

ÅRSREDOVISNING

för

KLH i Knapen AB

Org.nr. 559048-0298

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Elisabeth Andersson, Styrelseledamot

2023-04-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt aktier och andelar.

Företagets säte är Jönköpings län, Jönköpings kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har en lägenhet totalrenoverats, dock ej badrum som var relativt nyligen gjort. Kostnaden uppgick till 356.953 kr. Bolaget har erhållit 770.000 kr från systerbolagen. Huvudsakligen avseende lönekostnader för administration och vaktmästare.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 995 806	533 534	0	0
Resultat efter finansiella poster	-11 818	-34 368	0	0
Soliditet (%)	34,04	0,22	74,41	74,41

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-2 000	-34 368	-36 368
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-34 368	34 368	0
Årets resultat			-11 818	-11 818
Belopp vid årets utgång	50 000	-36 368	-11 818	-48 186

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-36 368
Årets resultat	-11 818
	<hr/>
	-48 186

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-48 186
	<hr/>
	-48 186

KLH i Knapen AB
Org.nr. 559048-0298

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 995 806	533 534
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 995 806</u>	<u>533 534</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-900 553	-353 390
Personalkostnader	2	-1 023 966	-157 711
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-43 812</u>	<u>-33 330</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 968 331</u>	<u>-544 431</u>
Rörelseresultat		27 475	-10 897
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	40 157	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	<u>-79 450</u>	<u>-23 471</u>
Summa finansiella poster		<u>-39 293</u>	<u>-23 471</u>
Resultat efter finansiella poster		-11 818	-34 368
Resultat före skatt		-11 818	-34 368
Årets resultat		<u>-11 818</u>	<u>-34 368</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	5 931 640	2 475 156
Inventarier, verktyg och installationer	6	66 325	45 442
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>5 997 965</u>	<u>2 520 598</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	7	3 250 000	3 250 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>3 250 000</u>	<u>3 250 000</u>
Summa anläggningstillgångar		9 247 965	5 770 598
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		57 370	0
Övriga fordringar		44 524	42 726
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		781 534	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>883 428</u>	<u>42 726</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		115 395	231 445
Summa kassa och bank		<u>115 395</u>	<u>231 445</u>
Summa omsättningstillgångar		998 823	274 171
SUMMA TILLGÅNGAR		10 246 788	6 044 769

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		3 486 753	0
Summa bundet eget kapital		<u>3 536 753</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-36 368	-2 000
Årets resultat		-11 818	-34 368
Summa fritt eget kapital		<u>-48 186</u>	<u>-36 368</u>
Summa eget kapital		3 488 567	13 632
Långfristiga skulder	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 755 673	5 755 673
Summa långfristiga skulder		<u>5 755 673</u>	<u>5 755 673</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		20 767	54 609
Skulder till koncernföretag		784 059	0
Övriga skulder		43 396	44 098
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		154 326	176 757
Summa kortfristiga skulder		<u>1 002 548</u>	<u>275 464</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 246 788	6 044 769

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,50	0,50
Not 3	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2022	2021
	Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	39 975	0
Not 4	Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-4 059	0

Noter till balansräkningen

Not 5	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 505 673	0
	Inköp	0	2 505 673
	Utgående anskaffningsvärden	2 505 673	2 505 673
	Ingående avskrivningar	-30 517	0
	Årets avskrivningar	-30 269	-30 517
	Utgående avskrivningar	-60 786	-30 517
	Ingående uppskrivningar	0	
	Årets uppskrivningar	3 486 753	0
	Utgående uppskrivningar	3 486 753	0
	Redovisat värde	5 931 640	2 475 156
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	4 479 000	4 783 000
	Byggnader	7 596 000	7 284 000
		12 075 000	12 067 000
Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	48 255	0
	Inköp	34 426	48 255
	Utgående anskaffningsvärden	82 681	48 255
	Ingående avskrivningar	-2 813	0
	Årets avskrivningar	-13 543	-2 813
	Utgående avskrivningar	-16 356	-2 813
	Redovisat värde	66 325	45 442
Not 7	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 250 000	0
	Årets amorteringar	0	3 250 000
	Utgående anskaffningsvärden	3 250 000	3 250 000
	Redovisat värde	3 250 000	3 250 000

Not 8	Uppskrivningsfond	2022-12-31	2021-12-31
	Belopp vid årets ingång		
	Årets uppskrivning	3 486 753	0
	Belopp vid årets utgång	3 486 753	0

Not 9	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	5 755 673	5 755 673

Övriga noter

Not 10	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 756 000	5 756 000

Not 11 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Gustavsvärn Förvaltnings AB, Org. nr 559048-8200, säte Jönköping.

Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Jönköping

Elisabeth Andersson
Elisabeth Andersson

2023-04-05