

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Sleep Well Hotel AB**  
556552-9350

Räkenskapsåret  
2021-07-01 – 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Sleep Well Hotel AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 29 november 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg den 29 november 2022

  
Mats Persson

Styrelsen och verkställande direktören för Sleep Well Hotel AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom områdena hotell, restaurang och fastighetsförvaltning.

Dotterbolagen bedriver hotell- och restaurangverksamhet främst genom dotterbolagen Grand Hotel i Alingsås AB, Sleep Well Hotel i Göteborg AB och Hotel Kung Oscar AB i Trollhättan samt handel med värdepapper i dotterbolaget Rosella AB.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Covid-pandemin som påverkat de hotellrörelsedrivande bolagen negativt under åren 2020-2021 har efter lättade restriktioner tagit bra fart igen på alla verksamhetsområden.

Ett av dotterbolagen har förvärvat en hotellverksamhet i Göteborg med övertagande per 1 juli 2021.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Mats Persson till 40% och av Anna Hartman, Peter Persson samt Marcus Persson till 20% vardera.

### Flerårsöversikt (tkr)

| Koncernen                         | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 85 169  | 38 953  | 52 605  | 65 507  |
| Resultat efter finansiella poster | 4 374   | 9 778   | 3 628   | 4 375   |
| Soliditet (%)                     | 47,6    | 49,2    | 43,9    | 41,5    |
| Moderbolaget                      | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
| Nettoomsättning                   | 600     | 600     | 600     | 600     |
| Resultat efter finansiella poster | -3 183  | 6 435   | 1 798   | 1 347   |
| Soliditet (%)                     | 82,9    | 70,6    | 67,4    | 70,8    |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

2022120203361

### Förändringar i eget kapital

| <b>Koncernen</b>                 | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Annat eget kapital<br/>inkl. årets resultat</b> | <b>Totalt</b>     |
|----------------------------------|---------------------------|--|-------------------|
| Belopp vid årets ingång          | 100 000                   | 44 178 380   | <b>44 278 380</b> |
| Återbetalning aktieägartillskott |                           | -449 000   | <b>-449 000</b>   |
| Årets resultat                   |                           | 3 493 652  | <b>3 493 652</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>   | <b>100 000</b>            | <b>47 223 032</b>                                  | <b>47 323 032</b> |

| <b>Moderbolaget</b>  | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Reserv-<br/>fond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>     |
|--|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång  | 100 000                   | 20 000                  | 22 599 341                     | 7 784 841                 | <b>30 504 182</b> |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma:<br>Balanseras i ny räkning |                           |                         | 7 784 841                      | -7 784 841                | <b>0</b>          |
| Årets resultat   |                           |                         |                                | 696 908                   | <b>696 908</b>    |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>   | <b>100 000</b>            | <b>20 000</b>           | <b>30 384 182</b>              | <b>696 908</b>            | <b>31 201 090</b> |

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|  |                   |
|--|-------------------|
| balanserad vinst                         | 30 384 183        |
| årets vinst                              | 696 908           |
|  | <b>31 081 091</b> |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 31 081 091        |
|  | <b>31 081 091</b> |

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

2022120203362

## Koncernens Resultaträkning

|   | Not<br>1 | 2021-07-01<br>-2022-06-30 | 2020-07-01<br>-2021-06-30 |
|---|----------|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning   | 2        | 85 169 034                | 38 952 669                |
| Övriga rörelseintäkter  |          | 433 754                   | 7 414 410                 |
|   |          | <b>85 602 788</b>         | <b>46 367 079</b>         |
| <b>Rörelsens kostnader</b>  |          |                           |                           |
| Handelsvaror  |          | -12 668 317               | -4 753 212                |
| Övriga externa kostnader  | 3        | -33 137 682               | -14 996 492               |
| Personalkostnader   | 4        | -28 989 673               | -16 780 142               |
| Avskrivningar och nedskrivningar av<br>materiella och immateriella<br>anläggningstillgångar |          | -5 403 153                | -4 293 172                |
|   |          | <b>-80 198 825</b>        | <b>-40 823 018</b>        |
| <b>Rörelseresultat</b>  |          | <b>5 403 963</b>          | <b>5 544 061</b>          |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>   |          |                           |                           |
| Resultat från övriga värdepapper och<br>fordringar som är anläggningstillgångar             |          | 0                         | 4 949 486                 |
| Övriga ränteintäkter och liknande<br>resultatposter   |          | 1 060                     | 2 343                     |
| Räntekostnader och liknande resultatposter  |          | -1 031 201                | -717 872                  |
|   |          | <b>-1 030 141</b>         | <b>4 233 957</b>          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>  |          | <b>4 373 822</b>          | <b>9 778 018</b>          |
| <b>Resultat före skatt</b>  |          | <b>4 373 822</b>          | <b>9 778 018</b>          |
| Skatt på årets resultat   | 5        | -339 282                  | -785 681                  |
| Uppskjuten skatt  |          | -540 888                  | -64 471                   |
| <b>Årets resultat</b>   |          | <b>3 493 652</b>          | <b>8 927 866</b>          |
| Hänförligt till moderföretagets aktieägare  |          | 3 493 652                 | 8 927 866                 |

## Koncernens Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill

6

8 100 000

0

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

7

24 892 343

22 395 871

Inventarier, verktyg och installationer

8

17 783 584

10 945 772

Pågående nyanläggningar och förskott

avseende materiella anläggningstillgångar

9

0

5 954 144

**42 675 927**

**39 295 787**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

10

20 000

17 000

**Summa anläggningstillgångar**

**50 795 927**

**39 312 787**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Lager av värdepapper

11

24 675 578

23 030 943

Färdiga varor och handelsvaror

690 345

458 437

**25 365 923**

**23 489 380**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

3 502 438

2 164 254

Aktuella skattefordringar

194 338

3 674

Övriga fordringar

75 398

805 560

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 622 375

2 490 111

**7 394 549**

**5 463 599**

##### *Kassa och bank*

17 193 473

21 630 838

**Summa omsättningstillgångar**

**49 953 945**

**50 583 817**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**100 749 872**

**89 896 604**

2022120203364

## Koncernens Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| Aktiekapital   | 100 000           | 100 000           |
| Annat eget kapital inklusive årets resultat                        | 47 223 032        | 44 178 380        |
| <b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets<br/>aktieägare</b> | <b>47 323 032</b> | <b>44 278 380</b> |

#### Summa eget kapital

**47 323 032**      **44 278 380**

#### Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt      6 256 962      5 716 074

#### Långfristiga skulder

12

Skulder till kreditinstitut      27 539 964      25 789 964

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut      2 800 000      2 000 000  
Leverantörsskulder      2 012 166      831 492  
Aktuella skatteskulder      715 627      1 590 255  
Övriga skulder      7 113 264      4 736 390  
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter      6 988 857      4 954 049

**19 629 914**      **14 112 186**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**100 749 872**      **89 896 604**

## Koncernens Kassaflödesanalys

Not  
1

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster 4 373 822 9 778 018

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet 13 5 403 153 -627 297

Betald skatt -1 404 574 -471 542

### Kassaflöde från den löpande

verksamheten före förändringar av rörelsekapital

8 372 401 8 679 179

### Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av varulager och lager värdepapper -1 876 543 -2 043 508

Förändring kundfordringar -1 338 184 -1 082 650

Förändring av kortfristiga fordringar -402 104 670 358

Förändring leverantörsskulder 1 180 674 -635 218

Förändring av kortfristiga skulder 4 411 684 1 326 016

### Kassaflöde från den löpande

verksamheten

10 347 928 6 914 177

### Investeringsverksamheten

Investeringar i immateriella anläggningstillgångar -8 900 000 0

Investeringar i materiella anläggningstillgångar -7 983 293 -6 063 736

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar -3 000 -3 000

Försäljning av finansiella anläggningstillgångar 0 12 108 969

Kassaflöde från investeringsverksamheten -16 886 293 6 042 233

### Finansieringsverksamheten

Upptagna lån 7 000 000 125 000

Amortering av lån -4 450 000 -750 000

Utbetald utdelning -449 000 0

### Kassaflöde från

finansieringsverksamheten

2 101 000 -625 000

### Årets kassaflöde

-4 437 365 12 331 410

### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början 21 630 838 9 299 428

Likvida medel vid årets slut 17 193 473 21 630 838

2022120203366

## Moderbolagets Resultaträkning

|  | Not | 2021-07-01<br>-2022-06-30 | 2020-07-01<br>-2021-06-30 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning  |     | 600 000                   | 600 000                   |
| Övriga rörelseintäkter   |     | 800                       | 0                         |
|  |     | <b>600 800</b>            | <b>600 000</b>            |
| <b>Rörelsens kostnader</b>   |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader   | 3   | -350 729                  | -249 636                  |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar                            |     | -26 348                   | -26 348                   |
|  |     | <b>-377 077</b>           | <b>-275 984</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>   | 14  | <b>223 723</b>            | <b>324 016</b>            |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>                                      |     |                           |                           |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag         | 15  | -3 327 176                | 1 230 322                 |
| Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar | 16  | 0                         | 4 949 486                 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                   |     | -79 422                   | -68 324                   |
|  |     | <b>-3 406 598</b>         | <b>6 111 484</b>          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                     |     | <b>-3 182 875</b>         | <b>6 435 500</b>          |
| Bokslutsdispositioner  | 17  | 4 088 800                 | 2 130 100                 |
| <b>Resultat före skatt</b>   |     | <b>905 925</b>            | <b>8 565 600</b>          |
| Skatt på årets resultat  | 5   | -209 017                  | -780 759                  |
| <b>Årets resultat</b>  |     | <b>696 908</b>            | <b>7 784 841</b>          |

*M*

2022120203367

## Moderbolagets Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

8

70 742

97 090

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

18, 19

5 700 100

5 700 100

Fordringar hos koncernföretag

14 000 000

14 000 000

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

20, 21

4 321 909

7 649 085

**24 022 009**

**27 349 185**

**Summa anläggningstillgångar**

**24 092 751**

**27 446 275**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

17 551 280

19 717 748

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 587

31 670

**17 568 867**

**19 749 418**

##### *Kassa och bank*

**Summa omsättningstillgångar**

77 077

455 308

**17 645 944**

**20 204 726**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**41 738 695**

**47 651 002** *ms*

2022120203368

## Moderbolagets Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

30 384 183

22 599 341

Årets resultat

696 908

7 784 841

**31 081 091**

**30 384 183**

**Summa eget kapital**

**31 201 091**

**30 504 183**

**Obeskattade reserver**

22

4 265 000

3 935 000

#### **Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

29 810

38

Skulder till koncernföretag

1 939 614

8 187 687

Aktuella skatteskulder

514 367

1 252 239

Övriga skulder

3 658 314

3 641 355

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

130 500

130 500

**Summa kortfristiga skulder**

**6 272 604**

**13 211 819**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**41 738 695**

**47 651 002**

*wa*

## Moderbolagets Kassaflödesanalys

Not  
1

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-3 182 875

6 435 500

Justeringar för poster som inte ingår i  
kassaflödet

13

3 353 524

-6 124 443

Betald skatt

-946 889

-448 247

**Kassaflöde från den löpande  
verksamheten före förändring av  
rörelsekapital**

**-776 240**

**-137 190**

**Kassaflöde från förändring av  
rörelsekapitalet**

Förändring av kortfristiga fordringar

12 272 751

-4 419 389

Förändring av leverantörsskulder

29 772

-7 077

Förändring av kortfristiga skulder

-11 904 514

-3 473 113

**Kassaflöde från den löpande  
verksamheten**

**-378 231**

**-8 036 769**

### Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

0

-72 189

Investeringar i finansiella  
anläggningstillgångar

0

-1 500 000

Försäljning av finansiella  
anläggningstillgångar

0

12 108 969

**Kassaflöde från investeringsverksamheten**

**0**

**10 536 780**

**Årets kassaflöde**

**-378 231**

**2 500 011**

**Likvida medel vid årets början**

Likvida medel vid årets början

455 308

55 297

**Likvida medel vid årets slut**

**77 077**

**2 555 308**

*m*

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Koncernredovisning

##### Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

##### Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

##### Intresseföretag och Gemensamt styrt företag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Intressebolaget i moderbolaget är i koncernen ett koncernföretag.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

##### Materiella anläggningstillgångar

|   |         |
|---|---------|
| Byggnader                               | 1,4-10% |
| Inventarier, verktyg och installationer | 20%     |
| Byggnadsinventarier                     | 7-20%   |

### **Förvaltningsfastigheter**

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

Förvaltningsfastigheter redovisas i balansräkningen till belopp som motsvarar utgifterna för fastighetens förvärv eller tillverkning (anskaffningsvärdet) med hänsyn även taget till av-, ned- och uppskrivningar efter anskaffningen.

### **Komponentindelning**

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

### **Låneutgifter**

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### **Kundfordringar/kortfristiga fordringar**

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

## **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

## **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### ***Ersättningar till anställda efter avslutad anställning***

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

## **Offentliga bidrag**

Bidrag från staten redovisas till verkligt värde när det är rimligt och säkert att bidraget kommer att erhållas och företaget kommer uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget.

## **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.



### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Nettoomsättningens fördelning Koncernen

|   | 2021-07-01<br>-2022-06-30 | 2020-07-01<br>-2021-06-30 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| <b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>  |                           |                           |
| Hotell och restaurang                     | 86 482 994                | 32 000 160                |
| Försäljning av värdepapper                | 6 656 726                 | 22 826 170                |
| Inköp av värdepapper inkl lagerförändring | -7 970 686                | -15 873 661               |
|   | <b>85 169 034</b>         | <b>38 952 669</b>         |

Resultatet av värdepappershandeln är netto redovisad i nettoomsättningen i koncernredovisningen.

### Not 3 Leasingavtal Koncernen

Årets kostnader avseende leasing- och hyresavtal, uppgår till 14.762 tkr, varav 14.336 tkr avser lokalhyra.

Inga stora nya avtal har ingåtts.

### Moderbolaget

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 90 (90) tkr.

2022120203374

#### Not 4 Anställda och personalkostnader Koncernen

|  | 2021-07-01<br>-2022-06-30 | 2020-07-01<br>-2021-06-30 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| <b>Medelantalet anställda</b>  |                           |                           |
| Kvinnor  | 46                        | 27                        |
| Män  | 19                        | 12                        |
|  | <b>65</b>                 | <b>39</b>                 |
| <b>Löner och andra ersättningar</b>  |                           |                           |
| Styrelse och verkställande direktör  | 1 602 464                 | 1 071 312                 |
| Övriga anställda   | 19 258 727                | 11 138 602                |
|  | <b>20 861 191</b>         | <b>12 209 914</b>         |
| <b>Sociala kostnader</b>   |                           |                           |
| Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör                  | 21 300                    | 360                       |
| Pensionskostnader för övriga anställda                                     | 762 574                   | 493 873                   |
| Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal                               | 6 762 079                 | 3 971 493                 |
|  | <b>7 545 953</b>          | <b>4 465 726</b>          |
| <b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b> | <b>28 407 144</b>         | <b>16 675 640</b>         |
| <b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>                      |                           |                           |
| Andel kvinnor i styrelsen  | 25 %                      | 25 %                      |
| Andel män i styrelsen  | 75 %                      | 75 %                      |
| Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare                       | 25 %                      | 25 %                      |
| Andel män bland övriga ledande befattningshavare                           | 75 %                      | 75 %                      |

WZ

2022120203375

**Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt  
Koncernen**

|  | 2021-07-01<br>-2022-06-30 | 2020-07-01<br>-2021-06-30 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| <b>Skatt på årets resultat</b>                         |                           |                           |
| Aktuell skatt  | -339 282                  | -785 681                  |
| Förändring av uppskjuten skatt på temporära skillnader | -540 888                  | -64 471                   |
| <b>Totalt redovisad skatt</b>                          | <b>-880 170</b>           | <b>-850 152</b>           |

**Avstämning av effektiv skatt**

|  | 2021-07-01<br>-2022-06-30 | 2020-07-01<br>-2021-06-30 |
|--|---------------------------|---------------------------|
|  | <b>Belopp</b>             | <b>Belopp</b>             |
| Redovisat resultat före skatt  | 4 373 822                 | 9 778 018                 |
| Skatt enligt gällande skattesats   | -901 007                  | -2 092 496                |
| Ej avdragsgilla kostnader  | -34 738                   | -5 663                    |
| Ej skattepliktiga intäkter   | 0                         | 1 052 973                 |
| Effekt av ändrad skattesats  | 60 968                    | 177 486                   |
| Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång | 0                         | 17 440                    |
| Övrigt   | -5 393                    | 108                       |
| <b>Redovisad effektiv skatt</b>  | <b>-880 170</b>           | <b>-850 152</b>           |

**Moderbolaget**

|                                | 2021-07-01<br>-2022-06-30 | 2020-07-01<br>-2021-06-30 |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Skatt på årets resultat</b> |                           |                           |
| Aktuell skatt                  | -209 017                  | -780 759                  |
| <b>Totalt redovisad skatt</b>  | <b>-209 017</b>           | <b>-780 759</b>           |

**Avstämning av effektiv skatt**

|                                  |                | 2021-07-01<br>-2022-06-30 |                | 2020-07-01<br>-2021-06-30 |
|----------------------------------|----------------|---------------------------|----------------|---------------------------|
|                                  | <b>Procent</b> | <b>Belopp</b>             | <b>Procent</b> | <b>Belopp</b>             |
| Redovisat resultat före skatt    |                | 905 925                   |                | 8 565 600                 |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,60          | -186 621                  | 21,40          | -1 833 038                |
| Ej avdragsgilla kostnader        | 2,02           | -18 344                   | 0,01           | -1 245                    |
| Ej skattepliktiga intäkter       |                | 0                         |                | 1 052 973                 |
| Övrigt                           | 0,45           | -4 052                    | -0,01          | 551                       |
| <b>Redovisad effektiv skatt</b>  | <b>23,07</b>   | <b>-209 017</b>           | <b>9,12</b>    | <b>-780 759</b>           |

*W*

2022120203376

**Not 6 Goodwill mm  
Koncernen**

|   | 2022-06-30       | 2021-06-30 |
|---|------------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 0                | 0          |
| Inköp   | 9 000 000        | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>9 000 000</b> | <b>0</b>   |
| Ingående avskrivningar                          | 0                | 0          |
| Årets avskrivningar                             | -900 000         | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-900 000</b>  | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>8 100 000</b> | <b>0</b>   |

**Not 7 Byggnader och mark  
Koncernen**

|   | 2022-06-30         | 2021-06-30         |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 34 976 070         | 34 976 070         |
| Inköp   | 3 500 000          | 0                  |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>38 476 070</b>  | <b>34 976 070</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -12 580 199        | -11 681 671        |
| Årets avskrivningar                             | -1 003 528         | -898 528           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-13 583 727</b> | <b>-12 580 199</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>24 892 343</b>  | <b>22 395 871</b>  |

*W*

2022120203377

**Not 8 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

|   | 2022-06-30         | 2021-06-30         |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 49 957 595         | 49 848 003         |
| Inköp   | 4 383 293          | 109 592            |
| Försäljningar/utrangeringar                     | -2 580 324         | 0                  |
| Omklassificeringar                              | 5 954 144          | 0                  |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>57 714 708</b>  | <b>49 957 595</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -39 011 823        | -35 617 179        |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 2 580 324          | 0                  |
| Årets avskrivningar                             | -3 499 625         | -3 394 644         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-39 931 124</b> | <b>-39 011 823</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>17 783 584</b>  | <b>10 945 772</b>  |

**Moderbolaget**

|   | 2022-06-30      | 2021-06-30      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 281 865         | 209 676         |
| Inköp   | 0               | 72 189          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>281 865</b>  | <b>281 865</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -184 775        | -158 427        |
| Årets avskrivningar                             | -26 348         | -26 348         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-211 123</b> | <b>-184 775</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>70 742</b>   | <b>97 090</b>   |



2022120203378

**Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar  
Koncernen**

|                    | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|--------------------|------------|------------|
| Nedlagda kostnader | 0          | 5 954 144  |
|                    | 0          | 5 954 144  |

**Not 10 Andra långfristiga fordringar  
Koncernen**

|   | 2022-06-30    | 2021-06-30    |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 17 000        | 14 000        |
| Tillkommande fordringar                         | 3 000         | 3 000         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>20 000</b> | <b>17 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>20 000</b> | <b>17 000</b> |

**Not 11 Lager av värdepapper  
Koncernen**

| Namn                        | Bokfört värde     | Marknadsvärde     |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Noterade aktier och andelar | 24 675 578        | 31 925 769        |
|                             | <b>24 675 578</b> | <b>31 925 769</b> |

**Not 12 Långfristiga skulder  
Koncernen**

|   | 2022-06-30        | 2021-06-30        |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b> |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                         | 19 999 964        | 19 449 964        |
|   | <b>19 999 964</b> | <b>19 449 964</b> |

*ns*

**Not 13 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet  
Koncernen**

|  | 2022-06-30       | 2021-06-30      |
|--|------------------|-----------------|
| Avskrivningar  | 5 403 153        | 4 293 172       |
| Vinst vid försäljning av finansiella anläggningstillgångar | 0                | -4 920 469      |
|  | <b>5 403 153</b> | <b>-627 297</b> |

**Moderbolaget**

|  | 2022-06-30       | 2021-06-30        |
|--|------------------|-------------------|
| Avskrivningar  | 26 348           | 26 348            |
| Resultatandel från intresseföretag                         | 3 327 176        | -1 230 322        |
| Vinst vid försäljning av finansiella anläggningstillgångar | 0                | -4 920 469        |
|  | <b>3 353 524</b> | <b>-6 124 443</b> |

**Not 14 Inköp och försäljning mellan koncernföretag  
Moderbolaget**

|  | 2021-07-01<br>-2022-06-30 | 2020-07-01<br>-2021-06-30 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen         | 0,00 %                    | 0,00 %                    |
| Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen | 100,00 %                  | 100,00 %                  |

**Not 15 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Moderbolaget**

|   | 2021-07-01<br>-2022-06-30 | 2020-07-01<br>-2021-06-30 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Resultatandel i Nya Hotel Kung Oscar KB | -3 327 176                | 1 230 322                 |
|   | <b>-3 327 176</b>         | <b>1 230 322</b>          |

**Not 16 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är  
anläggningstillgångar  
Koncernen  
Moderbolaget**

|                          | 2021-07-01<br>-2022-06-30 | 2020-07-01<br>-2021-06-30 |
|--------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Erhållna utdelningar     | 0                         | 29 052                    |
| Resultat vid avyttringar | 0                         | 4 920 434                 |
|                          | <b>0</b>                  | <b>4 949 486</b>          |

**Not 17 Bokslutsdispositioner  
Moderbolaget**

|                                    | 2021-07-01<br>-2022-06-30 | 2020-07-01<br>-2021-06-30 |
|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Avsättning till periodiseringsfond | -330 000                  | -1 215 000                |
| Erhållna koncernbidrag             | 10 092 200                | 6 941 900                 |
| Lämnade Koncernbidrag              | -5 673 400                | -3 596 800                |
|                                    | <b>4 088 800</b>          | <b>2 130 100</b>          |

**Not 18 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

|   | 2022-06-30        | 2021-06-30        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 7 060 100         | 5 560 100         |
| Aktieägartillskott                              | 0                 | 1 500 000         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>7 060 100</b>  | <b>7 060 100</b>  |
| Ingående nedskrivningar                         | -1 360 000        | -1 360 000        |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-1 360 000</b> | <b>-1 360 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>5 700 100</b>  | <b>5 700 100</b>  |

**Not 19 Specifikation andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

| Namn                          | Kapital-<br>andel | Rösträtts-<br>andel | Antal<br>andelar | Bokfört<br>värde    |                 |
|-------------------------------|-------------------|---------------------|------------------|---------------------|-----------------|
| Grand Hotel i Alingsås AB     | 100%              | 100%                | 4 000            | 600 000             |                 |
| Hotell Parkaden i Alingsås AB | 100%              | 100%                | 1 000            | 146 100             |                 |
| Hotel Kung Oscar AB           | 100%              | 100%                | 1 000            | 2 390 000           |                 |
| Rosella AB                    | 100%              | 100%                | 4 000            | 800 000             |                 |
| Sleep Well Hotel Göteborg AB  | 100%              | 100%                | 1 000            | 1 640 000           |                 |
| Inconcert Sweden AB           | 100%              | 100%                | 1 000            | 124 000             |                 |
|                               |                   |                     |                  | <b>5 700 100</b>    |                 |
|                               |                   |                     |                  | <b>Eget kapital</b> | <b>Resultat</b> |
| Grand Hotel i Alingsås AB     | 556450-3505       | Alingsås            |                  | 2 541 511           | 385 055         |
| Hotell Parkaden i Alingsås AB | 556118-4366       | Alingsås            |                  | 214 311             | 50              |
| Hotel Kung Oscar AB           | 556298-1661       | Trollhättan         |                  | 2 660 580           | 3 734           |
| Rosella AB                    | 556219-9728       | Falkenberg          |                  | 4 386 077           | 322             |
| Sleep Well Hotel Göteborg AB  | 556394-3389       | Falkenberg          |                  | 1 682 977           | 28 215          |
| Inconcert Sweden AB           | 556660-5282       | Alingås             |                  | 102 202             | -580            |

W

2022120203381

**Not 20 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Moderbolaget**

|   | 2022-06-30       | 2021-06-30       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 7 649 086        | 6 418 764        |
| Andel av årets resultat                         | -3 327 176       | 1 230 322        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>4 321 910</b> | <b>7 649 086</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>4 321 910</b> | <b>7 649 086</b> |

**Not 21 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Moderbolaget**

| Namn                    | Kapital-<br>andel | Rösträtts-<br>andel | Antal<br>andelar | Bokfört<br>värde |
|-------------------------|-------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Nya Hotel Kung Oscar KB | 50%               | 50%                 | 50               | 4 321 909        |
|                         |                   |                     |                  | <b>4 321 909</b> |

|                         | Org.nr      | Säte     | Eget<br>kapital | Resultat   |
|-------------------------|-------------|----------|-----------------|------------|
| Nya Hotel Kung Oscar KB | 916851-4603 | Alingsås | 5 040 415       | -3 327 176 |

**Not 22 Obeskattade reserver  
Moderbolaget**

|                           | 2022-06-30       | 2021-06-30       |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Periodiseringsfond 170630 | 600 000          | 600 000          |
| Periodiseringsfond 180630 | 407 000          | 407 000          |
| Periodiseringsfond 190630 | 979 000          | 979 000          |
| Periodiseringsfond 200630 | 734 000          | 734 000          |
| Periodiseringsfond 210630 | 1 215 000        | 1 215 000        |
| Periodiseringsfond 220630 | 330 000          | 0                |
|                           | <b>4 265 000</b> | <b>3 935 000</b> |

**Not 23 Eventualförpliktelser  
Moderbolaget**

|                                 | 2022-06-30        | 2021-06-30        |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Generell borgen för dotterbolag | 19 699 964        | 21 949 964        |
|                                 | <b>19 699 964</b> | <b>21 949 964</b> |



2022120203382

**Not 24 Ställda säkerheter  
Koncernen**

|                          | 2022-06-30        | 2021-06-30        |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckning       | 13 900 000        | 6 900 000         |
| Fastighetsinteckningar   | 29 002 000        | 29 002 000        |
| Andra ställda säkerheter | 14 800 000        | 14 800 000        |
|                          | <b>57 702 000</b> | <b>50 702 000</b> |

**Moderbolaget**

|                          | 2022-06-30        | 2021-06-30        |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Andra ställda säkerheter | 14 800 000        | 14 800 000        |
|                          | <b>14 800 000</b> | <b>14 800 000</b> |

Falkenberg den 29 november 2022

  
Mats Persson  
Ordförande

  
Marcus Persson

  
Peter Persson

  
Anna Hartman  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 november 2022

  
Henrik Ahlgren  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sleep Well Hotel AB  
Org.nr 556552-9350

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Sleep Well Hotel AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och

koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

W

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sleep Well Hotel AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.


Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. 

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg den 29 november 2022



---

Henrik Ahlgren  
Auktoriserad revisor