

Årsredovisning

för

NorHem AB

559153-3657

Räkenskapsåret

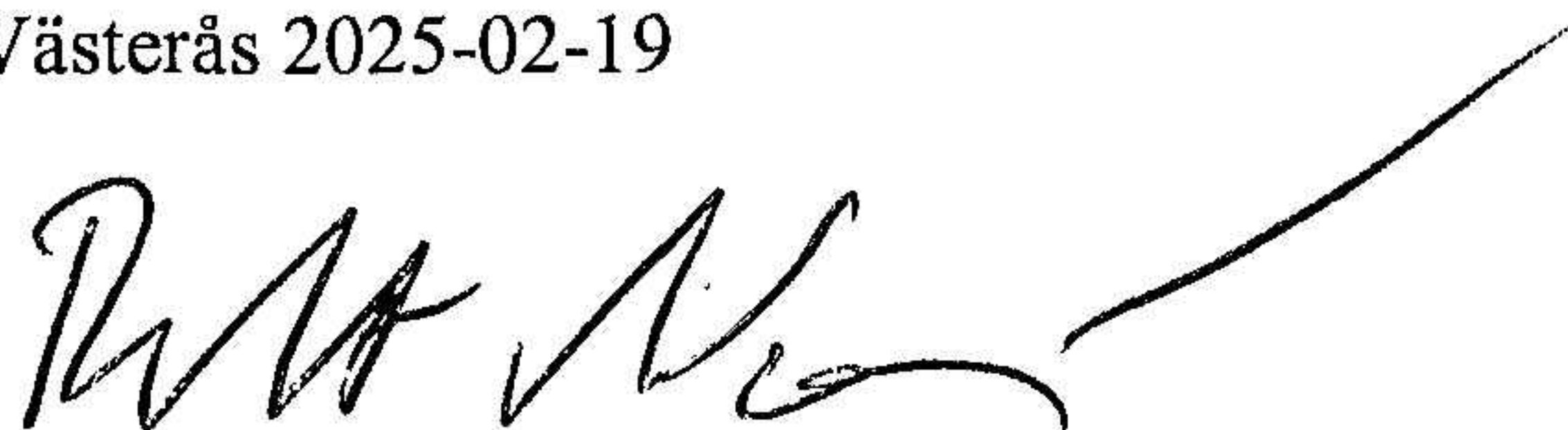
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NorHem AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-02-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås 2025-02-19



Robert Norén

Årsredovisning

för

NorHem AB

559153-3657

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Påskrifter	9

Styrelsen för NorHem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och hyr ut egna fastigheter. Utöver detta bedriver bolaget även konsultverksamhet inom HR, ledarskap och rekrytering.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 731	4 020	3 300	2 836
Resultat efter finansiella poster	703	123	-597	74
Soliditet (%)	4,7	3,1	3,1	3,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	334 338	541	534 879
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		541	-541	0
Årets resultat			168 873	168 873
Belopp vid årets utgång	200 000	334 879	168 873	703 752

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	334 879
årets vinst	168 873
	503 752
disponeras så att	
i ny räkning överföres	503 752
	503 752

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 730 854	4 020 054
Övriga rörelseintäkter		0	121 644
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 730 854	4 141 698
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 173 261	-2 522 294
Personalkostnader	2	-784 575	-703 096
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-313 033	-310 472
Summa rörelsekostnader		-3 270 869	-3 535 862
Rörelseresultat		1 459 985	605 836
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 619	976
Räntekostnader	3	-759 014	-483 556
Summa finansiella poster		-757 395	-482 580
Resultat efter finansiella poster		702 590	123 256
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-360 000	-121 000
Förändring av periodiseringsfonder		-70 000	0
Förändring av överavskrivningar		-60 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-490 000	-121 000
Resultat före skatt		212 590	2 256
Skatter			
Skatt på årets resultat		-43 717	-1 715
Årets resultat		168 873	541

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 4 16 040 270 16 323 805

Inventarier, installationer och fordon 5 184 360 121 044

Summa materiella anläggningstillgångar 16 224 630 16 444 849

Summa anläggningstillgångar 16 224 630 16 444 849

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 24 136 19 372

Övriga fordringar 79 099 74 777

Förutbetalda kostnader 101 680 171 271

Summa kortfristiga fordringar 204 915 265 420

Kassa och bank

Kassa och bank 856 417 302 590

Summa kassa och bank 856 417 302 590

Summa omsättningstillgångar 1 061 332 568 010

SUMMA TILLGÅNGAR 17 285 962 17 012 859

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

200 000

200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

334 879

334 339

Årets resultat

168 873

541

Summa fritt eget kapital

503 752

334 880

Summa eget kapital

703 752

534 880

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

70 000

0

Akkumulerade överavskrivningar

60 000

0

Summa obeskattade reserver

130 000

0

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

10 501 000

10 745 000

Skulder till koncernföretag

4 827 548

4 305 798

Summa långfristiga skulder

15 328 548

15 050 798

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

244 000

244 000

Leverantörsskulder

0

157 629

Skatteskulder

14 214

0

Övriga skulder

409 358

653 178

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

456 090

372 374

Summa kortfristiga skulder

1 123 662

1 427 181

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 285 962

17 012 859

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, installationer och fordon	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Räntekostnader

	2024	2023
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	172 000	0
Övriga räntekostnader	587 014	483 556
	759 014	483 556

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 796 840	17 796 840
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 796 840	17 796 840
Ingående avskrivningar	-1 473 035	-1 189 500
Årets avskrivningar	-283 535	-283 535
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 756 570	-1 473 035
Utgående redovisat värde	16 040 270	16 323 805

Not 5 Inventarier, installationer och fordon

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	186 120	186 120
Inköp	92 814	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	278 934	186 120
Ingående avskrivningar	-65 076	-38 139
Årets avskrivningar	-29 498	-26 937
Utgående ackumulerade avskrivningar	-94 574	-65 076
Utgående redovisat värde	184 360	121 044

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 525 000	9 769 000
	9 525 000	9 769 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 10 745 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 501 000	10 745 000
	10 501 000	10 745 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	244 000	244 000
	244 000	244 000

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Norob AB, org. nr 556993-3467, med säte i Västerås.

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	21 164 000	21 164 000
	21 164 000	21 164 000

Västerås 2025-02-19



Robert Norén

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-02-19

Grant Thornton Sweden AB



Malin Oliv
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NorHem AB

Org.nr. 559153 - 3657

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för NorHem AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NorHem ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till NorHem AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 2023 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2024 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis

som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för NorHem AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till NorHem AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att

fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 19 februari 2025,

Grant Thornton Sweden AB



Malin Oliv

Auktoriserad revisor