



# ÅRSREDOVISNING

för

## Qvarnkullens Bygg AB

Org.nr. 559026-0856

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

m

# Qvarnkullens Bygg AB

Org.nr. 559026-0856

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består huvudsakligen av byggverksamhet.  
Företagets säte är Mark kommun i Västra Götalands län

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	22 478 287	17 601 631	27 073 137	16 971 434
Resultat efter finansiella poster	617 505	-719 053	86 081	1 176 696
Soliditet (%)	37,25	25,20	32,43	41,52

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	51 000	2 317 494	-719 053	1 649 441
Balanseras i ny räkning		-719 053	719 053	0
Årets resultat			617 505	617 505
Belopp vid årets utgång	51 000	1 598 441	617 505	2 266 946

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 598 441
Årets resultat	617 505
	<u>2 215 946</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 215 946</u>
	2 215 946

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

✓

# Qvarnkullens Bygg AB

Org.nr. 559026-0856

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		22 478 287	17 601 631
Övriga rörelseintäkter		274 234	152 413
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>22 752 521</u>	<u>17 754 044</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-11 715 053	-6 817 479
Övriga externa kostnader		-1 860 549	-2 635 051
Personalkostnader	2	-8 435 117	-8 862 042
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-116 700	-120 695
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-22 127 419</u>	<u>-18 435 267</u>
<b>Rörelseresultat</b>		625 102	-681 223
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 475	1 499
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 072	-39 329
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-7 597</u>	<u>-37 830</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		617 505	-719 053
<b>Resultat före skatt</b>		617 505	-719 053
<b>Årets resultat</b>		<u>617 505</u>	<u>-719 053</u>

20250630-2025070227908

# Qvarnkullens Bygg AB

Org.nr. 559026-0856

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Inventarier, verktyg och installationer

Förbättringsutgifter på annans fastighet

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**Summa anläggningstillgångar**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga fordringar

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar**

##### Kassa och bank

Kassa och bank

**Summa kassa och bank**

**Summa omsättningstillgångar**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

96 960

18 620

37 123

152 703

152 703

1 821 113

962 331

2 277 059

195 753

5 256 256

676 444

676 444

5 932 700

6 085 403

206 373

23 380

39 650

269 403

269 403

4 193 846

516 875

580 952

222 834

5 514 507

760 587

760 587

6 275 094

6 544 497

20250630;2025070227909

WJ

# Qvarnkullens Bygg AB

Org.nr. 559026-0856

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

51 000

51 000

51 000

51 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

1 598 441

617 505

2 215 946

2 317 494

-719 053

1 598 441

Summa eget kapital

2 266 946

1 649 441

#### Avsättningar

Övriga avsättningar

Summa avsättningar

423 000

423 000

0

0

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

6

0

0

183 601

183 601

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Förskott från kunder

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

3 960

0

421 770

770 956

364 234

1 834 537

3 395 457

38 880

110 310

1 484 258

906 832

399 381

1 771 794

4 711 455

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 085 403**

**6 544 497**

k=20250630;2025070227910

# Qvarnkullens Bygg AB

Org.nr. 559026-0856

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Maskiner och andra tekniska anläggningar  
Inventarier, verktyg och installationer  
Förbättringsutgifter på annans fastighet

5  
20

*Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
-------	----------------------	------	------

#### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	15,50	17,00
--------------------------------	-------	-------

### Noter till balansräkningen

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
-------	--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	588 747	588 747
Utgående anskaffningsvärden	588 747	588 747
Ingående avskrivningar	-382 374	-264 624
Årets avskrivningar	-109 413	-117 750
Utgående avskrivningar	-491 787	-382 374
Redovisat värde	96 960	206 373

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
-------	---	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	23 798	0
Inköp	0	23 798
Utgående anskaffningsvärden	23 798	23 798
Ingående avskrivningar	-418	0
Årets avskrivningar	-4 760	-418
Utgående avskrivningar	-5 178	-418
Redovisat värde	18 620	23 380

# Qvarnkullens Bygg AB

Org.nr. 559026-0856

## NOTER

Not 5	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	50 545	50 545
	Utgående anskaffningsvärden	50 545	50 545
	Ingående avskrivningar	-10 895	-8 368
	Årets avskrivningar	-2 527	-2 527
	Utgående avskrivningar	-13 422	-10 895
	Redovisat värde	37 123	39 650


Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	0	155 520
	Förfaller senare än 5 år	0	28 081

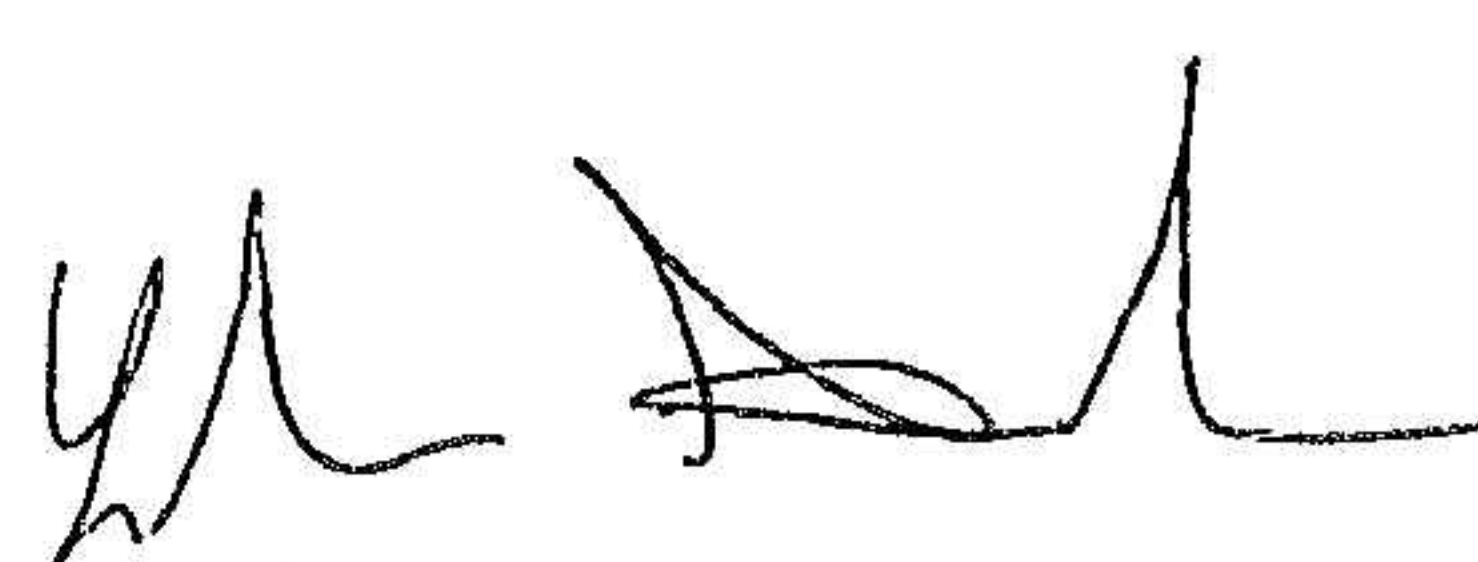
## Övriga noter

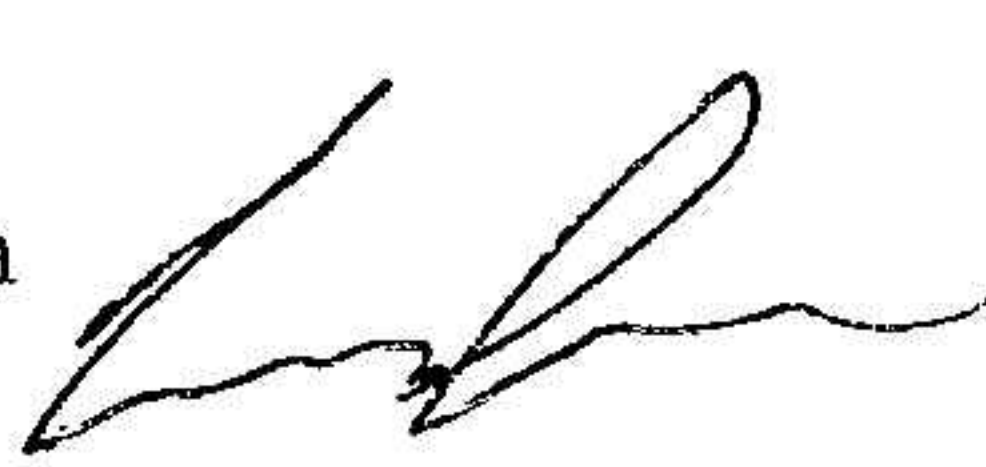
Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	151 000


Not 8	Definition av nyckeltal
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Fotskäl  
2025-06-26


  
Markus Andersson  
Verkställande direktör, ordförande

  
Lukas Andersson  
Styrelseledamot

  
Sebastian Johansson  
Styrelseledamot

  
Niclas Eck  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 juni 2025.

  
Håkan Johansson  
Auktoriserad revisor

### Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Qvarnkullens Bygg AB  
Org.nr 559026-0856

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Qvarnkullens Bygg AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Qvarnkullens Bygg ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Qvarnkullens Bygg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Qvarnkullens Bygg AB, Org.nr 559026-0856

Adress:

Kungsbacka Revisionsbyrå AB, Energigatan 17H, 434 37 Kungsbacka

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Qvarnkullens Bygg AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Qvarnkullens Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid

# Kungsbacka

## Revisionsbyrå AB

3 (3)

förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kungsbacka 2025-06-26



Håkan Johansson  
Auktoriserad revisor

Qvarnkullens Bygg AB, Org.nr 559026-0856

Adress:

Kungsbacka Revisionsbyrå AB, Energigatan 17H, 434 37 Kungsbacka

k=20250630:2025070227915