	-20 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	66 324	66 324
Utgående redovisat värde	66 324	66 324

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	2 099 900	2 099 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 099 900	2 099 900
Ingående nedskrivningar	-999 900	-999 900
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-999 900	-999 900
Utgående redovisat värde	1 100 000	1 100 000

Not 6 Långfristiga skulder

2025-06-30 **2024-06-30**

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 555 000	2 620 000
	2 555 000	2 620 000

Not 7 Ställda säkerheter

2025-06-30 **2024-06-30**

Fastighetsinteckning	3 280 000	3 280 000
	3 280 000	3 280 000

Årsredovisningen beslutades 2025-12-12

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars Runby
Lars Runby
Styrelseledamot
2025-12-12