

Årsredovisning

Sjöhem Mäkleri AB

556722-5148

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Friberg

2025-06-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets har under verksamhetsåret bedrivit förmedling av fastigheter, tomträtter och bostadsrätter.

Bolagets aktiekapital är förbrukat. Kontrollbalansräkning har ej upprättats. Styrelsen är medveten om att verksamheten bedrivs vidare med personligt betalningsansvar.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	5	177		
Resultat efter finansiella poster	-87	137	-11	41
Soliditet %	-1878	-364	-1359	-1285

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga minskad verksamhet.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	-696 657	137 195	-459 462
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		137 195	-137 195	0
- Årets resultat			-87 304	-87 304
- Belopp vid årets utgång	100 000	-559 463	-87 304	-546 767

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-559 463
Årets resultat	-87 304
<i>Summa</i>	<i>-646 767</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-646 767
<i>Summa</i>	<i>-646 767</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	5 400	177 304
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	5 400	177 304
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-44 909	-31 735
Summa rörelsekostnader	-44 909	-31 735
Rörelseresultat	-39 509	145 569
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	-44 157	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	27	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3 665	-8 374
Summa finansiella poster	-47 795	-8 374
Resultat efter finansiella poster	-87 304	137 195
Resultat före skatt	-87 304	137 195
Årets resultat	-87 304	137 195

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Ägarintressen i övriga företag	2 0	44 157
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	0	44 157
Summa anläggningstillgångar	0	44 157
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	19 868	7 725
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	19 868	7 725
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	9 248	74 297
<i>Summa kassa och bank</i>	9 248	74 297
Summa omsättningstillgångar	29 116	82 022
SUMMA TILLGÅNGAR	29 116	126 179

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-559 463	-696 657
Årets resultat	-87 304	137 195
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-646 767	-559 462
Summa eget kapital	-546 767	-459 462
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 5 000	65 000
Summa långfristiga skulder	5 000	65 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	14 412	0
Övriga skulder	546 471	510 641
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder	570 883	520 641
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	29 116	126 179

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Ägarintressen i övriga företag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	49 051	49 051
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar	-49 051	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	49 051
	Ingående nedskrivningar	-4 894	-4 894
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Återförda nedskrivningar	4 894	-
	Utgående nedskrivningar	0	-4 894
	Redovisat värde	0	44 157

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Ulf Friberg

Ulf Friberg

2025-06-18