

2024040300611

Tjänsteanteckning 2024-04-25
Denna årsredovisning ersätter handling som
inkom: 2023-12-21 och har film nr: 9738-0872
/AB5, Bolagsverket

Årsredovisning för
Cappelum AB
556468-7183

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:

Sida

| | |
|-------------------------------|------------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 7 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Cappelum AB, 556468-7183, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholm, bildades 1993, och bedriver fastighetsförvaltning av egna fastigheter. Bolaget äger totalt 3 hyresfastigheter belägna i Stockholms närområde.

Flerårsöversikt

| | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | Belopp i kkr 2019/2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------------|
| Nettoomsättning | 3 819 | 3 764 | 3 787 | 3 641 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 505 | 2 317 | 2 384 | 2 188 |
| Balansomslutning | 34 009 | 34 971 | 36 087 | 27 629 |
| Soliditet, % | 22 | 22 | 21 | 27 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserad vinst | Årets vinst |
|----------------------------|-------------------|-----------------|---------------------|----------------|
| Vid årets början | 100 000 | 20 000 | 6 627 038 | 112 047 |
| Omföring av föreg år vinst | | | 112 047 | -112 047 |
| Årets resultat | | | | 105 442 |
| Vid årets slut | 100 000 | 20 000 | 6 739 085 | 105 442 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: | |
| balanserat resultat | 6 739 086 |
| årets resultat | 105 442 |
| Totalt | 6 844 528 |
| disponeras för | |
| utdelning, [ange antal aktier * utdeln per aktie] | 6 000 000 |
| balanseras i ny räkning | 844 528 |
| Summa | 6 844 528 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-09-01- 2023-08-31</i> | <i>2021-09-01- 2022-08-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 3 819 477 | 3 763 702 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 3 819 477 | 3 763 702 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Driftskostnader | | -1 109 338 | -906 467 |
| Övriga externa kostnader | | -96 473 | -149 439 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -359 593 | -359 593 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 565 404 | -1 415 499 |
| Rörelseresultat | | 2 254 073 | 2 348 203 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 365 318 | 348 713 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 114 173 | -379 548 |
| Summa finansiella poster | | -748 855 | -30 835 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 505 218 | 2 317 368 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -1 500 000 | -2 300 000 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 135 000 | 129 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -1 365 000 | -2 171 000 |
| Resultat före skatt | | 140 218 | 146 368 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -34 776 | -34 321 |
| Årets resultat | | 105 442 | 112 047 |

2024040300613

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 8 478 571 | 8 838 164 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | - | - |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 8 478 571 | 8 838 164 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 22 072 929 | 22 731 929 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 22 072 929 | 22 731 929 |
| Summa anläggningstillgångar | | 30 551 500 | 31 570 093 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 21 423 | 23 206 |
| Övriga fordringar | | 437 632 | 552 020 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 218 521 | 77 200 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 677 576 | 652 426 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 2 780 005 | 2 748 367 |
| Summa kassa och bank | | 2 780 005 | 2 748 367 |
| Summa omsättningstillgångar | | 3 457 581 | 3 400 793 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 34 009 081 | 34 970 886 |

2024040300614

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital (1 000 aktier) | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 6 739 086 | 6 627 038 |
| Årets resultat | | 105 442 | 112 047 |
| Summa fritt eget kapital | | 6 844 528 | 6 739 085 |
| Summa eget kapital | | 6 964 528 | 6 859 085 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 677 000 | 812 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 677 000 | 812 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 24 750 000 | 25 750 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 24 750 000 | 25 750 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Leverantörsskulder | | 13 257 | 59 150 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 604 296 | 490 651 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 617 553 | 1 549 801 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 34 009 081 | 34 970 886 |

2024040300615

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>% per år</i> |
|--|-----------------|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 2 |
| -Förbättringskostnader byggnad | 5 |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 20 |

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 16 192 046 | 16 192 046 |
| | <u>16 192 046</u> | <u>16 192 046</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -7 353 882 | -6 994 289 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -359 593 | -359 593 |
| | <u>-7 713 475</u> | <u>-7 353 882</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 8 478 571 | 8 838 164 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|--|------------|------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 1 207 995 | 1 207 995 |
| Vid årets slut | 1 207 995 | 1 207 995 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -1 207 995 | -1 207 995 |
| Vid årets slut | -1 207 995 | -1 207 995 |
| Redovisat värde vid årets slut | - | - |

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 20 750 000 | 21 750 000 |
| | 20 750 000 | 21 750 000 |

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|--|------------|------------|
| Ställda panter och säkerheter | | |
| <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i> | | |
| Fastighetsinteckning | 28 000 000 | 28 000 000 |
| Summa ställda säkerheter | 28 000 000 | 28 000 000 |

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Not 7 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Prefix Holding AB, 556974-5887, med säte i Stockholm.

Underskrifter

Huddinge den dag som framgår av min elektroniska signatur.



Arne Bystedt

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Johan Kaijser
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 8 pages before this page
 Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
 Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

ARNE BYSTEDT

107e8a33-4928-43ef-9047-d5b2e6b759e1 - 2023-11-28 07:54:59 UTC+02:00
 BankID / Freja eID - 13cf2e05-6835-4281-b5ac-978e480993a2 SE

Johan Kaljser

a8581ae4-b63a-4ec3-aa34-19ebd88e8a1d - 2023-11-28 10:04:11 UTC+02:00
 BankID / Freja eID - baee6dc9-8472-4697-be71-a95d4701529e SE

2024040300619

authority to sign
 representative
 custodial

asemavaltuus
 edustaja/edustaja
 huoltaja/edustaja

ställningsfullmakt
 förtroendebevis
 förvaltare

autoritet til å signere
 representant
 foresatte/verge

myndighed til at underskrive
 repræsentant
 frihedsberøvede

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Cappelum AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma *28/11* 2023. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Farsta *28/11* 2023



Arne Bystedt

2024040300620

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Cappelum AB
Org.nr 556468-7183

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Cappelum AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cappelum ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Cappelum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Cappelum AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Cappelum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

den 28 november 2023

Johan Kaijse
Auktoriserad revisor

Ärende 9700282/2023

Bolaget önskar att bifogad Årsredovisning med revisionsberättelse ersätter tidigare inlämnad och godkänd.

Orsaken till bytet är att sidan 2 av revisionsberättelsen inte är registrerad i den godkända årsredovisningen hos er.

Huddinge 2024-03-12



Arne Bystedt