

Årsredovisning
för
Hotel Skeppsholmen AB
556722-3069

Räkenskapsåret
2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hotel Skeppsholmen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-12-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den den 23 december 2024


Alessandro Catenacci

Årsredovisning

för

Hotel Skeppsholmen AB

556722-3069

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Hotel Skeppsholmen AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver hotell- och restaurangverksamhet i Hotel Skeppsholmen på Skeppsholmen, Stockholm. Hotel Skeppsholmen består av 3 byggnader, "Hus 1", "Hus 2" och Skridskopaviljongen.

"Hus 1" och "Hus 2" inrymmer 77 hotellrum och sviter, 5 mindre mötesrum, matsal och Sjöofficersmässen. Sjöofficersmässen är hotellets största mötes- och festvåning och rymmer upp till 110 personer.

Skridskopaviljongen som ligger på Kastellholmen uppfördes 1882 och har kapacitet för upp till 70 personer. Hotellets uteservering har plats för ca 100 personer. Hotellet är medlem i Design Hotels™ och är Svanenmärkt.

Hotellets två byggnader, som i folkmun kallas Långa Raden, byggdes 1699 för att inkvartera Karl XII's Drabanter. Byggnaderna ingår i Statens 100:a lista över de viktigaste kulturarven i Sverige.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett delägt dotterbolag till Nobis Collection AB, som i sin tur ägs till 78,42% av Nobis AB, 556308-2394.

Nobis Collection AB, 556747-8291, har tio dotterbolag: J Nacka Strand AB, Nobis Hotel AB, Miss Clara AB, Hotel Skeppsholmen AB, Stockhuset AB, Blique AB, Nobis International AB, Nobis Restaurant Division AB, Hotell Kasernen Solna AB och Brasil Real Estate Development AB.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Bolagets intäkter uppgick till 78 574 tkr (77 850 tkr). Resultatet efter finansiella poster uppgick till 18 047 tkr (18 472 tkr). Investeringar uppgick till 709 tkr (419 tkr).

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	78 574	77 850	64 147	26 582	55 695
Resultat efter finansiella poster	18 047	18 472	10 668	-1 115	9 355
Soliditet (%)	67	64	59	56	58

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har fortsatt utveckla sin produkt och koncept och har under året adderat bland annat en köksträdgård.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Stockholms hotellmarknad har fortsatt att återhämta sig under 2023/2024 även om intäktsökningen inte helt kunnat absorbera kostnadsökningen till följd av den höga inflationen. Den gynnsamma valutan bedöms gynna resandet även framåt och att inflationen och räntor förväntas komma ner till normala nivåer kommer även det att gynna det mer lokala resandet. Bolaget bedömer att 2024/2025 kommer att bli ett starkare år intäktsmässigt och att kostnadsökningarna vi sett tidigare avstannar. Sammantaget ger detta bättre förutsättningar att bedriva en lönsammare verksamhet kommande år.

Hållbarhetsredovisning

Nobis AB, 556308-2394, upprättar hållbarhetsrapport för koncernen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 533 767	22 846 428	10 934 854	37 415 049
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-15 000 000		-15 000 000
Balanseras i ny räkning			10 934 854	-10 934 854	0
Erhållna aktieägartillskott			8 469 903		8 469 903
Minskning av uppskrivningsfond		-447 348	447 348		0
Årets resultat				7 145 290	7 145 290
Belopp vid årets utgång	100 000	3 086 419	27 698 533	7 145 290	38 030 242

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 698 534
årets vinst	7 145 290
	34 843 824
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (143,93 kronor per aktie)	14 393 000
i ny räkning överföres	20 450 824
	34 843 824

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänvisning till försiktighetsregeln i ABL 17 kap 3§ andra och tredje stycket.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Tkr			
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		78 574	77 850
Övriga rörelseintäkter	2	3 226	3 079
		81 800	80 929
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-12 154	-12 289
Övriga externa kostnader		-29 983	-28 828
Personalkostnader	3	-19 859	-19 729
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 095	-1 161
Övriga rörelsekostnader		-44	0
		-63 135	-62 007
Rörelseresultat		18 665	18 922
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-618	-450
		-618	-450
Resultat efter finansiella poster		18 047	18 472
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		1 908	-4 528
Koncernbidrag lämnade		-10 667	0
Summa bokslutsdispositioner		-8 759	-4 528
Resultat före skatt		9 288	13 944
Skatt på årets resultat		-2 143	-3 009
Årets resultat		7 145	10 935

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
Tkr			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Licenser	5	301	84
Summa Immateriella anläggningstillgångar		301	84
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	6	5 733	5 875
Konst	7	333	333
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	0	255
Summa materiella anläggningstillgångar		6 066	6 463
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	65	65
Summa finansiella anläggningstillgångar		65	65
Summa anläggningstillgångar		6 432	6 612
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		519	611
Summa varulager m m		519	611
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 477	4 679
Fordringar hos koncernföretag		64 950	65 177
Övriga fordringar		1 096	891
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 427	2 739
Summa kortfristiga fordringar		72 950	73 486
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1	2
Summa kassa och bank		1	2
Summa omsättningstillgångar		73 470	74 099
SUMMA TILLGÅNGAR		79 902	80 711

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
Tkr			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
Uppskrivningsfond	10	3 086	3 534
Summa bundet eget kapital		3 186	3 634
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		27 699	22 846
Årets resultat		7 145	10 935
Summa fritt eget kapital		34 844	33 781
Summa eget kapital		38 030	37 415
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		15 962	17 870
Summa obeskattade reserver		15 962	17 870
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	11	858	974
Summa avsättningar		858	974
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	12	2 349	3 545
Summa långfristiga skulder		2 349	3 545
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		257	127
Leverantörsskulder		6 316	5 722
Aktuella skatteskulder		5 234	3 017
Övriga skulder	13	5 335	5 962
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 561	6 079
Summa kortfristiga skulder		22 703	20 907
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		79 902	80 711

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Avskrivningar redovisas som kostnad i resultaträkningen. Följande avskrivningstider tillämpas:

Förvärvade immateriella anläggningstillgångar

- Licenser 3-5 år

Materiella anläggningstillgångar

- Maskiner och inventarier 3-10 år
- Konst ingen avskrivning

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkning av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har ändrats.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret värderas enligt lägsta värdets princip och först in - först ut (FIFU) metoden. Detta innebär att varulagret tas upp till det lägsta av anskaffningsvärdet enligt FIFU-metoden och verkligt värde.

Skatt

Skatt på resultat utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstodgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott. Värderingen omprövas varje balansdag.

Intäktsredovisning

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt.

Företagets intäkter består i huvudsak av intäkter från logi, restaurang- och konferensverksamhet. Intäkter värderas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdesskatt, rabatter, provisioner och liknande avdrag.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse redovisas inom linjen när det finns:

- En möjlig förpliktelse som härrör till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resuser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som avgiftsbestämda. Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken

på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger. Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Nobis AB, organisationsnummer 556308-2394 med säte i Stockholm upprättar koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Erhållna marknadsbidrag	1 231	7
Övriga intäkter	1 996	3 071
	3 227	3 078

Not 3 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	33	34

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Räntekostnader till koncernföretag	197	120
Övriga räntekostnader	421	329
	618	449

Not 5 Immateriella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	505	416
Inköp	51	89
Omklassificeringar	255	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	811	505
Ingående avskrivningar	-421	-404
Årets avskrivningar	-89	-17
Utgående ackumulerade avskrivningar	-510	-421
Utgående redovisat värde	301	84

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	27 918	27 297
Inköp	865	620
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 783	27 917
Ingående avskrivningar	-26 551	-25 970
Årets avskrivningar	-443	-581
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 994	-26 551
Ingående uppskrivningar	4 507	5 071
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-563	-563
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 944	4 508
Utgående redovisat värde	5 733	5 874

Det redovisade värdet för anläggningstillgångar som har skrivits upp motsvarar 50% av tillgångarnas anskaffningsvärde. De uppskrivna tillgångarnas aktuella marknadsvärde bedöms med god tillförlitlighet minst motsvara det redovisade värdet efter genomförd uppskrivning.

Not 7 Konst

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	333	333
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	333	333
Utgående redovisat värde	333	333

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	255	0
Inköp	0	255
Omklassificeringar	-255	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	255
Utgående redovisat värde	0	255

Not 9 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	65	65
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65	65
Utgående redovisat värde	65	65

Not 10 Uppskrivningsfond

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp vid årets ingång	3 534	3 981
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-447	-447
Belopp vid årets utgång	3 087	3 534

Tillgångarnas redovisade värde var 0 kronor före uppskrivning.

Not 11 Uppskjuten skatteskuld

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp vid årets ingång	974	1 090
Under året återförda belopp	-116	-116
Belopp vid årets utgång	858	974

Hänförlig till uppskrivning av anläggningstillgångar som genomförts tidigare år.

Not 12 Övriga långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Tillfälligt betalningsanstånd Skatteverket	2 349	3 545
	2 349	3 545

Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen 0 tkr (0 tkr).

Not 13 Övriga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Anstånd leasing	4	321
Tillfälligt betalningsanstånd Skatteverket	2 401	2 941
Övriga poster	2 930	2 700
	5 335	5 962

2025011607507

Not 14 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Företagsinteckning	7 000	7 000
	7 000	7 000

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Joachim Olausson
Verkställande direktör

Alessandro Catenacci

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

KPMG AB

Johan Dyrefors
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ALESSANDRO CATENACCI

Underskrivare 1

På uppdrag av: KPMG AB

Serienummer: e1f2c3c23d6fae[...]ede73c729e684

IP: 213.115.xxx.xxx

2024-12-18 17:41:19 UTC



JOACHIM OLAUSSON

Underskrivare 1

På uppdrag av: KPMG AB

Serienummer: e812205c0a0676[...]c5aa6dcbbd5a1

IP: 213.115.xxx.xxx

2024-12-19 08:51:34 UTC



Lars Johan Dyrefors

Underskrivare 2

På uppdrag av: KPMG AB

Serienummer: ba3b876500e039[...]9456e123337f1

IP: 83.185.xxx.xxx

2024-12-23 17:54:18 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2025011607508

Penneo dokumentnyckel: 5JGAV-70W0H-OZH7Y-P22FD-MM1JD-07KII

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotel Skeppsholmen AB, org. nr 556722-3069

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hotel Skeppsholmen AB för räkenskapsåret 2023-07-01—2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotel Skeppsholmen ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hotel Skeppsholmen AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hotel Skeppsholmen AB för räkenskapsåret 2023-07-01—2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hotel Skeppsholmen AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden:

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

KPMG AB

Johan Dyrefors

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

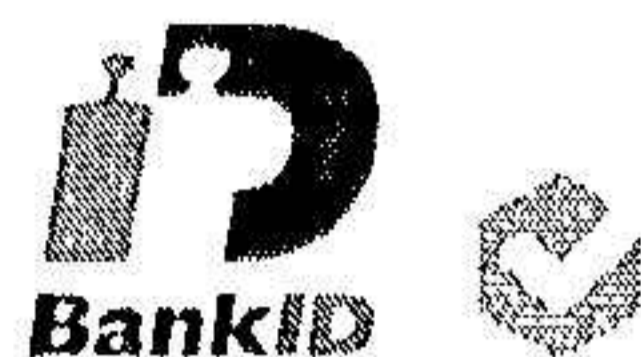
Lars Johan Dyrefors

Auktoriserad revisor

Serienummer: ba3b876500e039[...]9456e123337f1

IP: 83.185.xxx.xxx

2024-12-23 18:01:45 UTC



2025032002117

Penneo dokumentnyckel: 071AY-AVOEE-WMMNW-D6282-V40JW-NL7CL

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>