

ÅRSREDOVISNING

för

Palmung Mellin Backa 197:3 AB

Org.nr. 556538-5712

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Palmung Mellin Backa 197:3 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 4 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2025-06-17



Erik Palmung

Vidimeras :



Jörgen Norberg

031-744 50 44

Palmung Mellin Backa 197:3 AB

Org.nr. 556538-5712

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget äger fastigheten Backa 197:3 med adress Aröds industriväg 15 i Göteborg.

Byggnaden omfattar ca 870 kvm uthyrningsbar yta.

Årets resultat uppgick 825 Tkr.

Palmung Mellin Förvaltning AB har förvaltningsansvar.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 357	1 275	1 152	1 121
Res. efter finansiella poster	945	816	751	708
Balansomslutning	10 547	10 001	9 564	9 367
Soliditet (%)	41,7	36,4	31,4	25,7

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Palmung Mellin Fastigheter AB äger bolaget till 100%.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 721 902	726 596	3 448 498
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			726 596	-726 596	0
Årets vinst				825 181	825 181
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 448 498	825 181	4 273 679

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	3 448 498
årets vinst	825 181
	<u>4 273 679</u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	<u>4 273 679</u>
	4 273 679

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Palmung Mellin Backa 197:3 AB

Org.nr. 556538-5712

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 356 613	1 274 868
Fastighetskostnader		-96 307	-108 358
Driftsöverskott		<u>1 260 306</u>	<u>1 166 510</u>
Rörelsens kostnader			
Förvaltnings- och administrationskostnader	3	-81 859	-69 688
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-137 024	-149 763
Övriga rörelseintäkter	4	<u>17 933</u>	<u>11 319</u>
		-200 950	-208 132
Rörelseresultat		1 059 356	958 378
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		18 117	5 935
Ränteintäkter från koncernföretag		173 361	157 274
Räntekostnader	5	<u>-305 739</u>	<u>-305 876</u>
		-114 261	-142 667
Resultat efter finansiella poster		945 095	815 711
Bokslutsdispositioner			
Återföring från periodiseringsfond		<u>96 929</u>	<u>102 014</u>
		96 929	102 014
Resultat före skatt		1 042 024	917 725
Skatt på årets resultat		-216 843	-191 129
Årets resultat		<u>825 181</u>	<u>726 596</u>

2025062508709

2025062508709

Palmung Mellin Backa 197:3 AB

Org.nr. 556538-5712

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader	6	4 438 604	4 533 180
Mark	7	929 200	929 200
Markanläggningar	8	0	0
Byggnadsinventarier	9	434 176	476 624
		<u>5 801 980</u>	<u>5 939 004</u>

Summa anläggningstillgångar

5 801 980

5 939 004

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		9 230	147 602
Fordringar hos moderbolag		3 773 361	3 457 274
Aktuell skattefordran		61 101	119 276
Övriga fordringar		29 650	25 468
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 084	15 980
		<u>3 900 426</u>	<u>3 765 600</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		844 931	296 729
Summa kassa och bank		<u>844 931</u>	<u>296 729</u>

Summa omsättningstillgångar

4 745 357

4 062 329

SUMMA TILLGÅNGAR**10 547 337****10 001 333**

2025062508710

2025062508710

Palmung Mellin Backa 197:3 AB

Org.nr. 556538-5712

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Reservfond

2024-12-31

2023-12-31

Not

100 000

100 000

20 000

20 000

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

3 448 498

2 721 902

825 181

726 596

4 273 679

3 448 498

Summa eget kapital

4 393 679

3 568 498

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver

Summa obeskattade reserver

10

0

96 929

0

96 929

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar

11

120 589

118 221

120 589

118 221

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Erhållna förskottshyror

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

12

5 780 000

5 984 000

54 526

31 965

36 225

36 225

42 905

43 430

114 803

113 051

4 610

9 014

6 033 069

6 217 685

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 547 337

10 001 333

2025062508711

2025062508711

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Hyresintäkter

Hyresintäkter redovisas linjärt baserat på villkoren i hyresavtalet. Den sammanlagda kostnaden för lämnade hyresrabatter redovisas som en minskning av hyresintäkterna linjärt över leasingperioden. Hyresaviseringen bokförs i den period den avser.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Linjär avskrivningsmetod används för de materiella tillgångarna.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Antal år
Stomme	100
Tak & fasad	20
Installationer	20
Inre underhåll	20
Lokalanpassningar	15
Byggnadsinventarier	15
Markanläggningar	20
Inventarier	5

NOTER

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt och förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader som uppkommer efter förvärvet mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Leasegivare

Bolagets hyreskontrakt utgör operationella leasingkontrakt. Intäkter från operationella leasingkontrakt redovisas i enlighet med avsnittet intäkter.

Palmung Mellin Backa 197:3 AB

Org.nr. 556538-5712

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Bolaget har inga väsentliga uppskattnings- och bedömningsposter som väsentligen påverkar bolagets räkenskapsmaterial.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 4 Övriga rörelseintäkter

Denna post utgörs av vidarefakturerings av varor och tjänster.

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

2024

2023

Övriga räntekostnader

305 739

305 876

305 739

305 876

Not 6 Byggnader

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärde

7 102 110

7 102 110

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

7 102 110

7 102 110

Ingående avskrivningar

-2 568 930

-2 469 112

Årets avskrivningar

-94 576

-99 818

Utgående ackumulerade avskrivningar

-2 663 506

-2 568 930

Utgående redovisat värde

4 438 604

4 533 180

Not 7 Mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärde

929 200

929 200

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

929 200

929 200

Utgående redovisat värde

929 200

929 200

Not 8 Markanläggningar

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärde

202 362

202 362

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

202 362

202 362

Årets avskrivningar

0

-7 497

Utgående ackumulerade avskrivningar

-202 362

-202 362

Utgående redovisat värde

0

0

Not 9 Byggnadsinventarier

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärde

636 713

636 713

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

636 713

636 713

Ingående avskrivningar

-160 089

-117 641

Årets avskrivningar

-42 448

-42 448

Utgående ackumulerade avskrivningar

-202 537

-160 089

Utgående redovisat värde

434 176

476 624

Not 10 Obeskattade reserver

2024-12-31

2023-12-31

Periodiseringsfond 2018

0

94 629

0

94 629

2025062508714

2025062508714

Palmung Mellin Backa 197:3 AB

Org.nr. 556538-5712

NOTER

	2024-12-31	2023-12-31
Not 11 Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	118 121	104 658
Årets avsättningar	<u>2 368</u>	<u>13 563</u>
	120 489	118 221
Not 12 Skulder till kreditinstitut	2024-12-31	2023-12-31
Handelsbanken	5 780 000	5 984 000
Not 13 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	6 800 000	6 800 000

Not 14 Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ulf Palmung
Verkställande direktör

Gilbert Mellin

Erik Palmung

John Mellin

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

PALMUNG MELLIN BACKA 197:3 AB 556538-5712 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-07 13:50:50 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ulf Erik Palmung

Ulf Palmung

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-07 19:05:40 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: GILBERT MELLIN

Gilbert Mellin

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-07 13:51:16 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Erik Allan Palmung

Erik Palmung

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-07 18:17:35 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: John Finn Gilbert Mellin

John Mellin

Leveranskanal: E-post

KONSTANTIN BELOGORCEV Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-08 20:28:17 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: KONSTANTIN BELOGORCEV

Konstantin Belogorcev

Leveranskanal: E-post

Vidimeras :
" Jörgen Norberg
Jörgen Norberg
031 - 744 50 44

Vidimetas :
"Jörgen Nolberg"
Jörgen Nolberg
031-744 50 44

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Palmung Mellin Backa 197:3 AB, org.nr 556538-5712

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Palmung Mellin Backa 197:3 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Palmung Mellin Backa 197:3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Palmung Mellin Backa 197:3 AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Palmung Mellin Backa 197:3 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Palmung Mellin Backa 197:3 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Palmung Mellin Backa 197:3 AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska signatur

Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-08 20:19:28 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: KONSTANTIN BELOGORCEV

Konstantin Belogorcev

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Vidimeras:

Jörgen Norberg

Jörgen Norberg

031-744 50 44

2025062508719

2025062508719