

Årsredovisning

för

Både & AB

556235-5148

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Orrvar Vikström, Styrelseledamot

2025-02-12

Styrelsen för Både & AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning, städ och uthyrning av fastigheter, driva vandrarhem och därmed förenlig verksamhet.

Ägarförhållanden:

Både & AB ägs till lika delar av Varken eller AB och Linn & Linnea AB.

Företaget har sitt säte i Frösön.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 760	2 530	1 923	1 959
Resultat efter finansiella poster	1 217	1 288	649	1 060
Soliditet (%)	31	23	54	60

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	39 025	979 352	1 068 377
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		979 352	-979 352	0
Årets resultat			639 145	639 145
Belopp vid årets utgång	50 000	1 018 377	639 145	1 707 522

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 018 377
årets vinst	639 145
	1 657 522
disponeras så att till aktieägare utdelas (1 600 kronor per aktie)	800 000
i ny räkning överföres	857 522
	1 657 522

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 759 865	2 529 892
Övriga rörelseintäkter		53 919	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 813 784	2 529 892
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-81 637	-54 834
Övriga externa kostnader		-610 156	-452 353
Personalkostnader	2	-307 230	-351 104
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-91 968	-95 869
Summa rörelsekostnader		-1 090 991	-954 160
Rörelseresultat		1 722 793	1 575 732
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		240 000	200 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		8 000	-285 034
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50	4
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		-611 044	-91 665
Räntekostnader och liknande resultatposter		-142 381	-110 613
Summa finansiella poster		-505 375	-287 308
Resultat efter finansiella poster		1 217 418	1 288 424
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-50 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-253 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-303 000	0
Resultat före skatt		914 418	1 288 424
Skatter			
Skatt på årets resultat		-275 273	-309 072
Årets resultat		639 145	979 352

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		1 806 976	1 932 041
Inventarier, verktyg och installationer		0	2 903
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		828 431	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 635 407	1 934 944
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	75 000	75 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	25 000	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 254 451	1 810 495
Andra långfristiga fordringar	6	11 500	11 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 365 951	1 921 995
Summa anläggningstillgångar		4 001 358	3 856 939
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		95 003	0
Fordringar hos koncernföretag		2 148 880	2 148 880
Fordringar hos intresseföretag		0	110 000
Övriga fordringar		1 377	836
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		73 495	0
Summa kortfristiga fordringar		2 318 755	2 259 716
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		954 667	64 212
Summa kassa och bank		954 667	64 212
Summa omsättningstillgångar		3 273 422	2 323 928
SUMMA TILLGÅNGAR		7 274 780	6 180 867

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 018 377

39 025

Årets resultat

639 145

979 352

Summa fritt eget kapital

1 657 522

1 018 377

Summa eget kapital

1 707 522

1 068 377

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

700 000

447 000

Summa obeskattade reserver

700 000

447 000

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

2 124 064

1 265 542

Summa långfristiga skulder

2 124 064

1 265 542

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

351 522

332 960

Skatteskulder

124 180

115 787

Övriga skulder

2 254 532

2 937 233

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 960

13 968

Summa kortfristiga skulder

2 743 194

3 399 948

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 274 780

6 180 867

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	325 000	225 000
Inköp		100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	325 000	325 000
Ingående nedskrivningar	-250 000	-150 000
Årets nedskrivningar		-100 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-250 000	-250 000
Utgående redovisat värde	75 000	75 000

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 810 495	1 980 095
Inköp	55 000	132 650
Försäljningar		-302 250
Omklassificeringar	258 986	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 124 481	1 810 495
Ingående nedskrivningar	-258 986	
Återförda nedskrivningar	26 750	
Årets nedskrivningar	-637 794	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-870 030	
Utgående redovisat värde	1 254 451	1 810 495

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 500	11 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 500	11 500
Utgående redovisat värde	11 500	11 500

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	793 377	730 036
	793 377	730 036

Not 8 Checkräkningskredit

	2024-08-31	2023-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	50 000	50 000
Utnyttjad kredit uppgår till	49 999	0

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckning	800 000	800 000
Fastighetsinteckning	1 970 000	1 800 000
	2 770 000	2 600 000

Frösön 2024-12-16

Orrvar Vikström
Orrvar Vikström
Ordförande