

Årsredovisning för
Levin Mäkleri AB

556927-5323

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Daniel Levin
Styrelseledamot

2026-03-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Levin Mäklari AB, 556927-5323, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförmedling, förvaltning av värdepapper, förvaltning av fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 975 131	1 864 893	1 750 049	2 189 606
Resultat efter finansiella poster	108 816	-135 012	249 045	798 397
Soliditet %	80,9	87,8	88	76

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 786 422	424 505
Balanseras i ny räkning		424 505	-424 505
Vinstutdelning		-340 000	
Årets resultat			356 296
Belopp vid årets utgång	50 000	1 870 927	356 296

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 870 927
Årets resultat	356 296
Summa	2 227 223
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	330 000
Balanseras i ny räkning	1 897 223
Summa	2 227 223

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 975 131	1 864 893
Övriga rörelseintäkter		0	277 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 975 131	2 141 893
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-393 331	-224 782
Övriga externa kostnader		-419 110	-918 650
Personalkostnader	2	-1 056 098	-1 037 656
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-150 000
Summa rörelsekostnader		-1 868 539	-2 331 088
Rörelseresultat		106 592	-189 195
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 224	14 906
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	39 396
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-119
Summa finansiella poster		2 224	54 183
Resultat efter finansiella poster		108 816	-135 012
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		351 736	696 488
Summa bokslutsdispositioner		351 736	696 488
Resultat före skatt		460 552	561 476
Skatter			
Skatt på årets resultat		-104 256	-136 971
Årets resultat		356 296	424 505

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 000	5 000
Andra långfristiga fordringar	3	1 632 108	631 640
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 637 108	636 640
Summa anläggningstillgångar		1 637 108	636 640
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	5 000
Övriga fordringar		19 772	24 968
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 794	11 200
Summa kortfristiga fordringar		31 566	41 168
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 492 624	2 532 393
Summa kassa och bank		1 492 624	2 532 393
Summa omsättningstillgångar		1 524 190	2 573 561
SUMMA TILLGÅNGAR		3 161 298	3 210 201

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 870 927	1 786 422
Årets resultat		356 296	424 505
Summa fritt eget kapital		2 227 223	2 210 927
Summa eget kapital		2 277 223	2 260 927
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		351 736	703 472
Summa obeskattade reserver		351 736	703 472
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		308 567	5 729
Skatteskulder		24 431	24 187
Övriga skulder		181 341	197 885
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 000	18 001
Summa kortfristiga skulder		532 339	245 802
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 161 298	3 210 201

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	650 000	650 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	1 000 468	0
Utgående anskaffningsvärden	1 650 468	650 000
Ingående nedskrivningar	-18 360	-57 756
Förändring av nedskrivningar		
Reglerade fordringar	0	39 396
Utgående nedskrivningar	-18 360	-18 360
Redovisat värde	1 632 108	631 640

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-04

Stockholm

Daniel Levin
Daniel Levin
Styrelseledamot

2026-03-04

Datum