

Årsredovisning
för
Koppargatan Fastighets AB
556561-7023

Räkenskapsåret
2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Koppargatan Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-09-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ystad 2024-09-20



Kristian Eriksson

Årsredovisning
för
Koppargatan Fastighets AB
556561-7023

Räkenskapsåret
2023-05-01 – 2024-04-30

Styrelsen för Koppargatan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter med lokaler för rörelseändamål.

Företaget har sitt säte i Skåne län, ystads kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20 (16 mån)
Nettoomsättning	1 931	1 968	1 630	1 676	2 376
Resultat efter finansiella poster	485	255	-169	228	351
Soliditet (%)	15,6	9,9	6,7	9,3	7,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	361 688	167 318	629 006
Disposition enligt beslut av årsstämman:		167 318	-167 318	0
Årets resultat			280 477	280 477
Belopp vid årets utgång	100 000	529 006	280 477	909 483

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	529 007
årets vinst	280 477
	809 484

disponeras så att	
i ny räkning överföres	809 484
	809 484

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 931 058	1 968 192
Övriga rörelseintäkter		183 546	6 993
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 114 604	1 975 185
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 062 445	-966 201
Personalkostnader	2	0	-270 572
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-303 323	-307 678
Summa rörelsekostnader		-1 365 768	-1 544 451
Rörelseresultat		748 836	430 734
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 914	29
Räntekostnader och liknande resultatposter		-265 369	-175 287
Summa finansiella poster		-263 455	-175 258
Resultat efter finansiella poster		485 381	255 476
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-117 500	0
Förändring av överavskrivningar		-14 713	-80 506
Summa bokslutsdispositioner		-132 213	-80 506
Resultat före skatt		353 168	174 970
Skatter			
Skatt på årets resultat		-72 691	-7 652
Årets resultat		280 477	167 318

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 044 442

3 299 573

Inventarier, verktyg och installationer

4

216 134

230 326

Summa materiella anläggningstillgångar

3 260 576

3 529 899

Summa anläggningstillgångar

3 260 576

3 529 899

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

190 107

295 420

Fordringar hos koncernföretag

2 603 727

2 603 727

Övriga fordringar

106 966

39 322

Summa kortfristiga fordringar

2 900 800

2 938 469

Kassa och bank

Kassa och bank

744 770

551 626

Summa kassa och bank

744 770

551 626

Summa omsättningstillgångar

3 645 570

3 490 095

SUMMA TILLGÅNGAR

6 906 146

7 019 994

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		529 007	361 689
Årets resultat		280 477	167 318
Summa fritt eget kapital		809 484	529 007
Summa eget kapital		909 484	629 007
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		117 500	0
Akkumulerade överavskrivningar		95 219	80 506
Summa obeskattade reserver		212 719	80 506
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 850 000	4 475 000
Summa långfristiga skulder		3 850 000	4 475 000
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Leverantörsskulder		19 876	130 992
Skulder till koncernföretag		800 000	800 000
Skatteskulder		171 313	98 042
Övriga skulder		159 836	97 789
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		482 918	408 658
Summa kortfristiga skulder		1 933 943	1 835 481
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 906 146	7 019 994

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	10- 25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 385 095	6 385 095
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 385 095	6 385 095
Ingående avskrivningar	-3 085 522	-2 830 391
Årets avskrivningar	-255 131	-255 131
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 340 653	-3 085 522
Utgående redovisat värde	3 044 442	3 299 573

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 144 311	1 144 311
Inköp	34 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 178 311	1 144 311
Ingående avskrivningar	-913 985	-861 438
Årets avskrivningar	-48 192	-52 547
Utgående ackumulerade avskrivningar	-962 177	-913 985
Utgående redovisat värde	216 134	230 326

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än inom fem år efter balansdagen	2 975 000	3 275 000
	2 975 000	3 275 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

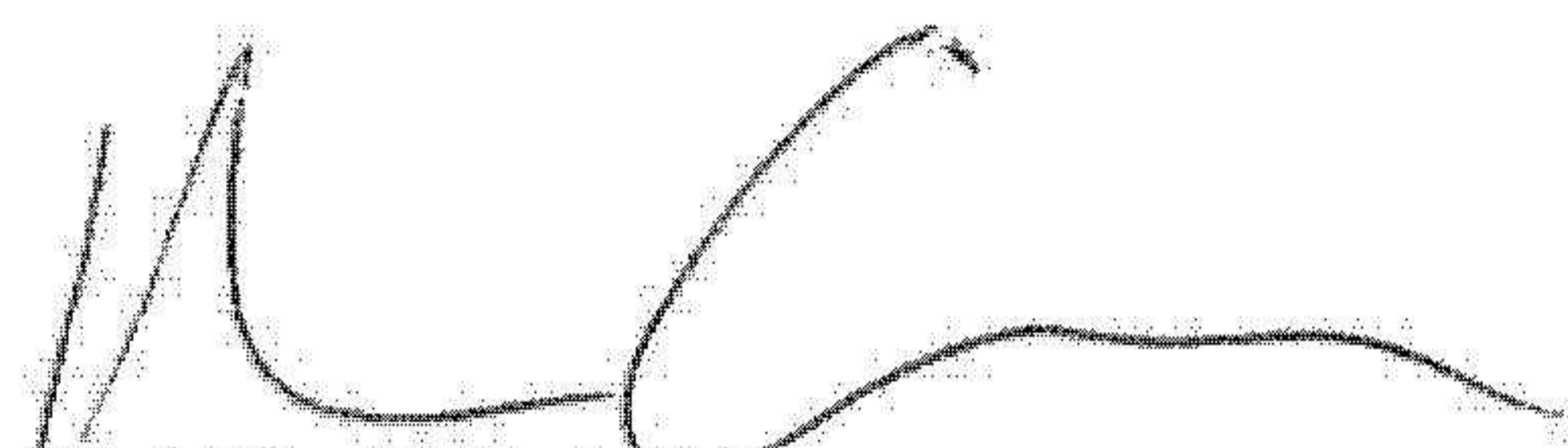
Företagets banklån om 4 475 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 175 000	4 475 000
	4 175 000	4 475 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	300 000
	300 000	300 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	5 900 000	5 900 000
	5 900 000	5 900 000

Ystad 2024-09-28



Kristian Eriksson