

# ÅRSREDOVISNING

för

## Autolane Showroom Kungälv AB

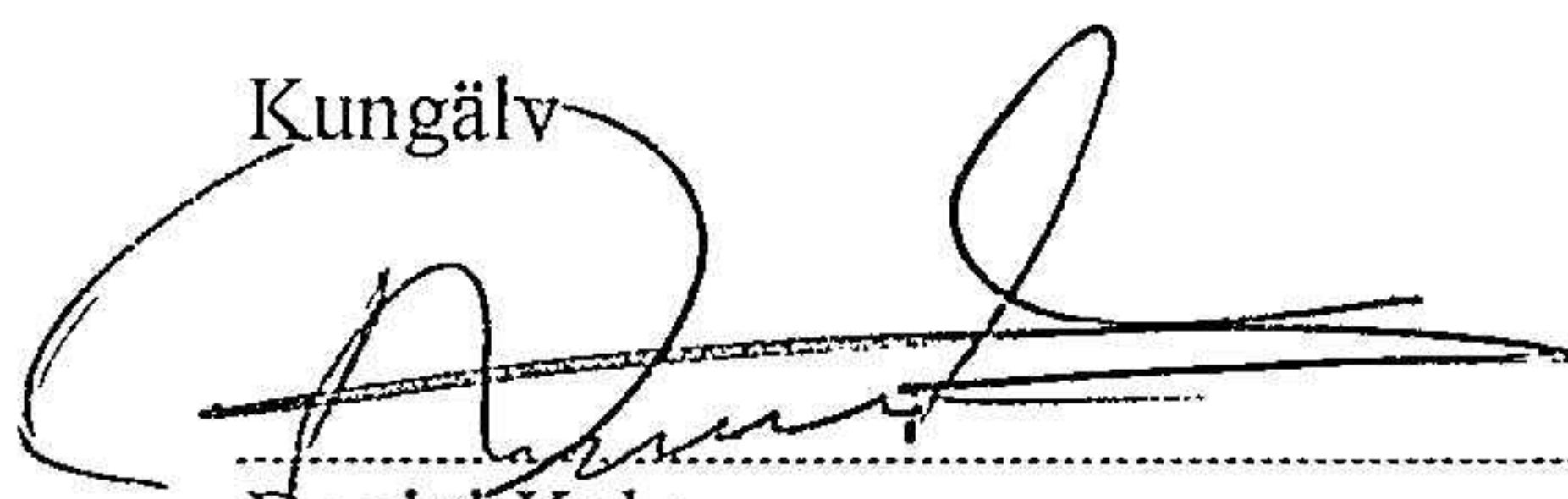
Org.nr. 559079-1587

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Autolane Showroom Kungälv AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 20 december 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kungälv



Daniel Kalyun

# ÅRSREDOVISNING

för

## Autolane Showroom Kungälv AB

Org.nr. 559079-1587

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

# Autolane Showroom Kungälv AB

Org.nr. 559079-1587

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning

Företagets säte är Kungälv.

### Flerårsjämförelse\*

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 919 998	1 919 998	1 919 998	1 529 999	1 350 016
Res. efter finansiella poster	470 300	742 167	943 975	579 993	418 249
Soliditet (%)	15,52	14,41	11,23	7,9	7,53

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Enhil Invest AB 559102-2032 med säte i Göteborg.

Koncernredovisning upprättas av Enhil Invest AB.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid jämförelseårets ingång enl fastställd balansräkning	50 000	0	1 381 670	560 963	1 942 633
Justerade belopp vid jämförelseårets ingång	50 000	0	1 381 670	560 963	1 942 633
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			560 963	-560 963	0
Årets vinst				441 571	441 571
Justerade belopp vid årets ingång	50 000	0	1 942 633	441 571	2 384 204
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			441 571	-441 571	0
Årets vinst				105 458	105 458
Belopp vid årets utgång	50 000	0	2 384 204	105 458	2 489 662
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			2023-08-31 700 000		2022-08-31 700 000

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	2 384 204
årets vinst	105 458
	<u>2 489 662</u>
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	2 489 662
	<u>2 489 662</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Autolane Showroom Kungälv AB

Org.nr. 559079-1587

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 919 998	1 919 998
Övriga rörelseintäkter		69 885	0
		<u>1 989 883</u>	<u>1 919 998</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-569 594	-524 575
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-265 351	-314 220
		<u>-834 945</u>	<u>-838 795</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 154 938	1 081 203
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-684 638	-339 036
		<u>-684 638</u>	<u>-339 036</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		470 300	742 167
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning till periodiseringsfond		-29 000	-185 000
Lämnade koncernbidrag		-305 000	0
		<u>-334 000</u>	<u>-185 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		136 300	557 167
Skatt på årets resultat		-30 842	-115 596
<b>Årets resultat</b>		<u>105 458</u>	<u>441 571</u>

2024012300458

Penneo dokumentnyckel: QU6LJ-5D4E0-28C5W-BCENS-XF22P-4DQBS

# Autolane Showroom Kungälv AB

Org.nr. 559079-1587

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Not

2023-08-31

2022-08-31

2

7 339 155

7 593 402

3

322 346

0

7 661 501

7 593 402

##### Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

10 275 000

10 775 000

10 275 000

10 775 000

**Summa anläggningstillgångar**

17 936 501

18 368 402

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 095 000

800 000

149

2 717

14 197

12 613

1 109 346

815 330

##### Kassa och bank

Kassa och bank

**Summa kassa och bank**

323 792

781 816

323 792

781 816

**Summa omsättningstillgångar**

1 433 138

1 597 146

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**19 369 639**

**19 965 548**

2024012300459

Penneo dokumentnyckel: QU6LJ-5D4E0-28C5W-BCENS-XF22P-4DQBS

# Autolane Showroom Kungälv AB

Org.nr. 559079-1587

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 384 204

1 942 633

Årets resultat

105 458

441 571

2 489 662

2 384 204

Summa eget kapital

2 539 662

2 434 204

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

589 000

560 000

Summa obeskattade reserver

589 000

560 000

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

12 354

0

Summa avsättningar

12 354

0

#### Långfristiga skulder

5, 6

Skulder till kreditinstitut

0

15 634 000

Summa långfristiga skulder

0

15 634 000

#### Kortfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

15 634 000

704 000

Aktuell skatteskuld

134 084

361 798

Övriga skulder

153 539

44 392

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

307 000

227 154

Summa kortfristiga skulder

16 228 623

1 337 344

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**19 369 639**

**19 965 548**

2024012300460

Penneo dokumentnyckel: QU6LJ-5D4E0-28C5W-BCENS-XF22P-4DQBS

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången till K3 har inte föranlett några ändrade redovisningsprinciper.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	31
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	30

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

**NOTER**

*Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

Not 2	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	9 269 003	9 269 003
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 269 003	9 269 003
	Ingående avskrivningar	-1 675 601	-1 361 381
	Årets avskrivningar	-254 247	-314 220
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 929 848	-1 675 601
	Utgående redovisat värde	7 339 155	7 593 402
	Redovisat värde byggnader	5 860 405	6 111 752
	Redovisat värde markanläggningar	50 750	53 650
	Redovisat värde mark	1 428 000	1 428 000
		7 339 155	7 593 402
<b>Not 3</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	Inköp	333 450	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	333 450	0
	Årets avskrivningar	-11 104	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 104	0
	Utgående redovisat värde	322 346	0
<b>Not 4</b>	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	10 775 000	11 175 000
	Avgående	-500 000	-400 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 275 000	10 775 000
	Utgående redovisat värde	10 275 000	10 775 000
<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	Amortering efter 5 år	0	12 818 000

Lånen löper ut inom ett år. Bolaget har för avsikt att förnya lånen.

2024012300462

Penneo dokumentnyckel: QU6LJ-5D4E0-28C5W-BCENS-XF22P-4DQBS

# Autolane Showroom Kungälv AB

Org.nr. 559079-1587

## NOTER

Not 6	Skulder som avser flera poster	2023-08-31	2022-08-31
	Företagets banklån/skuld om 15 634 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Skulder till kreditinstitut	0	16 338 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Skulder till kreditinstitut	15 634 000	704 000
	Bolagets banklån förfaller inom ett år. Bolaget har för avsikt att förnya lånen.		
Not 7	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Fastighetsinteckningar	18 000 000	18 000 000
Not 8	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Kungälv den dag som framgår av elektronisk signatur

Daniel Kalyun

2024012300463

Penneo dokumentnyckel: QU6LJ-5D4E0-28C5W-BCENS-XF22P-4DQBS

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

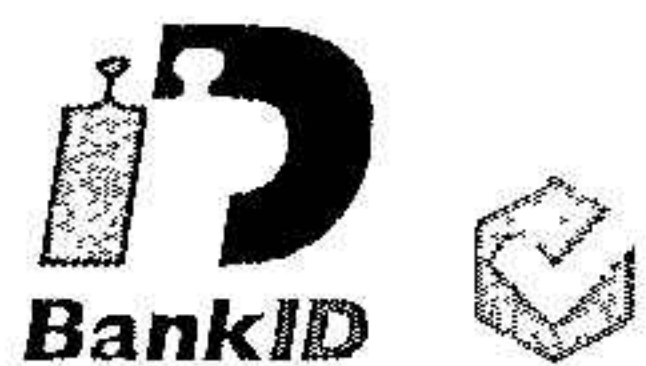
**DANIEL KALYUN**

Styrelseledamot

Serienummer: 19771219xxxx

IP: 31.208.xxx.xxx

2023-12-20 15:18:08 UTC



2024012300464

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: QU6LJ-5D4E0-28C5W-BCENS-XF22P-4DQBS