

Årsredovisning

för

Mellangården bostad AB

556854-9926

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Karlsson, Styrelseledamot
2023-03-21

Styrelsen för Mellangården bostad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter i Norrahammar. Företaget är ett helägt dotterbolag till Mellangården fastigheter AB (556900-7015).

Företaget har sitt säte i Jönköpings kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	868	855	828	817
Resultat efter finansiella poster	-792	48	149	193
Soliditet (%)	10,2	25,0	26,8	25,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 093 351	38 981	1 182 332
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		38 981	-38 981	0
Årets resultat			-557 326	-557 326
Belopp vid årets utgång	50 000	1 132 332	-557 326	625 006

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 132 332
årets förlust	-557 326
	575 006
disponeras så att i ny räkning överföres	575 006
	575 006

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		868 092	854 662
Övriga rörelseintäkter		2 178	265 653
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		870 270	1 120 315
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 307 326	-877 718
Personalkostnader	2	-213 766	-68 450
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-63 708	-62 042
Summa rörelsekostnader		-1 584 800	-1 008 210
Rörelseresultat		-714 530	112 105
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-77 371	-63 635
Summa finansiella poster		-77 371	-63 635
Resultat efter finansiella poster		-791 901	48 470
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-4 425	-4 200
Förändring av periodiseringsfonder		239 000	15 000
Summa bokslutsdispositioner		234 575	10 800
Resultat före skatt		-557 326	59 270
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-20 289
Årets resultat		-557 326	38 981

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 328 716	3 309 130
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	176 090	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 504 806	3 309 130
Summa anläggningstillgångar		3 504 806	3 309 130
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 604 527	1 547 956
Övriga fordringar		117 617	27 603
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 137	28 993
Summa kortfristiga fordringar		1 761 281	1 604 552
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		841 955	577 635
Summa kassa och bank		841 955	577 635
Summa omsättningstillgångar		2 603 236	2 182 187
SUMMA TILLGÅNGAR		6 108 042	5 491 317

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 132 332	1 093 351
Årets resultat		-557 326	38 981
Summa fritt eget kapital		575 006	1 132 332
Summa eget kapital		625 006	1 182 332
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	239 000
Summa obeskattade reserver		0	239 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	5 259 536	3 876 560
Summa långfristiga skulder		5 259 536	3 876 560
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	109 524	79 520
Övriga skulder		7 187	15 155
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		106 789	98 750
Summa kortfristiga skulder		223 500	193 425
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 108 042	5 491 317

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 797 374	1 654 988
Inköp	83 294	142 386
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 880 668	1 797 374
Ingående avskrivningar	-231 211	-202 992
Årets avskrivningar	-29 885	-28 219
Utgående ackumulerade avskrivningar	-261 096	-231 211
Ingående uppskrivningar	1 742 967	1 776 790
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-33 823	-33 823
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 709 144	1 742 967
Utgående redovisat värde	3 328 716	3 309 130
Taxeringsvärden byggnader	6 153 000	5 045 000
Taxeringsvärden mark	1 811 000	1 728 000
	7 964 000	6 773 000

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	18 407
Inköp	176 090	0
Omklassificeringar	0	-18 407
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	176 090	0
Utgående redovisat värde	176 090	0

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 369 060 (3 956 080) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 259 536	3 876 560
	5 259 536	3 876 560
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	109 524	79 520
	109 524	79 520

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 821 440	3 558 480
	4 821 440	3 558 480

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	5 456 500	3 976 000
	5 456 500	3 976 000

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Mellangården fastigheter AB	556900-7015	Jönköping

Taberg 2023-02-28

Lotta Karlsson
Lotta Karlsson

Magnus Karlsson
Magnus Karlsson