

Årsredovisning för  
**Ljungaviken Intressenter 1 AB**

559250-0051

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Marcus Jönsson  
Styrelseledamot

2024-07-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ljungaviken Intressenter 1 AB, 559250-0051, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta värdepapper, fast- och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Malmö.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Resultat efter finansiella poster	-95 257	-123 580	-6 250	
Soliditet %	99,2	5	72,6	100

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	123 750	-123 580
Balanseras i ny räkning		-123 580	123 580
Erhållna aktieägartillskott		4 899 875	
Årets resultat			-95 257
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>4 900 045</b>	<b>-95 257</b>

#### Kommentar

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 4 899 875 kr.

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 900 045
Årets resultat	-95 257
<b>Summa</b>	<b>4 804 788</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 804 788
<b>Summa</b>	<b>4 804 788</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-94 790	-123 580
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-94 790</b>	<b>-123 580</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-94 790</b>	<b>-123 580</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-467	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-467</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-95 257</b>	<b>-123 580</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-95 257</b>	<b>-123 580</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-95 257</b>	<b>-123 580</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 952 800	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	861 150	386 950
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 813 950</b>	<b>386 950</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 813 950</b>	<b>386 950</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		5	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		55 033	115 295
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>55 033</b>	<b>115 295</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>55 038</b>	<b>115 295</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 868 988</b>	<b>502 245</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 900 045	123 750
Årets resultat		-95 257	-123 580
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 804 788</b>	<b>170</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 829 788</b>	<b>25 170</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	477 075
Skatteskulder		39 200	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>39 200</b>	<b>477 075</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 868 988</b>	<b>502 245</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	3 952 800	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 952 800</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 952 800</b>	

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	386 950	825
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	474 200	386 125
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>861 150</b>	<b>386 950</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>861 150</b>	<b>386 950</b>

## Underskrifter

Malmö

*Marcus Jönsson*

2024-05-22

Marcus Jönsson  
Styrelseledamot

Datum