

Årsredovisning

för

Veal Fastigheter i Tyringe AB

556860-3426

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Veal Fastigheter i Tyringe AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 november 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tyringe den 29 november 2023


Jörgen Persson

Styrelsen för Veal Fastigheter i Tyringe AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en industrifastighet i Tyringe som hyrs ut till olika näringsidkare i Hässleholms Kommun.

Fastigheten som bolaget äger har ett bokfört värde på 6 845 tkr, det finns dock ett betydande övervärde vilket externa värderingar visar.

Bolaget är moderbolag till Jovi Gruppen AB, 559358-1035, med säte i Skåne län, Hässleholm kommun.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Hässleholm kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	3 213	2 284	1 575	1 534
Resultat efter finansiella poster	1 651	862	527	504
Soliditet (%)	29	16	13	11

Bolagets nettoomsättning har ökat eftersom verksamheten hos största hyresgästen expanderat och nya renoverade delar av fastigheten tagits i anspråk.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	501 462	455 609	1 007 071
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		455 609	-455 609	0
Årets resultat			993 761	993 761
Belopp vid årets utgång	50 000	957 071	993 761	2 000 832

Resultatdisposition

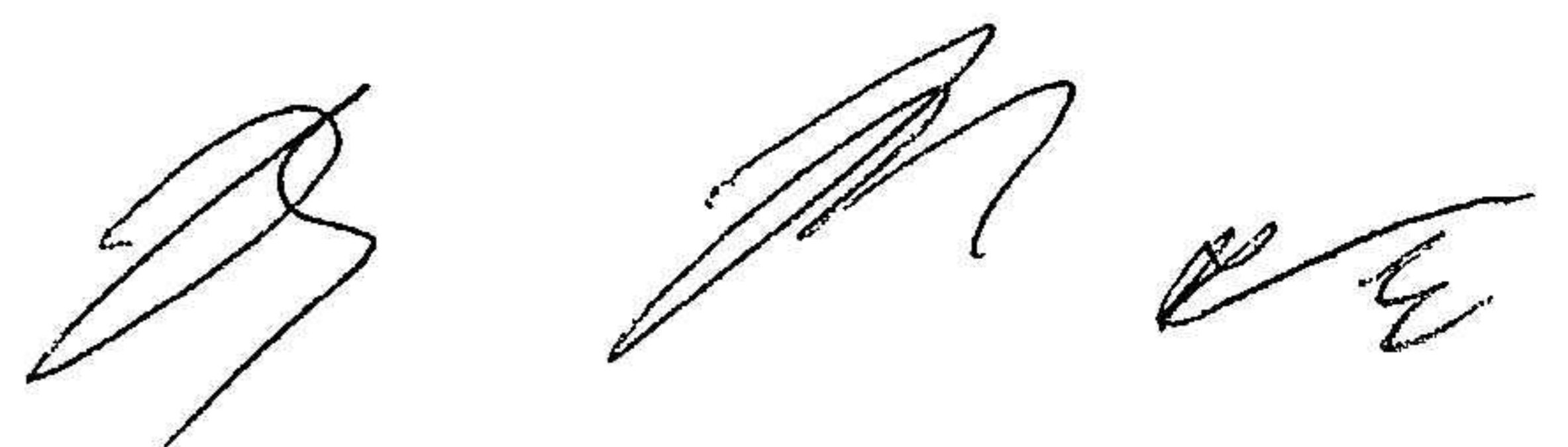
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	957 070
årets vinst	993 761
	1 950 831
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 800 kronor per aktie)	1 900 000
i ny räkning överföres	50 831
	1 950 831

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not
1

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
--	---------------------------	---------------------------

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 213 070	2 284 337
Övriga rörelseintäkter	128 160	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 341 230	2 284 337

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-928 820	-866 509
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-414 758	-254 631
Summa rörelsekostnader	-1 343 578	-1 121 140
Rörelseresultat	1 997 652	1 163 197

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	54	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-346 971	-300 828
Summa finansiella poster	-346 917	-300 828
Resultat efter finansiella poster	1 650 735	862 369

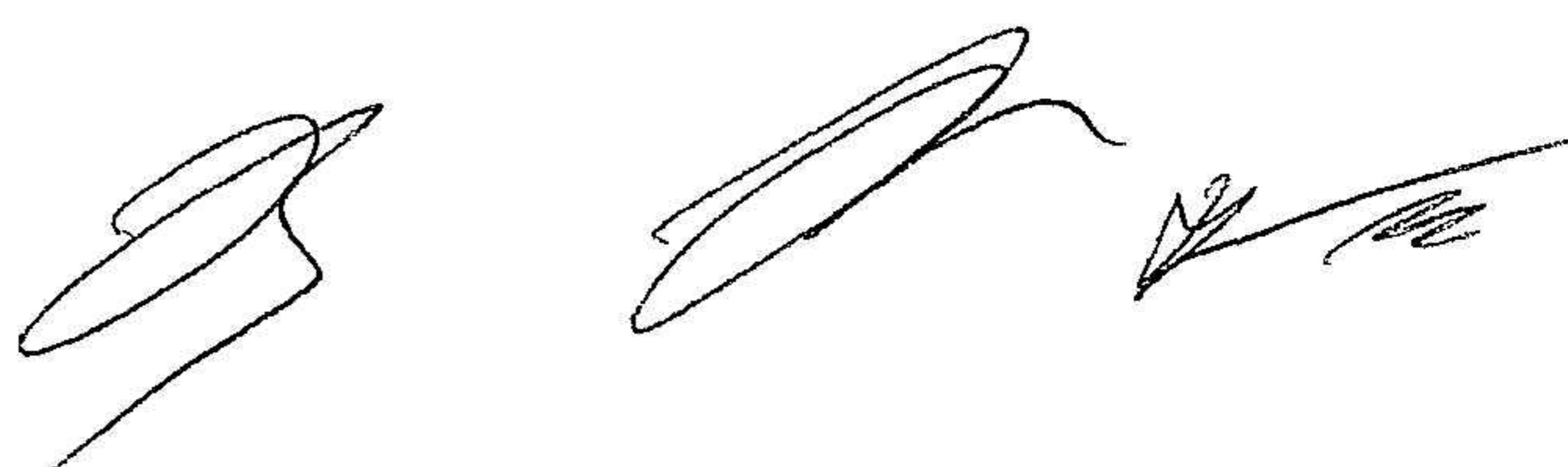
Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-418 000	-241 000
Förändring av överavskrivningar	15 169	-16 021
Summa bokslutsdispositioner	-402 831	-257 021
Resultat före skatt	1 247 904	605 348

Skatter

Skatt på årets resultat	-254 143	-149 739
Årets resultat	993 761	455 609

2024030802653



Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 844 621

6 891 004

Inventarier, verktyg och installationer

3

134 478

190 354

Summa materiella anläggningstillgångar

6 979 099

7 081 358

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

518 750

18 750

Summa finansiella anläggningstillgångar

518 750

18 750

Summa anläggningstillgångar

7 497 849

7 100 108

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

38 284

0

Övriga fordringar

239 176

65 634

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

113 742

71 586

Summa kortfristiga fordringar

391 202

137 220

Kassa och bank

Kassa och bank

1 249 481

916 720

Summa kassa och bank

1 249 481

916 720

Summa omsättningstillgångar

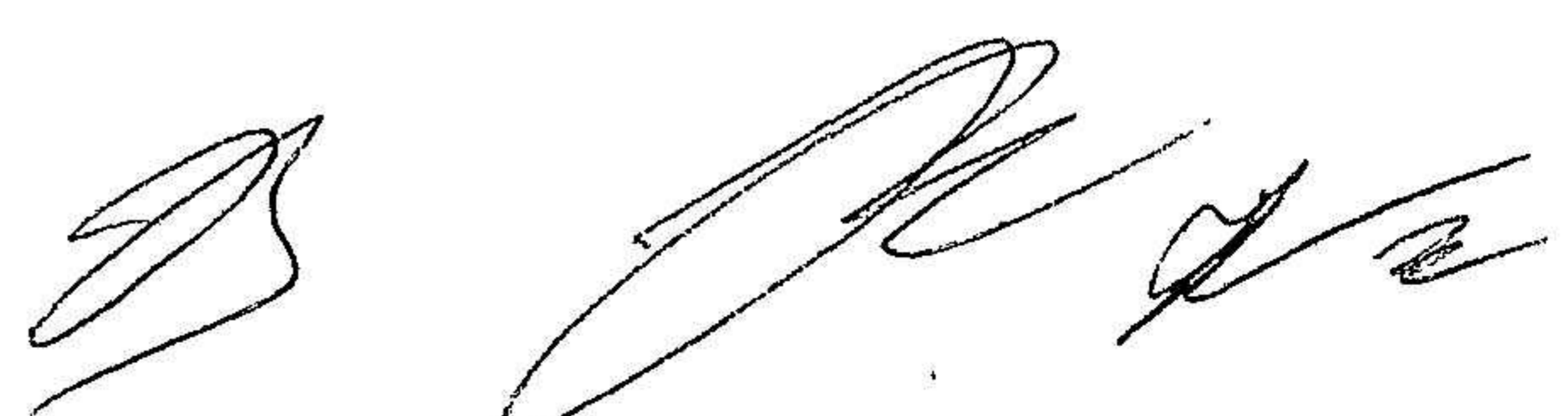
1 640 683

1 053 940

SUMMA TILLGÅNGAR

9 138 532

8 154 048



Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

957 070

501 462

Årets resultat

993 761

455 609

Summa fritt eget kapital

1 950 831

957 071

Summa eget kapital

2 000 831

1 007 071

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

769 000

351 000

Akkumulerade överavskrivningar

41 456

56 625

Summa obeskattade reserver

810 456

407 625

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

5, 6, 7

5 200 000

5 500 000

Summa långfristiga skulder

5 200 000

5 500 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

6, 7

300 000

300 000

Leverantörsskulder

32 627

200 139

Skatteskulder

468 402

217 263

Övriga skulder

97 935

17 743

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

228 281

504 207

Summa kortfristiga skulder

1 127 245

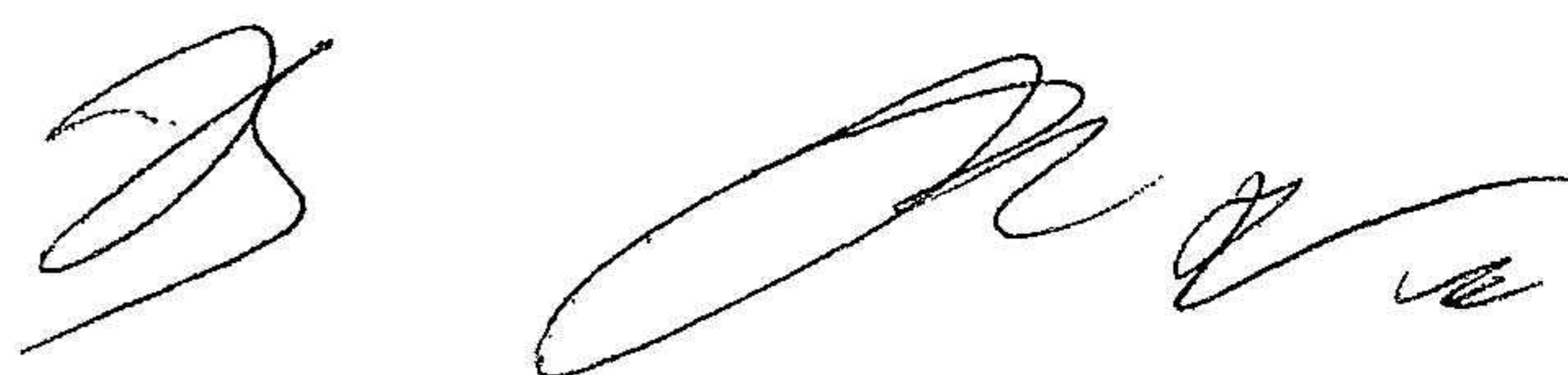
1 239 352

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 138 532

8 154 048

2024030802655



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 938 778	5 363 180
Inköp	312 499	3 575 598
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 251 277	8 938 778
Ingående avskrivningar	-2 047 774	-1 834 435
Årets avskrivningar	-358 882	-213 339
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 406 656	-2 047 774
Utgående redovisat värde	6 844 621	6 891 004

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	675 181	574 825
Inköp	0	100 356
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	675 181	675 181
Ingående avskrivningar	-484 827	-443 535
Årets avskrivningar	-55 876	-41 292
Utgående ackumulerade avskrivningar	-540 703	-484 827
Utgående redovisat värde	134 478	190 354

2024030802657

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	18 750	0
Inköp	0	18 750
Villkorat aktieägartillskott	500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	518 750	18 750
Utgående redovisat värde	518 750	18 750

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 000 000	4 300 000
	4 000 000	4 300 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 500 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 200 000	5 500 000
	5 200 000	5 500 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	300 000
	300 000	300 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

Tyringe den 29 november 2023

Jörgen Persson
Ordförande

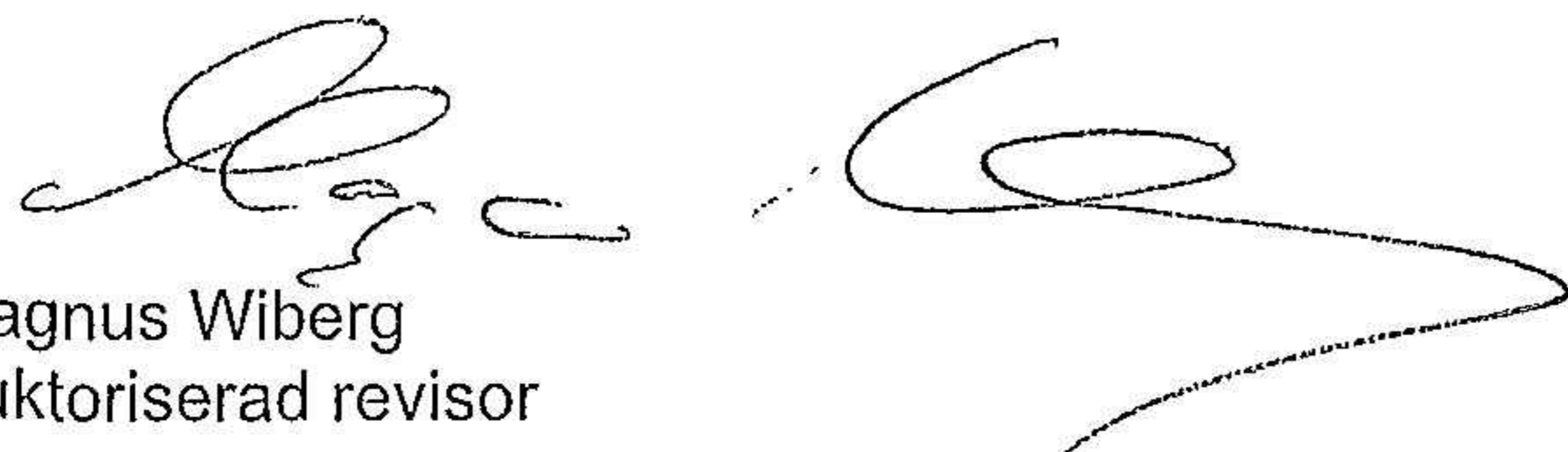
Johannes Strömberg

Jonas Björk

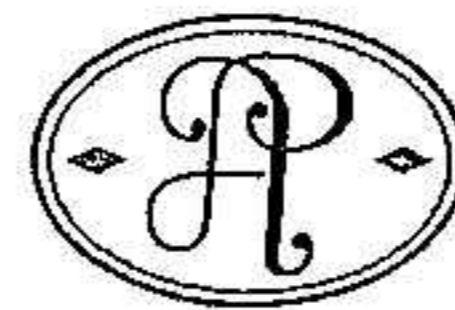
2024030802658

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 november 2023



Magnus Wiberg
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Veal Fastigheter i Tyringe AB
Org.nr 556860-3426

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Veal Fastigheter i Tyringe AB för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Veal Fastigheter i Tyringe ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

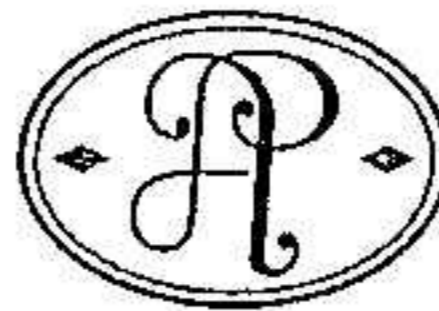
Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Veal Fastigheter i Tyringe AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Veal Fastigheter i Tyringe AB för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

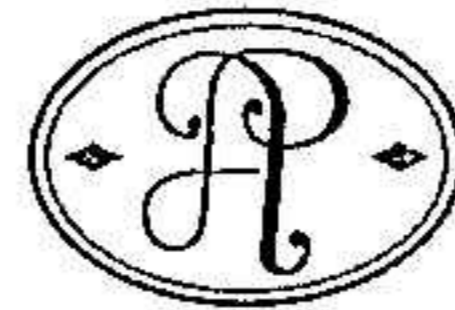
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Veal Fastigheter i Tyringe AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hässleholm den 29 november 2023

Magnus Wiberg
Auktoriserad revisor