

Årsredovisning
för
E N Fastighet AB
559198-2730
Räkenskapsåret
2025-01-01 – 2025-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i E N Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-01-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Piteå 2026-01-27



Jens Nordlund

Styrelsen för E N Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av industrifastigheter.

Företaget har sitt säte i Piteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	985	926	773	799
Resultat efter finansiella poster	288	224	187	6
Soliditet (%)	17,2	12,7	8,7	5,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	311 577	131 747	493 324
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		131 747	-131 747	0
Årets resultat			169 792	169 792
Belopp vid årets utgång	50 000	443 324	169 792	663 116

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	443 324
årets vinst	169 792
	613 116
disponeras så att i ny räkning överföres	613 116
	613 116

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

984 964

926 034

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

984 964

926 034

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-398 368

-351 415

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-170 652

-170 652

Summa rörelsekostnader

-569 020

-522 067

Rörelseresultat

415 944

403 967

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

80

5

Räntekostnader och liknande resultatposter

-128 337

-179 746

Summa finansiella poster

-128 257

-179 741

Resultat efter finansiella poster

287 687

224 226

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-74 000

-56 900

Förändring av överavskrivningar

1 839

-347

Summa bokslutsdispositioner

-72 161

-57 247

Resultat före skatt

215 526

166 979

Skatter

Skatt på årets resultat

-45 734

-35 232

Årets resultat

169 792

131 747

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 170 693

4 334 405

Inventarier, verktyg och installationer

3

17 350

24 290

Summa materiella anläggningstillgångar

4 188 043

4 358 695

Summa anläggningstillgångar

4 188 043

4 358 695

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

51 975

Övriga fordringar

1

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 252

18 267

Summa kortfristiga fordringar

18 253

70 242

Kassa och bank

Kassa och bank

598 297

278 639

Summa omsättningstillgångar

616 550

348 881

SUMMA TILLGÅNGAR

4 804 593

4 707 576

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (500 aktier med kvotvärde 100 kr)

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

443 324

311 578

Årets resultat

169 792

131 747

Summa fritt eget kapital

613 116

443 325

Summa eget kapital

663 116

493 325

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

198 400

124 400

Akkumulerade överavskrivningar

5 448

7 287

Summa obeskattade reserver

203 848

131 687

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 485 000

2 625 000

Övriga skulder

663 336

736 669

Summa långfristiga skulder

3 148 336

3 361 669

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

140 000

140 000

Leverantörsskulder

65 179

39 353

Skatteskulder

41 036

36 299

Övriga skulder

297 211

270 502

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

245 867

234 741

Summa kortfristiga skulder

789 293

720 895

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 804 593

4 707 576

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 233 700	5 233 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 233 700	5 233 700
Ingående avskrivningar	-899 295	-735 583
Årets avskrivningar	-163 712	-163 712
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 063 007	-899 295
Utgående redovisat värde	4 170 693	4 334 405

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 700	34 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 700	34 700
Ingående avskrivningar	-10 410	-3 470
Årets avskrivningar	-6 940	-6 940
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 350	-10 410

Utgående redovisat värde **17 350** **24 290**

Not 4 Långfristiga skulder

2025-12-31 **2024-12-31**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen **2 145 004** **2 358 337**
2 145 004 **2 358 337**

Not 5 Ställda säkerheter

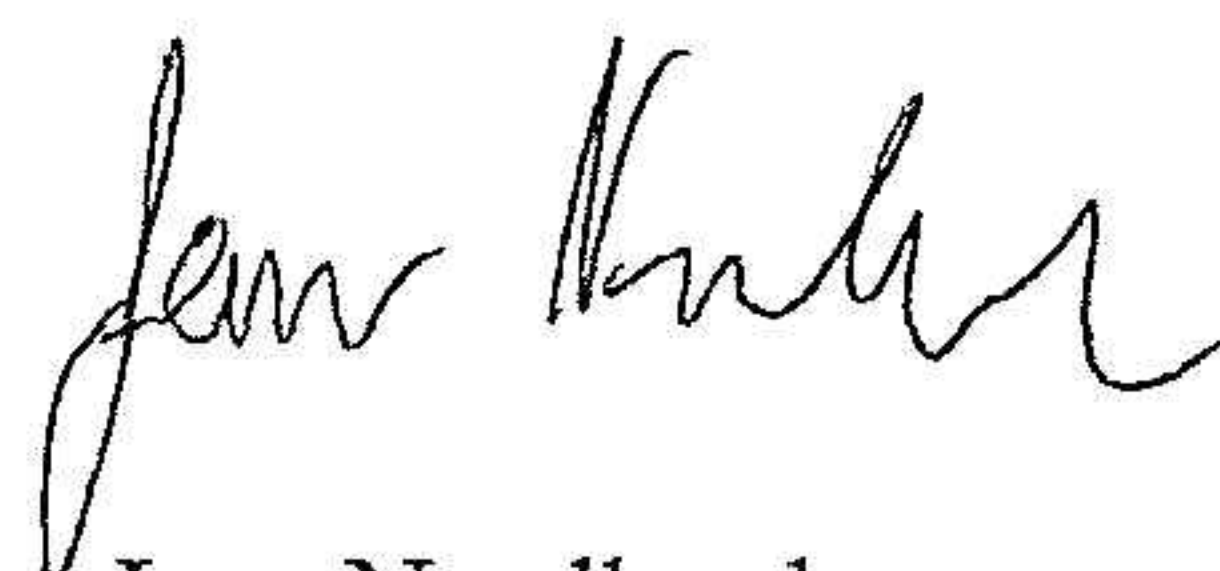
2025-12-31 **2024-12-31**

Fastighetsinteckning **3 500 000** **3 500 000**
3 500 000 **3 500 000**

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-27

Piteå



Jens Nordlund
Ordförande
2026-01-27



David Eriksson

2026-01-27