

# Årsredovisning

## Wallenstam Fastigheter 115 AB

Organisationsnummer: 556975-3121  
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg, Västra Götalands län

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2023-05-22

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget har påbörjat projektering av kommande nybyggnation.

Inga anställda har funnits under året och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastigheter 125 AB, org.nr 556998-5103.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-5	-4	-3	-8
Soliditet (%)	5,3	30,2	30,0	54,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 079</b>	<b>-2 387</b>	<b>50 692</b>
Utdelning		-600		-600
Erhållna aktieägartillskott		4 000		4 000
Balanseras i ny räkning		-2 387	2 387	0
Årets resultat			-3 684	-3 684
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 092</b>	<b>-3 684</b>	<b>50 408</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 092
Årets resultat	-3 684
<b>Summa</b>	<b>408</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	400
Balanseras i ny räkning	8
<b>Summa</b>	<b>408</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	1 2	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-3 684	-2 387
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 684</b>	<b>-2 387</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-5 184</b>	<b>-3 887</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 684</b>	<b>-2 387</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 684</b>	<b>-2 387</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	945 307	167 926
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>945 307</b>	<b>167 926</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>945 307</b>	<b>167 926</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>945 307</b>	<b>167 926</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 092	3 079
Årets resultat		-3 684	-2 387
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>408</b>	<b>692</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 408</b>	<b>50 692</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		626 940	117 234
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>626 940</b>	<b>117 234</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		267 959	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>267 959</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>945 307</b>	<b>167 926</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

### Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-3 684	-2 387

### Not 4. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	167 926	167 926
Nedlagda utgifter	777 381	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>945 307</b>	<b>167 926</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>945 307</b>	<b>167 926</b>

Göteborg

*Mathias Aronsson*  
Mathias Aronsson  
Styrelseordförande  
2023-04-05

*Martina Wass*  
Martina Wass  
2023-04-11