

# Årsredovisning för

# Kriton AB

559189-1576

Räkenskapsåret

**2024-07-01 - 2025-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Sarunas Papeckys  
Styrelseledamot

2026-01-13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kriton AB, 559189-1576, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Lund bildades 2019 och bedriver förvaltning av fastigheter samt uthyrning av maskiner och fordon.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget gjorde om lokalen och byggde in isolering i byggnaden för värme och ljud

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	228	348	387	464
Resultat efter finansiella poster	-79	94	104	198
Soliditet %	8,6	14,6	9,9	12,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	117 487	74 738
Balanseras i ny räkning		74 738	-74 738
Årets resultat			-78 718
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>192 225</b>	<b>-78 718</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	192 225
Årets resultat	-78 718
<b>Summa</b>	<b>113 507</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	113 507
<b>Summa</b>	<b>113 507</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-07-01 - 2025-06-30	2023-07-01 - 2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		227 999	347 645
Övriga rörelseintäkter		22 442	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>250 441</b>	<b>347 645</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-11 147	0
Övriga externa kostnader		-153 752	-86 236
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-80 846	-69 983
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-245 745</b>	<b>-156 219</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 696</b>	<b>191 426</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	30
Räntekostnader och liknande resultatposter		-83 420	-96 967
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-83 414</b>	<b>-96 937</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-78 718</b>	<b>94 489</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-78 718</b>	<b>94 489</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-19 751
<b>Årets resultat</b>		<b>-78 718</b>	<b>74 738</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 771 572	1 556 714
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	8 786
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 771 572</b>	<b>1 565 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 771 572</b>	<b>1 565 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		29 761	2 746
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 370	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>34 131</b>	<b>2 746</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		92 242	93 656
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>92 242</b>	<b>93 656</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>126 373</b>	<b>96 402</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 897 945</b>	<b>1 661 902</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		192 225	117 487
Årets resultat		-78 718	74 738
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>113 507</b>	<b>192 225</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>163 507</b>	<b>242 225</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	1 219 385	1 285 353
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 219 385</b>	<b>1 285 353</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		450 636	63 996
Leverantörsskulder		0	13 125
Skatteskulder		14 795	30 820
Övriga skulder		16 372	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 250	26 383
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>515 053</b>	<b>134 324</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 897 945</b>	<b>1 661 902</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 820 255	1 820 255
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	286 918	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 107 173</b>	<b>1 820 255</b>
Ingående avskrivningar	-263 541	-202 956
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-72 060	-60 585
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-335 601</b>	<b>-263 541</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 771 572</b>	<b>1 556 714</b>

#### Kommentar till not

Bokfört värde byggnader	1 251 080	1 311 664
Bokfört värde mark	305 634	305 634

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	56 388	56 388
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>56 388</b>	<b>56 388</b>
Ingående avskrivningar	-47 602	-38 203
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-8 786	-9 399
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-56 388</b>	<b>-47 602</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>8 786</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 350 041	1 285 353

### Not 5 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	1 745 000	1 600 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 745 000</b>	<b>1 600 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-19

Lund

*Sarunas Papeckys*

2025-12-29

Sarunas Papeckys  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-29

*Karl Englund*

Karl Englund

Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KriTon AB, org.nr 559189-1576

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KriTon AB för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KriTon ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till KriTon AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av KriTon AB för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till KriTon AB enligt god revisionsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkningar

Vid ett flertal tillfällen under räkenskapsåret har mervärdesskatt och debiterad skatt inte betalats i rätt tid.

Malmö den 29 december 2025

*Karl Gustav Alexander  
Englund*

Karl Gustav Alexander  
Englund  
Auktoriserad revisor