

# Årsredovisning

för

## Fastigheten Norbergs väg 13 AB

559169-3998

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Rane George, Styrelseledamot  
2024-01-26

Styrelsen för Fastigheten Norbergs väg 13 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har inte avlönat någon person under året och ersättning till styrelse har ej utgått. Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	693	320	419	230
Resultat efter finansiella poster	288	-464	104	55
Soliditet (%)	6,8	1,4	3,6	1,8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	486 277	-463 805	<b>72 472</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-463 805	463 805	<b>0</b>
Årets resultat			288 026	<b>288 026</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>22 472</b>	<b>288 026</b>	<b>360 498</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 472
årets vinst	288 026
	<b>310 498</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	310 498
	<b>310 498</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		692 881	319 796
Övriga rörelseintäkter		119	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>693 000</b>	<b>319 796</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-109 351	-586 545
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-115 092	-115 092
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-224 443</b>	<b>-701 637</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>468 557</b>	<b>-381 841</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 337	38
Räntekostnader och liknande resultatposter		-182 868	-82 002
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-180 531</b>	<b>-81 964</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>288 026</b>	<b>-463 805</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>288 026</b>	<b>-463 805</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>288 026</b>	<b>-463 805</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	4 807 030	4 922 122
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 807 030</b>	<b>4 922 122</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 807 030</b>	<b>4 922 122</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		64 922	105 548
Övriga fordringar		199 525	39 275
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>264 447</b>	<b>144 823</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		216 050	82 114
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>216 050</b>	<b>82 114</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>480 497</b>	<b>226 937</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 287 527</b>	<b>5 149 059</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		22 472	486 277
Årets resultat		288 026	-463 805
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>310 498</b>	<b>22 472</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>360 498</b>	<b>72 472</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	2		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 375 000	3 875 000
Skulder till koncernföretag		1 062 500	1 062 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 437 500</b>	<b>4 937 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	2		
Övriga skulder till kreditinstitut		250 000	0
Skatteskulder		0	47 542
Övriga skulder		75 373	46 544
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		164 156	45 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>489 529</b>	<b>139 087</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 287 527</b>	<b>5 149 059</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

33 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obes kattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 219 600	5 219 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 219 600</b>	<b>5 219 600</b>
Ingående avskrivningar	-297 478	-182 386
Årets avskrivningar	-115 092	-115 092
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-412 570</b>	<b>-297 478</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 807 030</b>	<b>4 922 122</b>

### Not 2 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 625 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-3 375 000	-3 875 000
	<b>-3 375 000</b>	<b>-3 875 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-250 000	0
	<b>-250 000</b>	<b>0</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

Stockholm 2024-01-25

*Rane George*  
Rane George