

ÅRSREDOVISNING

för

Gunnar Sandén Holding AB

Org.nr. 556998-7786

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Gunnar Sandén, Styrelseledamot
2025-03-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger aktier i helägda bolag som driver fastighetsförvaltning.
Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 070 125	-149 400	-168 836	-27 096
Soliditet (%)	80,17	84,83	86,95	99,41
Balansomslutning	27 331 830	26 545 948	26 273 870	23 315 011

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	22 472 334	-3 200	22 519 134
Utdelning		-320 000	0	-320 000
Balanseras i ny räkning		-3 200	3 200	0
Årets resultat			-286 555	-286 555
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>22 149 134</u>	<u>-286 555</u>	<u>21 912 579</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	22 149 134
Årets resultat	<u>-286 555</u>
	21 862 579

Förslag till disposition:

Utdelning	306 000
Balanseras i ny räkning	<u>21 556 579</u>
	21 862 579

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 306 000,00 kr. vilket motsvarar 612,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-53 888	-48 129
Personalkostnader		-840 229	0
Summa rörelsekostnader		<u>-894 117</u>	<u>-48 129</u>
Rörelseresultat		-894 117	-48 129
Finansiella poster			
Ränteintäkter		2 553	1 954
Räntekostnader och liknande resultatposter		-178 561	-103 225
Summa finansiella poster		<u>-176 008</u>	<u>-101 271</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 070 125	-149 400
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		783 570	146 200
Summa bokslutsdispositioner		<u>783 570</u>	<u>146 200</u>
Resultat före skatt		-286 555	-3 200
Årets resultat		<u>-286 555</u>	<u>-3 200</u>

BALANSRÄKNING

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	8 058 000	8 058 000
Fordringar hos koncernföretag	3	16 847 800	16 125 730
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	17 351	17 351
Summa finansiella anläggningstillgångar		24 923 151	24 201 081

Summa anläggningstillgångar 24 923 151 24 201 081

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		2 328 769	2 179 432
Övriga fordringar		78 004	78 004
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	40
Summa kortfristiga fordringar		2 406 773	2 257 476

Kassa och bank

Kassa och bank		1 906	87 391
Summa kassa och bank		1 906	87 391

Summa omsättningstillgångar 2 408 679 2 344 867

SUMMA TILLGÅNGAR

27 331 830 26 545 948

BALANSRÄKNING

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

22 149 134

22 472 334

Årets resultat

-286 555

-3 200

Summa fritt eget kapital

21 862 579

22 469 134

Summa eget kapital

21 912 579

22 519 134

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

1 731 720

1 212 251

Summa långfristiga skulder

1 731 720

1 212 251

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

3 677 531

2 701 338

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

113 225

Summa kortfristiga skulder

3 687 531

2 814 563

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 331 830

26 545 948

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag		2024-08-31	2023-08-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte		
	EbViSa 1 AB 559009-6789	Göteborg	500 100 %	50 000 50 000
	EbViSa 2 AB 559009-7282	Göteborg	500 100 %	50 000 50 000
	EbViSa 4 AB 556887-0082	Göteborg	500 100 %	1 881 000 1 881 000
	EbViSa 5 AB 559013-7377	Göteborg	500 100 %	6 077 000 6 077 000
			8 058 000	8 058 000
	EbViSa 1 AB			
	Ingående anskaffningsvärden		50 000	50 000
	Utgående anskaffningsvärden		50 000	50 000
	Redovisat värde		50 000	50 000
	EbViSa 2 AB			
	Ingående anskaffningsvärden		50 000	50 000
	Utgående anskaffningsvärden		50 000	50 000
	Redovisat värde		50 000	50 000

NOTER

	EbViSa 4 AB		
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 881 000</u>	<u>1 881 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 881 000</u>	<u>1 881 000</u>
	Redovisat värde	1 881 000	1 881 000
	EbViSa 5 AB		
	Ingående anskaffningsvärde	<u>6 077 000</u>	<u>6 077 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>6 077 000</u>	<u>6 077 000</u>
	Redovisat värde	6 077 000	6 077 000
Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	16 125 730	16 125 730
	Tillkommande fordringar	828 705	0
	Reglerade fordringar	<u>-106 635</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>16 847 800</u>	<u>16 125 730</u>
	Redovisat värde	16 847 800	16 125 730
Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>17 351</u>	<u>17 351</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>17 351</u>	<u>17 351</u>
	Redovisat värde	17 351	17 351
Not	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31

NOTER

Övriga noter

Not 6	Eventualförpliktelser	2024-08-31	2023-08-31
		<u>15 525 000</u>	<u>16 201 500</u>
		15 525 000	16 201 500
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>15 525 000</i>	<i>16 201 500</i>

Särö

Gunnar Sandén

Gunnar Sandén

2025-02-27