

Årsredovisning
för
Lejonfamiljens Fastigheter AB
556536-7637

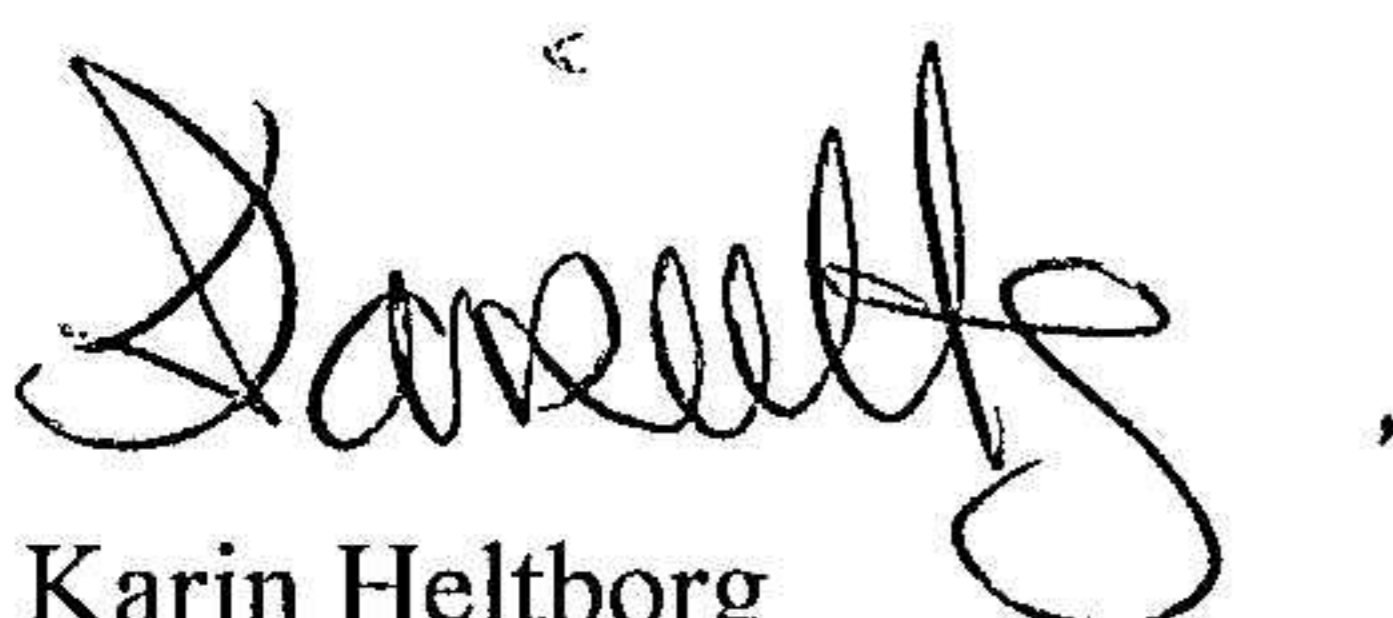
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lejonfamiljens Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 16 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 16 maj 2024


Karin Heltborg

Styrelsen och verkställande direktören för Lejonfamiljens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning och fastighetsservice.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 132	2 054	2 023	2 008
Resultat efter finansiella poster	-1 271	355	323	26
Soliditet (%)	1	4	3	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	289 327	225 688	635 015
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			225 688	-225 688	0
Erhållna aktieägartillskott			500 000		500 000
Årets resultat				-892 296	-892 296
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 015 015	-892 296	242 719


Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000 kr (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 015 015
årets förlust	-892 296
	122 719
disponeras så att i ny räkning överföres	122 719
	122 719

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

AP 

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 132 046

2 053 695

Övriga rörelseintäkter

55 183

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 187 229

2 053 695

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 353 542

-898 698

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-406 918

-406 918

Summa rörelsekostnader

-2 760 460

-1 305 616

Rörelseresultat

-573 231

748 079

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 237

73

Räntekostnader och liknande resultatposter

-699 388

-393 282

Summa finansiella poster

-698 151

-393 209

Resultat efter finansiella poster

-1 271 382

354 870

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

235 000

-95 000

Förändring av överavskrivningar

144 086

24 532

Summa bokslutsdispositioner

379 086

-70 468

Resultat före skatt

-892 296

284 402

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-58 714

Årets resultat

-892 296

225 688

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

23 237 815

23 587 714

Inventarier, verktyg och installationer

4

123 534

180 553

Summa materiella anläggningstillgångar

23 361 349

23 768 267

Summa anläggningstillgångar

23 361 349

23 768 267

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

618 864

60 733

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

60 854

55 718

Summa kortfristiga fordringar

679 718

116 451

Kassa och bank

Kassa och bank

602 002

1 253 343

Summa kassa och bank

602 002

1 253 343

Summa omsättningstillgångar

1 281 720

1 369 794

SUMMA TILLGÅNGAR

24 643 069

25 138 061

2024061726495

AT  TP

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 015 015

289 327

Årets resultat

-892 296

225 688

Summa fritt eget kapital

122 719

515 015

Summa eget kapital

242 719

635 015

Obeskattade reserver

5

Periodiseringsfonder

0

235 000

Akkumulerade överavskrivningar

0

144 086

Summa obeskattade reserver

0

379 086

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

20 464 650

20 687 750

Övriga skulder

2 999 991

3 000 000

Summa långfristiga skulder

23 464 641

23 687 750

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

206 000

171 000

Leverantörsskulder

504 463

90 710

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

225 246

174 500

Summa kortfristiga skulder

935 709

436 210

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 643 069

25 138 061

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolagets verksamhet består av uthyrning av lokaler och bostäder. Hyrorna faktureras månadsvis och intäkten tas upp den månaden som intäkten avser.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	21 678 000	28 456 750
	21 678 000	28 456 750

Avser skulder till kreditinstitut.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 657 924	26 657 924
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 657 924	26 657 924
Ingående avskrivningar	-3 070 210	-2 720 311
Årets avskrivningar	-349 899	-349 899
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 420 109	-3 070 210
Utgående redovisat värde	23 237 815	23 587 714

AP HJ. MP

2024061726498

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	475 307	475 307
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	475 307	475 307
Ingående avskrivningar	-294 754	-237 735
Årets avskrivningar	-57 019	-57 019
Utgående ackumulerade avskrivningar	-351 773	-294 754
Utgående redovisat värde	123 534	180 553

Not 5 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	0	144 086
Periodiseringsfond 2018	0	49 000
Periodiseringsfond 2021	0	91 000
Periodiseringsfond 2022	0	95 000
	0	379 086

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	22 641 000	23 004 000
	22 641 000	23 004 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 20 670 650 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	20 464 650	20 687 750
	20 464 650	20 687 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	206 000	171 000
	206 000	171 000

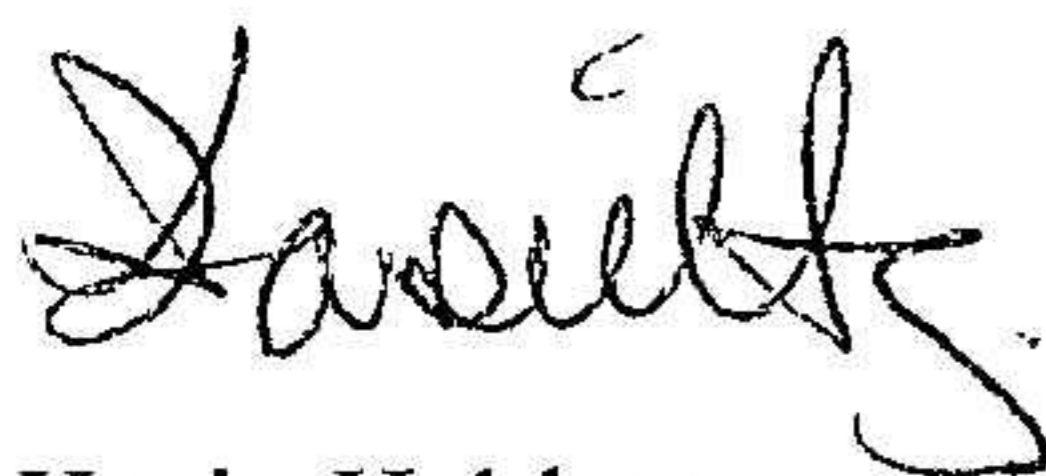
AP Jbg. MA

Not 8 Rapport om årsredovisningen


Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Peter Kuck, Ludvig & Co AB

Göteborg den 16 maj 2024



Karin Heltborg
Ordförande



Martin Pilskog



Anders Pilskog
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 maj 2024



Sören Maxén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lejonfamiljens Fastigheter AB
Org.nr 556536-7637

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lejonfamiljens Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lejonfamiljens Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lejonfamiljens Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lejonfamiljens Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lejonfamiljens Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 16 maj 2024


Sören Maxén
Auktoriserad revisor