

Årsredovisning för
Fastighetsaktiebolaget Kommendören DD

559211-3665

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christian Wederbrand
Styrelseledamot

2025-03-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Kommendören DD, 559211-3665, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2019. Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser för företaget finns att rapportera.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	229 301	229 274	258 630	305 270
Resultat efter finansiella poster	-107 824	-122 375	4 509	51 934
Soliditet %	2,2	2,4	3,9	3,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	138 800	-122 375
Balanseras i ny räkning		-122 375	122 375
Erhållna aktieägartillskott		100 000	
Årets resultat			-107 824
Belopp vid årets utgång	50 000	116 425	-107 824

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 180 000 kr (80 000 kr)

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	116 425
Årets resultat	-107 824
Summa	8 601
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	8 601
Summa	8 601

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-09-01 - 2024-08-31	2022-09-01 - 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		229 301	229 274
Övriga rörelseintäkter		0	27 869
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		229 301	257 143
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-148 981	-218 240
Övriga externa kostnader		-11 065	-12 858
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-43 836	-43 836
Summa rörelsekostnader		-203 882	-274 934
Rörelseresultat		25 419	-17 791
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		271	91
Räntekostnader och liknande resultatposter		-133 514	-104 675
Summa finansiella poster		-133 243	-104 584
Resultat efter finansiella poster		-107 824	-122 375
Resultat före skatt		-107 824	-122 375
Årets resultat		-107 824	-122 375

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 481 407	2 525 243
Summa materiella anläggningstillgångar		2 481 407	2 525 243
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		184 166	150 566
Summa finansiella anläggningstillgångar		184 166	150 566
Summa anläggningstillgångar		2 665 573	2 675 809
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		15 800	32 600
Övriga fordringar		13 344	32 067
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 102
Summa kortfristiga fordringar		29 144	66 769
Kassa och bank			
Kassa och bank		28	18 087
Summa kassa och bank		28	18 087
Summa omsättningstillgångar		29 172	84 856
SUMMA TILLGÅNGAR		2 694 745	2 760 665

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		116 425	138 800
Årets resultat		-107 824	-122 375
Summa fritt eget kapital		8 601	16 425
Summa eget kapital		58 601	66 425
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 215 125	2 264 625
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		43 826	91 966
Övriga skulder		62 826	62 826
Summa långfristiga skulder		2 321 777	2 419 417
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		49 500	49 500
Leverantörsskulder		24 237	40 401
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		120 150	82 300
Övriga skulder		77 167	46 302
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 313	56 320
Summa kortfristiga skulder		314 367	274 823
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 694 745	2 760 665

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 675 075	2 675 075
Utgående anskaffningsvärden	2 675 075	2 675 075
Ingående avskrivningar	-149 832	-105 996
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-43 836	-43 836
Utgående avskrivningar	-193 668	-149 832
Redovisat värde	2 481 407	2 525 243

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 967 625	2 017 125

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Fastighetsinteckningar	2 475 000	2 475 000
Summa ställda säkerheter	2 475 000	2 475 000

Underskrifter

Göteborg

Christian Wederbrand

2025-02-28

Christian Wederbrand

Datum

Styrelseledamot