

Årsredovisning

Verna Invest i Stockholm AB

556830-4413

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans Thyren

2024-02-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom investeringar i och utveckling av fastigheter. Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Resultat efter finansiella poster				-17
Soliditet %	15	10	10	14

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	145 751	-5 769
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-413 368	
- Balanseras i ny räkning		-5 769	5 769
- Erhållna aktieägartillskott		500 000	
- Årets resultat			-6 449
- Belopp vid årets utgång	50 000	226 614	-6 449

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	226 614
Årets resultat	-6 449
<i>Summa</i>	<i>220 165</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	220 165
<i>Summa</i>	<i>220 165</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-3 750	0
Summa rörelsekostnader	-3 750	0
Rörelseresultat	-3 750	0
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 453	531
Räntekostnader och liknande resultatposter	-172	-140
Summa finansiella poster	3 281	391
Resultat efter finansiella poster	-469	391
Resultat före skatt	-469	391
Skatter		
Skatt på årets resultat	-5 980	-6 160
Årets resultat	-6 449	-5 769

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 727 124	1 670 286
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 727 124	1 670 286
Summa anläggningstillgångar		1 727 124	1 670 286
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8 968	41
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		8 968	41
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		23 630	295 844
<i>Summa kassa och bank</i>		23 630	295 844
Summa omsättningstillgångar		32 598	295 885
SUMMA TILLGÅNGAR		1 759 722	1 966 171

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	226 614	145 751
Årets resultat	-6 449	-5 769
<i>Summa fritt eget kapital</i>	220 165	139 982
Summa eget kapital	270 165	189 982
Långfristiga skulder		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	3 1 489 557	1 776 189
Summa långfristiga skulder	1 489 557	1 776 189
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 759 722	1 966 171

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 670 286	1 670 286
	Inköp	56 838	-
	Utgående anskaffningsvärden	1 727 124	1 670 286

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 489 557	1 776 189
	Skulder till Reala Investeringar HT AB.		

UNDERSKRIFTER

Stockholm, datum enligt digital signering

Hans Thyren

Hans Thyren

2024-02-22