

ÅRSREDOVISNING

för

Stubbakull Fastigheter AB


Org.nr. 556970-7671

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Stubbakull Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 12 november 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Burseryd 2025-11-12



David Eriksson

ÅRSREDOVISNING

för

Stubbakull Fastigheter AB

Org.nr. 556970-7671

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Stubbakull Fastigheter AB

Org.nr. 556970-7671

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall bedriva fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Gislaved.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	566 726	638 675	582 151	1 345 621
Resultat efter finansiella poster	264 236	181 816	260 297	760 662
Soliditet (%)	91,37	88,54	74,46	72,68

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	923 392	103 177	1 076 569
Balanseras i ny räkning		103 177	-103 177	0
Årets resultat			246 687	246 687
Belopp vid årets utgång	50 000	1 026 569	246 687	1 323 256

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 026 569
Årets resultat	246 687
	<u>1 273 256</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 273 256
	<u>1 273 256</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Stubbakull Fastigheter AB

Org.nr. 556970-7671

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	566 726	638 675
Övriga rörelseintäkter		0	37 118
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>566 726</u>	<u>675 793</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-202 600	-391 525
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-100 799	-100 799
Summa rörelsekostnader		<u>-303 399</u>	<u>-492 324</u>
Rörelseresultat		263 327	183 469
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		969	0
Räntekostnader		-60	-1 653
Summa finansiella poster		<u>909</u>	<u>-1 653</u>
Resultat efter finansiella poster		264 236	181 816
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		80 000	-40 000
Förändring av överavskrivningar		-28 939	-31 631
Summa bokslutsdispositioner		<u>51 061</u>	<u>-71 631</u>
Resultat före skatt		315 297	110 185
Skatter			
Skatt på årets resultat		-68 610	-7 008
Årets resultat		<u>246 687</u>	<u>103 177</u>

2025120303964

Stubbakull Fastigheter AB

Org.nr. 556970-7671

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

845 942

879 441

Inventarier, verktyg och installationer

4

454 460

521 760

Summa materiella anläggningstillgångar

1 300 402

1 401 201

Summa anläggningstillgångar

1 300 402

1 401 201

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

43 500

35 100

Fordringar hos koncernföretag

312 874

76 374

Övriga fordringar

28 759

86 113

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

213 805

212 859

Summa kortfristiga fordringar

598 938

410 446

Kassa och bank

Kassa och bank

109 200

28 324

Summa kassa och bank

109 200

28 324

Summa omsättningstillgångar

708 138

438 770

SUMMA TILLGÅNGAR

2 008 540

1 839 971

2025120303965

Stubbakull Fastigheter AB

Org.nr. 556970-7671

BALANSRÄKNING

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 026 569

923 392

Årets resultat

246 687

103 177

Summa fritt eget kapital

1 273 256

1 026 569

Summa eget kapital

1 323 256

1 076 569

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

325 000

405 000

Akkumulerade överavskrivningar

319 860

290 921

Summa obeskattade reserver

644 860

695 921

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

28 369

26 123

Övriga skulder

2 055

1 358

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

40 000

Summa kortfristiga skulder

40 424

67 481

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 008 540

1 839 971

2025120303966

Stubbakull Fastigheter AB

Org.nr. 556970-7671

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

25

Inventarier, verktyg och installationer

5-10

Antal år

Noter till resultaträkningen

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

2024/2025

2023/2024

Årets försäljning till koncernföretag

240 000

240 000

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden

1 094 969

1 094 969

Utgående anskaffningsvärden

1 094 969

1 094 969

Ingående avskrivningar

-215 528

-182 029

Årets avskrivningar

-33 499

-33 499

Utgående avskrivningar

-249 027

-215 528

Redovisat värde

845 942

879 441

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden

740 300

740 300

Utgående anskaffningsvärden

740 300

740 300

Ingående avskrivningar

-218 540

-151 240

Årets avskrivningar

-67 300

-67 300

Utgående avskrivningar

-285 840

-218 540

Redovisat värde

454 460

521 760

Övriga noter

Not 5 Uppllysning om moderföretag


Bolaget är helägt dotterbolag till BMD Trading AB, Org. nr 556667-1654, säte Gislaved.

NOTER


Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-11-12




Bo Eriksson
2025-11-12



David Eriksson
2025-11-12

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 november 2025.



Håkan Davidsson
Auktoriserad revisor

2025120303968

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stubbakull Fastigheter AB, org.nr 556970-7671

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stubbakull Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stubbakull Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stubbakull Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stubbakull Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stubbakull Fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 12 november 2025



Håkan Davidsson
Auktoriserad revisor